

Plan n°58

TOME 2

RÈGLEMENT  
GRAPHIQUE

Véretz  
Azay-sur-Cher

PLU

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Échelle : 1 / 2 000ème

Sources : DGFIP - CD37, Cadastre PCI Vecteur (2023).

atu

Autorité de l'Urbanisme

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

LE ZONAGE

- Limite de zones, de secteurs et de sous-secteurs
- Zone N : L'espace naturel et forestier**
- Secteur N : l'espace naturel et forestier
  - Secteur Nb : les massifs boisés
  - Secteur Nd : l'espace de valorisation des sols et des sous-sols
  - Secteur Ne : l'espace dont la richesse écologique justifie l'inconstructibilité
  - Secteur Np : les espaces bâtis patrimoniaux dans l'espace naturel et forestier (les noyaux ruraux traditionnels)
  - Secteur Npc : les espaces bâtis patrimoniaux dans l'espace naturel et forestier (les vallons urbanisés)
  - Secteur Npd : les espaces bâtis patrimoniaux dans l'espace naturel et forestier (les côteaux belvédérés)
- Zone A : L'espace agricole**
- Secteur A : l'espace agricole
  - Secteur Aa : l'espace agricole protégé pour des raisons de biodiversité, de paysage et de terres AOC viticole
  - Secteur Aph : les espaces bâtis patrimoniaux dans l'espace agricole (les noyaux ruraux traditionnels)
  - Secteur Apc : les espaces bâtis patrimoniaux dans l'espace agricole (les côteaux belvédérés)
- Zone UA : Les bourgs renforcés**
- Secteur UAa : les centres élargis
  - Secteur UAb : les espaces de maisons individuelles à investir
- Zone UB : Les espaces urbains constitués**
- Secteur UBa : les opérations ou parties d'opération denses
  - Secteur UBb : les lotissements urbains
- Zone UC : Les quartiers verdoyants (existants ou en devenir)**
- Secteur UCa : les quartiers en « rappe »
  - Secteur UCb : les quartiers linéaires
- Zone UD : Les hameaux équipés à constructibilité limitée**
- Secteur UD : les hameaux équipés à constructibilité limitée
  - Secteur UDb : les hameaux patrimoniaux (les noyaux ruraux traditionnels)
  - Secteur UDpc : les hameaux patrimoniaux (les vallons urbanisés)
  - Secteur UDpd : les hameaux patrimoniaux (les côteaux belvédérés)
- Zone UP : Les espaces urbains patrimoniaux**
- Secteur UPa : les centres-bourgs traditionnels
  - Secteur UPb : les noyaux ruraux traditionnels
  - Secteur UPc : les vallons urbanisés
  - Secteur UPd : les côteaux belvédérés
- Zone UX : Les sites d'activité économique**
- Secteur UXa : les zones d'activité dites « ordinaires »
  - Secteur UXb : les zones d'activité stratégiques
  - Secteur UXc : les zones industrielles
  - Secteur UXd : la ZAC Qualiparc
  - Secteur UXe : les entreprises hors zones d'activité
  - Secteur UXf : le site de l'Inrae
- Zone UE : Les sites d'équipements**
- Secteur UE : les sites d'équipements
  - Secteur UEa : les sites d'équipements privés
- Zone 1AUH : Les espaces à urbaniser à vocation dominante résidentielle ouverts à l'urbanisation**
- Secteur 1AUHa : les secteurs à urbaniser dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble
  - Secteur 1AUHb : les secteurs à urbaniser au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes au sous-secteur
- Zone 1AUX : Les espaces à urbaniser à vocation d'accueil d'activité économique ouverts à l'urbanisation**
- Secteur 1AUXa : les secteurs à urbaniser dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble
  - Secteur 1AUXb : les secteurs à urbaniser au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes au secteur
- Zone 2AU : Les espaces à urbaniser non ouverts à l'urbanisation**
- Secteur 2AUH : les secteurs à vocation future à dominante résidentielle
  - Secteur 2AUX : les secteurs à vocation future d'accueil d'activité économique

LES PRESCRIPTIONS

- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics
- Emplacement réservé pour programme de logements
- Linéaire de diversité commerciale
- Secteur de mixité sociale
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Périmètre d'attente de projet d'aménagement global
- Zone d'implantation des constructions
- Bâtiment en zone agricole ou naturelle susceptible de changer de destination

Les protections patrimoniales (L151-19 : motifs d'ordre culturel, historique ou architectural)

- Éléments de patrimoine bâti :
- Ensemble
  - Logis (XVe-XVIIe siècles)
  - Château, manoir et grande propriété (XVIIe-XIXe siècles)
  - Maison bourgeoise et maison de maître (XIXe-XVe siècles)
  - Habitat de villégiature (XXe-XIXe siècles)
  - Maison de bourg
  - Bât rural
  - Propriété viticole
  - Équipement
  - Bâtiment artisanal ou industriel
- Petit patrimoine
- Arbre
  - Alignement d'arbres

Les protections environnementales (L151-23 : motifs d'ordre écologique)

- Massif boisé
- Boisement de coteau
- Boisement et espace naturel à vocation de loisirs
- Espace naturel (boisement, jardin, etc.) à protéger dans l'espace urbain
- Haut et ripioyre lésaire
- Mare et son boisement d'accompagnement éventuel

Fond de plan

- Limite communale
- Limite de parcelle
- Bâtiment
- Voie

