Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1- Rapport de présentation

Tome 3 : annexes du rapport de présentation

Dossier 2 : diagnostic

FORMES URBAINES ET PATRIMOINE

COMMUNAUTÉ Touraine-Est Vallées

PLUi Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 8 janvier 2025 portant bilan de la concertation et arrêt de projet du PLUi

Vincent MORETTE
Président de TOURAINE-EST VALLÉES

atu Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

SOMMAIRE

CHAPITRE 1 : UNE BRÈVE HISTOIRE DU PEUPLEMENT DE TOURAINE-EST VALLÉE 7
1.1_ L'interfluve entre Loire et Cher 7
1.2_ Le Sud Cher 8
1.3_ Le Nord de la Loire 9
1.4_ La ville de Monnaie 10

CHAPITRE 2 : LES FORMES URBAINES 11
1_ L'urbanisation traditionnelle 13
1.1_ Les centres-bourgs traditionnels 14
1.2_ Les noyaux ruraux traditionnels 15
1.3_ Les vallons urbanisés 17
1.4_ Les coteaux belvédères 18
2_ Les quartiers composés 19
2.1_ Les lotissements urbains 19
2.2_ Les ensembles d'immeubles collectifs 20
2.3_ Les quartiers mixtes 21
3_ Les quartiers spontanés 22
3.1_ Les espaces de maisons individuelles 22
3.2_ Les espaces urbains composites 23
4_ Les espaces monofonctionnels non résidentiels 24
4.1_ Les ensembles d'équipements 24
4.2_ Les zones d'activité économique 25

CHAPITRE 3 : LE PATRIMOINE PROTÉGÉ AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES ET DE L'ARCHÉOLOGIE 27
1_ Les sites archéologiques 27
2_ Les monuments historiques 29
3_ Les sites inscrits et classés 32

CHAPITRE 4 : LES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE CLASSÉS PAR LE PLU AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 35
1_ Le patrimoine bâti 35
1.1_ Les logis (XV^{e}-XVII^{e} siècles) 37

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.2_ Les châteaux, manoirs et grandes propriétés (XVIIe-XIXe siècles) 38
1.3_ L'habitat de villégiature (XIXe-XXe siècles 39
1.4_ Les maisons bourgeoises et maisons de maître (XIXe-XXe siècles) 40
1.5_ Les propriétés viticoles 41
1.6_ Le bâti rural 42
1.7_ Les maisons de bourg 43
1.8_ Le petit patrimoine 44
1.9_ Les bâtiments artisanaux ou industriels 45
1.10_ Le patrimoine troglodytique 46
2_ Le patrimoine « végétal-paysager » 47
2.1_ Les arbres exceptionnels 49
2.2_ Les arbres repères 50
2.3_ Les alignements d'arbres 50

CHAPITRE 5 : LA VALEUR UNIVERSELLE EXCEPTIONNELLE (VUE) DU VAL DE LOIRE 51
1_ Le contexte 51
2_ La Valeur Universelle Exceptionnelle (VUE) sur le territoire de Touraine-Est Vallées 53

CHAPITRE 6 : ANNEXE-LISTE DES SITES ARCHÉOLOGIQUES 57

Liste des cartes et tableaux

Carte 1 : les formes urbaines de Touraine-Est Vallées 12
Carte 2 : l'aqueduc gallo-romain de la vallée du Cher 27
Carte 3 : les sites archéologiques (liste en annexe) 28
Tableau 1 : liste des Monuments (hors vestiges archéologiques) protégés au titre de la législation sur les monuments historiques 29
Carte 4 : les Monuments inscrit ou classés au titre de la législation des monuments historiques 31
Carte 5 : sites classés ou inscrits 33
Tableau 2 : le patrimoine bâti identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme 35
Carte 6 : le patrimoine bâti identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme 36
Tableau 3 : le patrimoine « végétal paysager » identifié au titre de l'article L151-19 du code l'urbanisme 47
Carte 7 : le patrimoine « végétal paysager » identifié au titre de l'article L151-19 du code l'urbanisme 48
Carte 8 : périmètre UNESCO Val de Loire 52
Carte 9 : Synthèse des enjeux de la VUE sur le territoire de Touraine-Est Vallées 55

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

INTRODUCTION

Le Val de Loire, patrimoine mondial de l'Unesco est « *un paysage culturel façonné par des siècles d'interactions entre le fleuve, les terres qu'il irrigue et les populations qui s'y sont établies tout au long de l'histoire* » (Site Val de Loire, patrimoine mondial). Au-delà du périmètre officiel, c'est tout le territoire de Touraine-Est Vallées qui participe à l'identité et à la richesse de cet héritage.

Ce diagnostic, après une rétrospective historique, rassemble les études qui ont permis de caractériser les formes urbaines présentes sur le territoire de la communauté de communes ainsi que d'identifier les éléments de patrimoine qui émaillent les bourgs et les campagnes, il se termine par une présentation de la Valeur Universelle Exceptionnelle (VUE) sur le territoire de Touraine Est-Vallées.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

CHAPITRE 1 : UNE BRÈVE HISTOIRE DU PEUPLEMENT DE TOURAINE-EST VALLÉE

Le peuplement du territoire de Touraine-Est Vallées est ancien. Il a été impulsé par la présence des trois grandes vallées de la Loire, du Cher et de la Brenne, lieux de passage et voies de communication importantes.

Les implantations humaines ont dû composer avec le relief (vallées, vallons, coteaux et plateaux) et ses contraintes appelant ainsi une diversité de réponses.

Quatre territoires aux logiques différentes sont identifiés :

- l'interfluve entre Loire et Cher ;

- le Sud Cher ;

- le Nord de la Loire ;

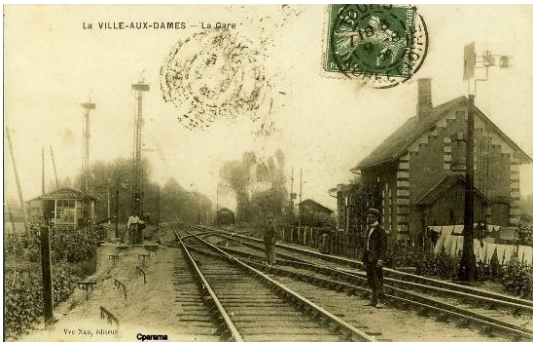
- la ville de Monnaie.

1.1_L'INTERFLUVE ENTRE LOIRE ET CHER

Les communes de La Ville-aux-Dames et de Montlouis/L. correspondent au territoire de la confluence des vallées de la Loire et du Cher. Le plateau viticole s'avance en promontoire dominant la varenne inondable en contrebas. Point de rencontre du plateau viticole et de la varenne, ce territoire est aussi un espace d'articulation entre l'agglomération tourangelle et l'espace rural.

La Loire et le Cher, anciennement navigables, sont des voies de déplacements très anciennes. Plusieurs ports de marchandises existaient sur le territoire de Montlouis/L. Ces vallées sont aussi des passages privilégiés pour les grandes infrastructures routières et, depuis le XIXe siècle, ferroviaires. Ces infrastructures compartimentent l'espace de la varenne. C'est ainsi que le Grand-Village fut coupé du bourg de La Ville-aux-Dames par le faisceau de voies ferrées aboutissant à la gare de Saint-Pierre-des-Corps.

Dans la varenne, le village de La Ville-aux-Dames est né de la présence d'une abbaye de femmes sur le territoire de Saint-Pierre-des-Corps. Cependant, le bourg situé sur un montil, est longtemps resté modeste. C'est le Grand-Village, plus au sud, qui a rassemblé historiquement le plus grand nombre d'habitants. Ce n'est qu'avec la poussée de la périurbanisation et la volonté communale de structurer le centre-ville et de lui donner les équipements nécessaires que le centre de la commune s'est développé à travers de nombreux lotissements et d'une ZAC. Plus récemment, le Grand-Village s'est épaissi à son tour par des développements pavillonnaires plus ou moins spontanés.



La varenne est aussi le réceptacle de plusieurs grandes zones d'activité économique, soit dans la continuité de l'agglomération (Champmeslé, le Bois de Plante), soit disjointes (Les Fougerolles, Conneuil) ou en contrebas du coteau de Montlouis/L. (le saule Michaud, les Ormeaux-Thuisseau).

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

La ville de Montlouis/L. s'est développée sur le plateau viticole à partir d'une urbanisation traditionnelle constituée d'un bourg et de noyaux ruraux importants, villages de plateau ou ensembles troglodytiques. Autour du bourg, la nouvelle urbanisation a pris la forme d'un développement concentrique par le biais d'opérations d'ensemble et de ZAC laissant des espaces interstitiels composites, peu denses et peu structurés. Les hameaux de plateaux et les coteaux habités ont accueilli des extensions pavillonnaires de faible densité qui ont ainsi créés des ensembles d'urbanisation continue.

Ainsi l'interfluve est devenu en 50 ans, un espace urbain avec toutes ses caractéristiques de diversité de fonctions et de rayonnement.

1.2_LE SUD CHER

Ce territoire correspond à la vallée du Cher et à la frange nord du plateau de la Champeigne tourangelle, plateau occupé à l'origine par des landes et des bois.

La vallée du Cher, navigable, a constitué depuis l'antiquité un axe de déplacements important avec des chemins gaulois et des voies romaines dont la route de Tours à Bourges. Un aqueduc gallo-romain la parcourait pour alimenter en eau la ville des Turons. Aujourd'hui que le Cher n'est plus navigable, c'est la RD976 qui constitue l'axe structurant. Ainsi les centres-bourgs des trois communes du Sud Cher sont implantés dans la vallée ou pour Azay/C. à toute proximité dans un vallon. Il s'agit au départ, au moins en partie, de villages de pêcheurs et de mariniers comme l'indique la présence de ports sur la rive droite à Azay/C. et Véretz.

À partir du moyen-âge, le plateau de la Champeigne a été petit à petit défriché et cultivé notamment sous l'impulsion de communauté religieuses. L'habitat rural s'y est développé sous la forme de hameaux regroupant pour certains plusieurs dizaines d'habitants. Une école rurale sur le plateau d'Azay/C. témoignait encore, il n'y a pas si longtemps, de la présence de cette population dispersée.

Le développement urbain s'est accéléré avec la périurbanisation de l'agglomération tourangelle. Ces communes sont devenues des espaces résidentiels accueillant de nombreux habitants en quête d'un cadre de vie paisible et accessible à proximité de Tours. Cela s'est traduit par un développement pavillonnaire qui faute de place dans la vallée du Cher s'est dilaté sur le plateau. La structuration de l'espace urbain et les besoins des habitants ont nécessité la création de centres de vie secondaires, parfois plus importants que le centre-bourg d'origine tels Juspillard et la Bergerie à Larçay, la Guérinière et la Pidellerie à Véretz. Les hameaux du plateau ont cristallisé des extensions pavillonnaires qui ont modifié leur caractère rural. De ce fait l'espace agricole s'est compartimenté et les franges urbaines se multiplient.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.3_LE NORD DE LA LOIRE

Ce territoire se déploie sur le pays viticole avec ses vallées et ses coteaux

Le relief de par ses contraintes et les voies de circulation qu'il conditionne a orienté fortement l'implantation humaine traditionnelle.

Les coteaux, plus qu'un facteur de risques, ont d'abord été des refuges, des lieux d'habitat, des espaces-ressources avec le développement des carrières de tuffeau puis des espaces propices à des activités économiques comme les champignonnières et la viticulture. Les vallées ont ainsi été occupées de longue date et constituent encore les espaces communément habités de ce territoire. La vallée de Cousse à Vernou/B. en est un exemple particulier, elle est même devenue une entité secondaire de la commune et possédait son école, transformée depuis en centre de loisirs. Aujourd'hui, les coteaux et leurs troglodytes deviennent aussi des atouts touristiques.

La Loire en tant que fleuve navigable a participé au développement économique du territoire. Les autres cours d'eau ont été exploités pour leur ressource énergétique avec l'implantation de nombreux moulins. Cependant, le risque d'inondation a longtemps été un fléau à éviter et contre lequel se protéger notamment par la création de levées. Ce n'est qu'avec le développement de la périurbanisation de l'agglomération tourangelle que cette préoccupation a été occultée et que des bourgs

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

comme ceux de Vouvray et Vernou/B. se sont largement étendus dans la varenne. La nouvelle urgence de prendre en considération la problématique du risque d'inondation vient remettre en question le développement de ces centres.

Dans ce contexte, les centres-bourgs, pôles structurant leur territoire, ont été implantés le plus souvent à des carrefours de vallées et de vallons qui sont aussi des carrefours routiers. Leur développement a ainsi été contraint par la géographie. Ils ont connu principalement des développements en « doigts de gants » dans les vallées jusqu'à parfois remonter sur le plateau viticole. Quelques rares extensions ont été organisées sur les plateaux et les pentes plus douces comme à Chançay ou Reugny. Les extensions de ces bourgs relativement compactes et/ou continues ont été opérées par des lotissements organisés, voire une ZAC à Vernou/B., mais aussi de manière pavillonnaire diffuse le long des voies et chemins existants. Peu de logements collectifs si ce n'est dans le centre de Vouvray qui associe une diversité de formes résidentielles et sur le haut de la rue Neuve à Vernou/B.

Dans l'ensemble les plateaux qu'ils soient agricoles ou spécifiquement viticoles ont été protégés de l'urbanisation. De tout temps, ils ont été assez peu habités si ce n'est par des implantations rurales isolées. On y trouve peu de hameaux traditionnels, quelques hameaux pavillonnaires et une zone d'activité économique importante à Vouvray implantée le long de la RD47.

1.4_LA VILLE DE MONNAIE

Le bourg de Monnaie est implanté aux portes de la Gâtine historique. La forêt qui a été défrichée aux cours des siècles est encore très présente sur ce territoire. Souvent aménagée en parcs de grandes propriétés telles le Mortier ou les Belles Ruries, elle marque le paysage communal en particulier dans sa partie est.

Le bourg de Monnaie a d'abord été un bourg de vallée qui s'est développé sur les pentes de la Choisille de Monnaie, le long de la voie est/ouest qui a conditionné son implantation originelle. Mais l'importance prise par la route de Paris (actuellement RD910) a réorienté son développement. Un second noyau urbain s'est alors développé le long de cet axe structurant.

Depuis le développement de la périurbanisation de l'agglomération tourangelle, le bourg s'est développé en couronne avec un petit quartier de logements locatifs HLM des années 1960, des lotissements et de l'habitat diffus le long des voies. Des entreprises se sont implantées le long de la RD910 en direction de Tours.

Entre les noyaux d'habitat traditionnel et ces différents développements plus récents, se sont créés des espaces interstitiels qui présentent un enchevêtrement de types de constructions et des potentialités de densification et de mutations, notamment le long de la RD910.

Quelques hameaux pavillonnaires se sont aussi constitués sur le plateau.

Aujourd'hui, des quartiers résidentiels investissent la route Reugny, au-delà de la gare en direction de l'est.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

CHAPITRE 2 : LES FORMES URBAINES

L'histoire de cette occupation humaine a participé par l'accumulation de ses strates à l'enrichissement du paysage ligérien. Ainsi, un inventaire réalisé par l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours (ATU) a permis d'identifier 11 formes urbaines caractérisées sur le territoire de Touraine-Est Vallées. Elles sont décrites dans le présent diagnostic. Quatre grandes familles ressortent :

- l'urbanisation traditionnelle ;

- les quartiers composés ;

- les quartiers spontanés ;

- les espaces monofonctionnels non résidentiels.

Chaque forme urbaine est décrite par ses caractéristiques et ses principaux enjeux.

Éléments de méthodologie

L'objectif de ce recensement était de connaitre et comprendre le territoire pour identifier :

- les espaces patrimoniaux caractéristiques afin de les préserver et les mettre en valeur ;

- les espaces constitués qui n'ont pas vocation à évoluer dans les prochaines années ;

- les espaces en mutation susceptibles d'accueillir un renforcement urbain.

Pour cette recherche, l'ATU, s'est fondée principalement sur sa connaissance du territoire, des visites de terrain, des photo aériennes, Google Street View et le cadastre.

Un travail itératif entre différents critères a permis d'affiner l'inventaire et de faire ressortir les spécificités des différents espaces : le type de constructions (architecture, volumétrie), les caractéristiques de l'espace public, la végétation, le relief et les relations entre ces éléments (rapport à l'espace public, rythme des rues, insertion dans la géographie, etc.).

Qu'est-ce qu'une forme urbaine ?

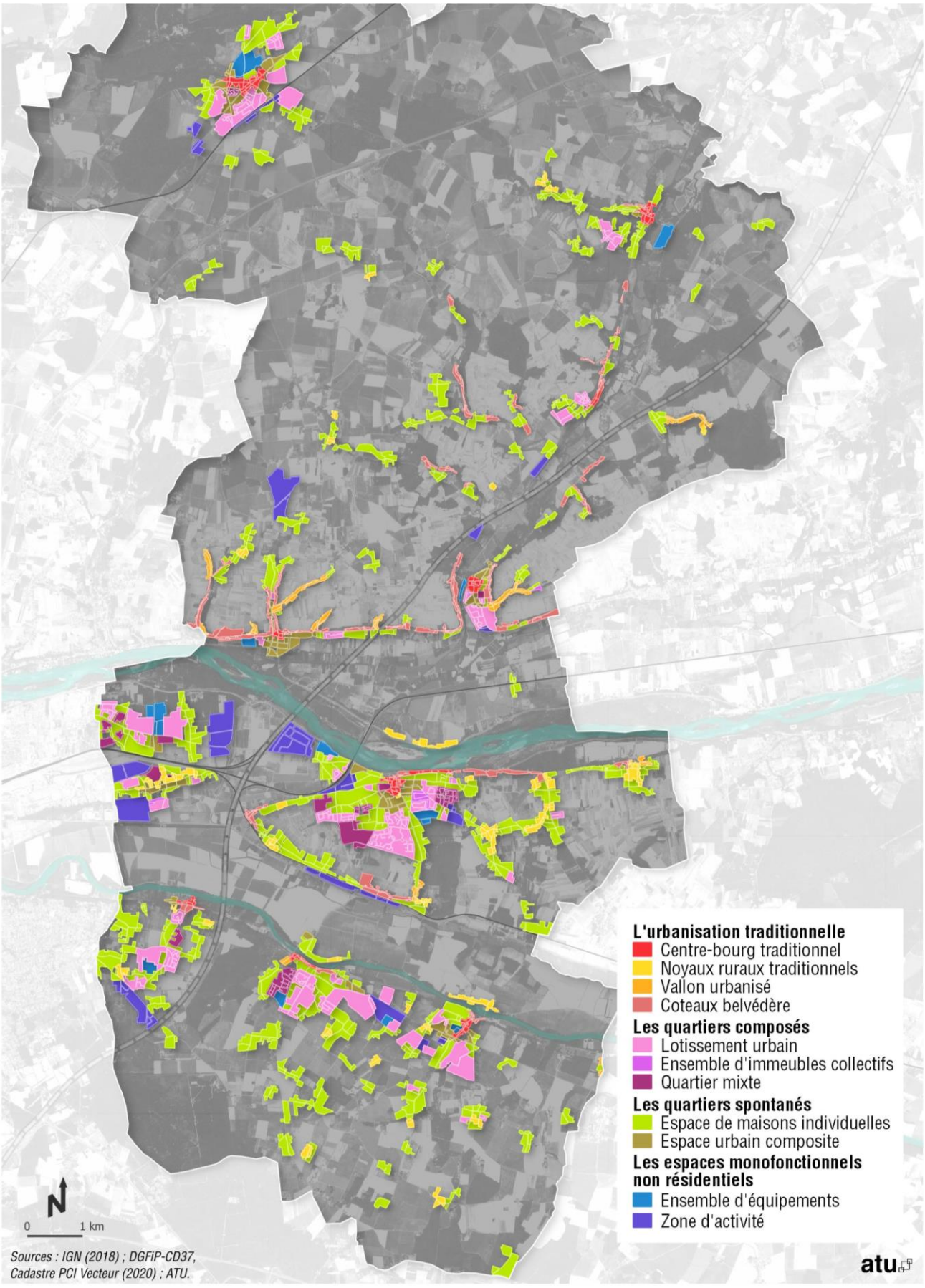
Une forme urbaine a par conséquent été définie comme un espace bâti d'une certaine taille qui présente une homogénéité selon des critères qui interagissent entre eux : constructions, espaces publics, géographie, etc.

Ce sont des **espaces bâtis d'une certaine taille** : les constructions isolées (moins de 10 unités pour les constructions résidentielles par exemple) ne constituent pas un espace urbain ; sont aussi considérées comme isolées les constructions sur les franges qui n'ont aucun rapport avec les constructions voisines.

Ces espaces ont **une homogénéité** qui permet de les distinguer les uns par rapport aux autres : il peut y avoir en leur sein des éléments qui apparaissent comme des exceptions pourvu que ces éléments n'en faussent pas « l'ambiance urbaine » reconnue.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Carte 1 : les formes urbaines de Touraine-Est Vallées



Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1_L'URBANISATION TRADITIONNELLE

L'urbanisation traditionnelle présente un caractère patrimonial. En effet, généralement antérieure aux années 1950, elle témoigne du passé rural du territoire avec ses bourgs, ses hameaux ainsi que ses vallées habitées et ses coteaux troglodytiques.

Pragmatique, elle se caractérise par son insertion dans son environnement, une économie d'espace et des qualités bioclimatiques précieuses en ces temps de dérèglement climatique (sobriété énergétique, matériaux durables, biosourcés, d'origine locale, insertion dans le relief, préservation des sols perméables, présence de la végétation, etc.).

Quatre formes urbaines traditionnelles ont été identifiées, il s'agit :

- des centres-bourg traditionnels ;

- des noyaux ruraux traditionnels ;

- des vallons urbanisés ;

- des coteaux belvédères.

Elles sont à l'articulation entre l'organisation sociale, la mise en valeur du terroir et l'inscription dans la géographie.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.1_LES CENTRES-BOURGS TRADITIONNELS

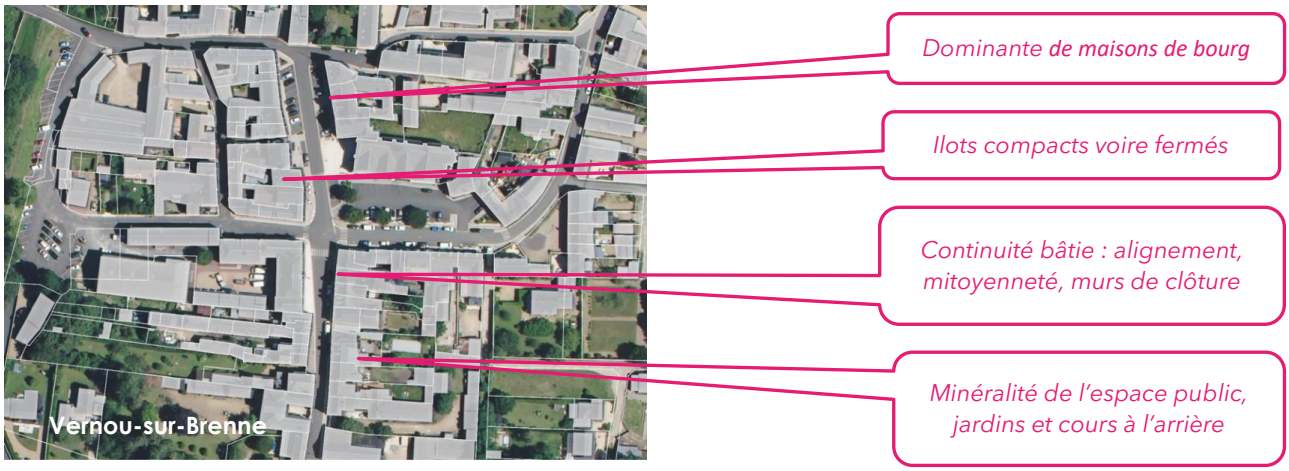
Les caractéristiques

Les centres-bourgs traditionnels ont un caractère historique et patrimonial affirmé. Ils sont composés majoritairement de maisons de bourg mitoyennes, alignées le long des rues autour de l'église du village et de la mairie. Ces maisons, implantées généralement sur des terrains en lanières, composent ainsi des ilots souvent fermés, voire compacts. Ponctuellement une maison de maitre ou une maison bourgeoise vient rompre la régularité des implantations en induisant un retrait par rapport à l'espace public.

L'espace public présente un caractère minéral affirmé, la plupart des cours et jardins étant situés à l'arrière des maisons. Lorsqu'une construction se situe en retrait, l'alignement est alors marqué par un mur éventuellement surmonté d'une grille.

Les « quais urbains » sont une catégorie particulière de centres-bourgs traditionnels (Montlouis/L., Véretz). L'alignement des constructions fait alors face au cours d'eau autrefois navigable.

Les centres-bourgs traditionnels ont un rôle important dans l'identité et l'animation des villes et villages par la présence d'habitat, de services, de commerces, d'artisans. Cette multiplicité de fonctions se retrouve dans les caractéristiques des constructions avec les vitrines des maisons de bourg, voire des ateliers, mais aussi la présence d'équipements qui marquent le paysage urbain (église, mairie, écoles, etc.).



Les enjeux :

- la conciliation entre l'identité, le caractère des espaces publics et leurs usages contemporains (diversité des modes de déplacements, convivialité, desserte des commerces) ;

- la qualité de la réhabilitation des constructions traditionnelles ;

- l'insertion respectueuse des nouvelles constructions et des nouveaux impératifs environnementaux ;

- la mixité des fonctions : résidentielle, équipements, commerces ;

- la présence de la nature (plantations de l'espace public, jardins et cours intérieures).

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.2_LES NOYAUX RURAUX TRADITIONNELS

Les caractéristiques

Les noyaux ruraux traditionnels correspondent aux hameaux implantés généralement sans contrainte forte de relief. La majeure partie d'entre eux émaillent les plateaux mais on en retrouve certains à l'abri des levées. Le Grand-Village, à La Ville-aux Dames, est, à l'origine, un hameau rural qui constitue aujourd'hui le noyau traditionnel principal de la commune.

Les noyaux ruraux traditionnels sont composés majoritairement de bâtiments d'origine rurale, aux volumes modestes tant en épaisseur qu'en hauteur et comportant le plus souvent une toiture couverte de petites tuiles plates traditionnelles, moins souvent à l'origine d'ardoises. Ces constructions avaient au départ des usages différents : habitation ou activité agricole (granges, étables, celliers, remises, etc.).

Trois grands types d'implantation des constructions par rapport à l'espace public se retrouvent sur le territoire :

- les hameaux « en peigne » aux constructions perpendiculaires à la voie ;

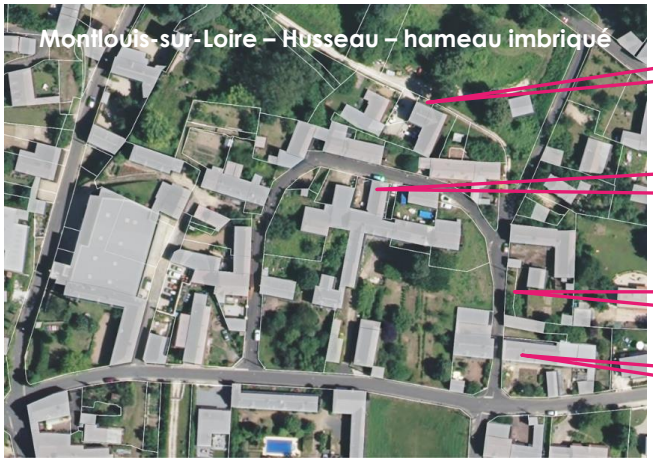
- les hameaux « alignés » dont les constructions sont implantées le long de la rue ;

- les hameaux « imbriqués » à l'organisation compacte.

Ces trois organisations peuvent se retrouver successivement dans un même ensemble. Elles sont les réponses à la nature des exploitations agricoles, aux facteurs climatiques et topographiques du site.

Les « ports » sont une catégorie particulière de noyaux ruraux traditionnels. L'alignement des constructions fait alors face au Cher (Azay/C., Véretz) ou se protège derrière la digue (La Frillière à Vouvray et Vernou-sur-Brenne).

Des venelles et des chemins forment des entrelacs qui complètent souvent une voie principale. Le long de ce réseau, les constructions présentent souvent une accroche à l'espace public et créent une alternance entre les espaces bâtis et les espaces ouverts (cours, jardins, etc.).



Les enjeux :

- l'organisation urbaine et le rapport à l'espace public des constructions de chaque hameau (en peigne, aligné ou imbriqué) ;

- la présence d'un patrimoine d'accompagnement (petit patrimoine bâti ou végétal) ;

- la qualité de la réhabilitation des constructions traditionnelles ;

- l'insertion respectueuse des nouvelles constructions (résidentielles ou agricoles) et des nouveaux impératifs environnementaux ;

- la cohabitation de constructions agricoles en activité et de constructions résidentielles.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Montlouis-sur-Loire – Greux (hameau imbriqué)

Azay-sur-Cher – Le Buissonnet (hameau en peigne)

La Ville-aux-Dames – Le Grand-Village (hameau aligné)

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

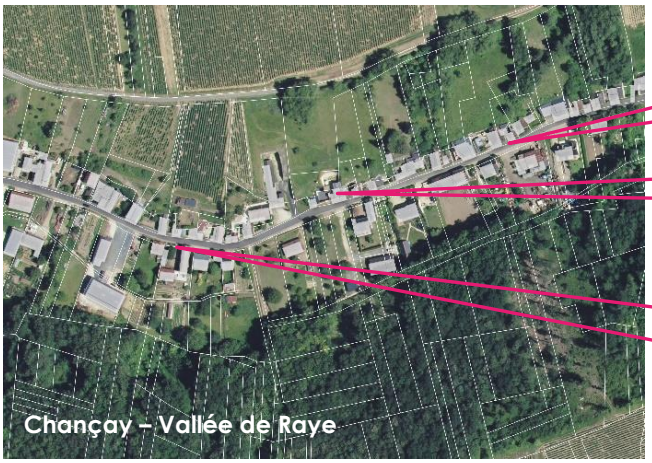
1.3_LES VALLONS URBANISÉS

Les caractéristiques

Les vallons ont été investis par l'activité viticole qui a ainsi profité de voies d'accès aux vignes et de la présence de caves propices à la vinification et à la garde du vin. Si l'activité viticole donne le « la », une fonction résidentielle s'y est aussi développée (habitat troglodytique, maisons vigneronnes, mais aussi des maisons de maître, voire des logis, des manoirs, etc.). Ces espaces sont ainsi caractérisés par la diversité et l'imbrication des constructions.

L'étroitesse de la plupart de ces vallons a généré une occupation visant à l'économie de terrain. Le long d'une voie centrale, les constructions sont implantées en limite de rue et/ou adossées au coteau. Leur orientation, souvent perpendiculaire à la pente pour permettre le dégagement de cours destinées à l'activité et à l'accès aux caves peut être influencée par l'exposition des coteaux. Le caractère minéral des vallons habités est renforcé par des murs de soutènement, de clôture et les constructions en limite d'espace public, il est adouci par la présence de la végétation arborée qui les surplombe ou qui apparait entre les constructions.

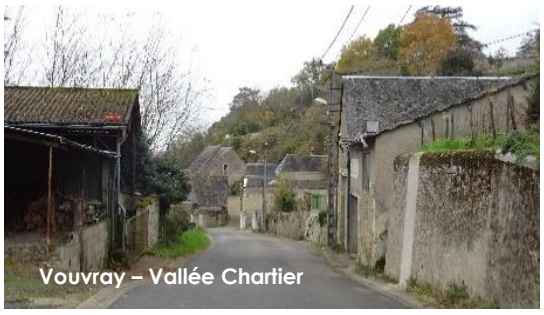
Cet équilibre qui s'est constitué au fil des siècles est fragile. Les constructions résidentielles récentes viennent perturber, par leur organisation spatiale en milieu de terrain, cette alchimie entre activité et habitat. Il en est de même de certains hangars qui, répondant à des besoins de l'activité agricole contemporaine, présentent des proportions hors d'échelle.



Deux coteaux bâtis se faisant face, desservis par une voie centrale

Un espace resserré : des constructions adossées au coteau et/ou à l'alignement

Une urbanisation héritée de la viticulture : caves, bâtiments d'activité, habitations, espaces de dégagement d'où une discontinuité des constructions



Les enjeux :

- le rapport étroit au relief (insertion, accroche, présence de caves et de constructions troglodytiques, risques, perception des coteaux, etc.) ;

- la maitrise et la gestion des eaux de ruissellement ;

- la qualité de la réhabilitation des constructions traditionnelles ;

- l'insertion respectueuse des nouvelles constructions (résidentielles ou viticoles principalement) et des nouveaux impératifs environnementaux ;

- le partage de l'espace public entre des activités viticoles et des usages résidentiels.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

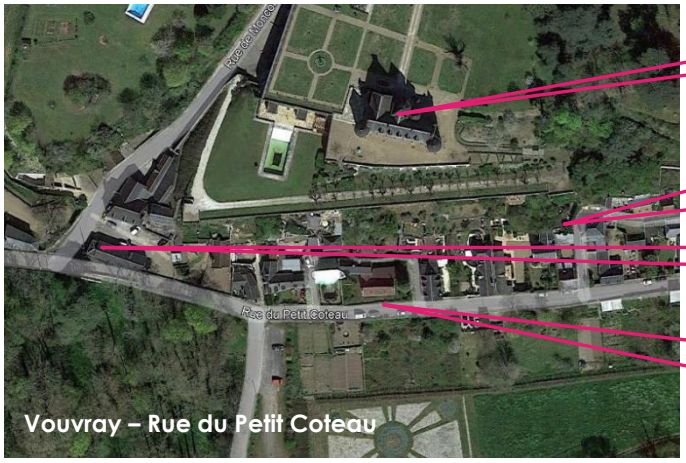
1.4_LES COTEAUX BELVÉDÈRES

Les caractéristiques

Les coteaux belvédères sont divers. Les coteaux de la Loire et du Cher offrent des vues imprenables sur le Val. Ce sont des éléments majeurs de son identité culturelle. Ils ont attiré nobles et bourgeois tourangeaux qui y ont fait édifier leurs demeures. D'autres vallées comme la Brenne et des vallons plus modestes, ont aussi été le support d'une urbanisation ouverte vers le paysage.

Les coteaux belvédères s'organisent en strates : une première rangée de constructions alignée le long d'une rue principale, plus ou moins à son pied, d'autres constructions éventuelles qui s'étagent le long de ruelles et de sentes à flanc de coteau, un rebord de plateau couronné d'une végétation arborée lorsque les vignes ne l'ont pas complètement colonisé. Le paysage est parfois dominé par un château ou une grande propriété du Val de Loire. Le caractère minéral de ces espaces est le résultat de la présence du coteau, des murs de soutènement, de clôture et de la présence de constructions en limite de l'espace public.

La présence de cavités issues de carrières de tuffeau a par ailleurs été propice à l'implantation de l'activité viticole. Pour les sites les plus prestigieux cette activité s'insère naturellement au sein de constructions de caractère. D'autres coteaux plus modestes présentent des caractéristiques proches des vallons habités avec une diversité et une imbrication des constructions à usage d'activité tels des hangars, et des constructions résidentielles diverses.



Vouvray – Rue du Petit Coteau

Présence de grandes propriétés

Accroche des constructions au relief, présence de murs de soutènement et de clôtures

Présence éventuelle d'activités viticoles

Une ou des voies en balcon, le côté aval est ouvert vers le grand paysage, le côté amont laissant percevoir le côteau

Vernou-sur-Brenne – l'Aître des Gaultiers

Vouvray – Rue du Petit Coteau

Les enjeux :

- le rapport étroit au relief (insertion, accroche, usage, risques, perception des coteaux, etc.) ;

- la lisibilité des différentes strates des coteaux (têtes de coteau, niveaux d'urbanisation, pied de coteau) ;

- les vues réciproques parfois lointaines ;

- la qualité de la réhabilitation des constructions traditionnelles et des grandes propriétés ;

- l'insertion respectueuse des nouvelles constructions (résidentielles ou viticoles principalement) et des nouveaux impératifs environnementaux.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

2_LES QUARTIERS COMPOSÉS

Le développement urbain depuis une cinquantaine d'années a été en partie organisé par des opérations d'ensemble qui constituent, en soi, des morceaux de villes. La majorité de ces espaces sont des quartiers de maisons individuelles mais on trouve aussi, dans les communes les plus urbaines, des opérations de logements collectifs et quelques-unes offrant une certaine diversité de logements.

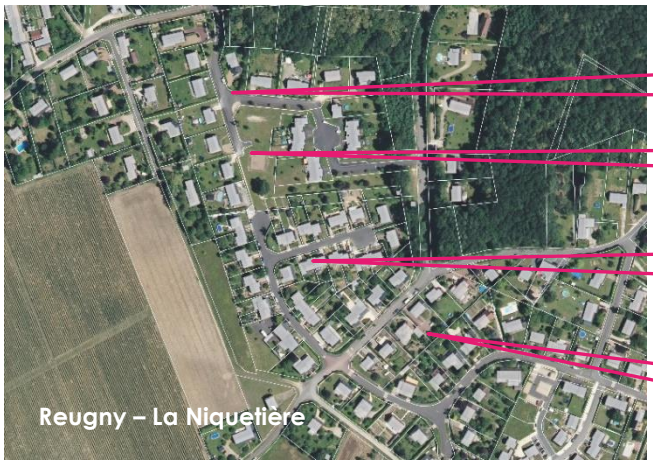
Parfois réalisés sous le régime des ZAC (Zone d'aménagement Concerté), ce sont le plus souvent de simples lotissements.

Ce type d'urbanisation se retrouve dans toutes les communes de Touraine-Est Vallées.

2.1_LES LOTISSEMENTS URBAINS

Les caractéristiques

Les lotissements urbains correspondent à des opérations, à dominante résidentielle, de maisons individuelles. Ils ont été conçus dans leur ensemble avec des espaces publics ou collectifs dédiés. C'est le mode de développement urbain organisé majoritaire sur le territoire.



Une organisation d'ensemble, une organisation viaire spécifique

Des espaces publics et des espaces collectifs

Une dominante de pavillons R+C ou R+1+C, quelques maisons accolées

Des constructions en retrait de la voie et des limites séparatives

Les enjeux :

- l'intégration dans le reste de la ville de ces ensembles homogènes ;

- la qualité, les usages et l'évolution des espaces publics et/ou collectifs ;

- la présence de la nature dans les jardins, dans l'espace public ou collectif où elle sert aussi de repères ;

- l'intimité des jardins, terrasses et autres espaces privatifs ;

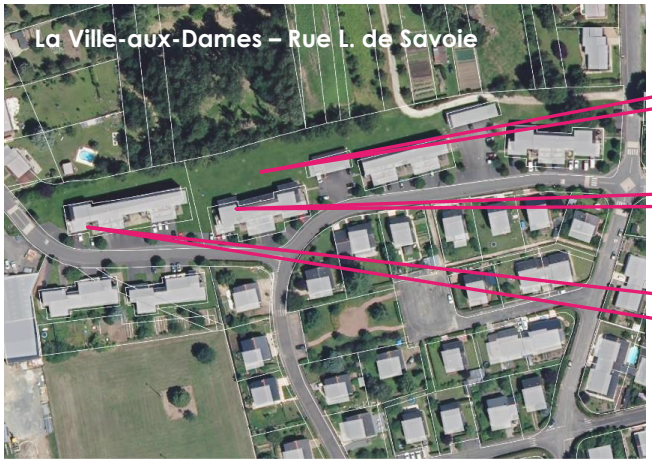
- l'entretien, la requalification et l'adaptation des plus anciens de ces quartiers et de leurs logements à l'évolution des modes de vie et aux impératifs environnementaux.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

2.2_LES ENSEMBLES D'IMMEUBLES COLLECTIFS

Les caractéristiques

On trouve aussi sur le territoire quelques opérations de logements collectifs. Elles forment des entités distinctes par rapport à leur environnement.



Des espaces collectifs

Des îlots ouverts

Des groupements d'immeubles selon une organisation d'ensemble

Les enjeux :

- l'intégration dans le reste de la ville de ces ensembles homogènes ;

- la qualité des espaces publics ou collectifs, la présence d'espace verts ;

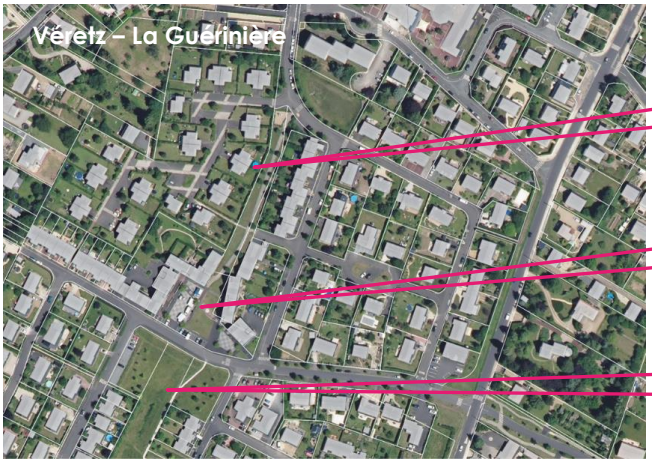
- l'entretien, la requalification et l'adaptation des plus anciens de ces quartiers et de leurs logements à l'évolution des modes de vie et aux impératifs environnementaux.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

2.3_LES QUARTIERS MIXTES

Les caractéristiques

Certains quartiers souvent plus récents ont été pensés dès le départ avec une diversité de logements (maisons individuelles, logements collectifs, maisons accolées, intermédiaires) autour d'espaces publics communs. En revanche, l'opération du Coteau à Monnaie est devenue un quartier mixte par le partage des espaces publics avec une opération de maisons individuelles ultérieure.



Une diversité des formes et des implantations

Un maillage et une hiérarchie d'espaces publics

Une organisation et une composition d'ensemble

Les enjeux :

- la qualité, les usages et l'évolution des espaces publics et/ou collectifs ;
- la présence de la nature dans les jardins, dans l'espace public ou collectif ;
- l'intimité des jardins, terrasses et autres espaces privatifs.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

3_LES QUARTIERS SPONTANÉS

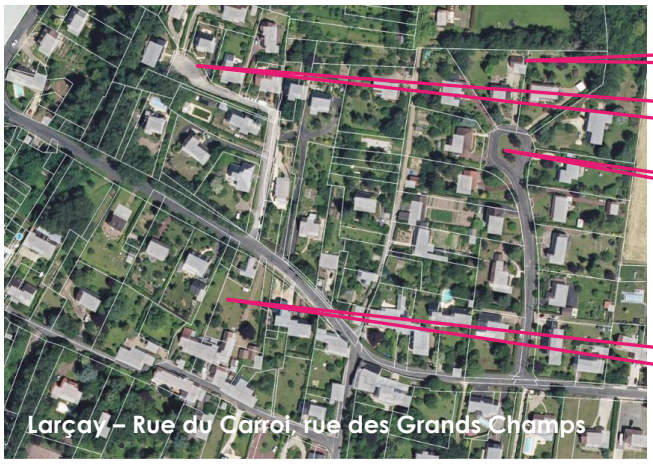
Les quartiers dits spontanés correspondent à des urbanisations qui se sont développées au coup par coup. De nombreux quartiers de maisons individuelles se sont ainsi étendus le long des voies sans organisation pensée au préalable. On trouve aussi des quartiers spontanés dans les interstices entre les centres-bourgs et leurs extensions ou en entrée de ville. Il s'agit alors d'espaces assez disparates en cours d'évolution.

3.1_LES ESPACES DE MAISONS INDIVIDUELLES

Les caractéristiques

Les espaces de maisons individuelles se sont développés par découpages successifs des propriétés le long de voies menant aux bourgs, autour de hameaux anciens ou dans la campagne, déconnectés de toute urbanisation.

Cela a le plus souvent généré des urbanisations décousues, consommatrices d'espaces et pauvres en espaces publics. À contrario, avec le temps, nombreux sont ces quartiers qui deviennent des espaces arborés où les jardins créent un cadre de vie où domine la présence de la nature.



Grands jardins, faible densité

Réseau viaire spontané : impasses, accès en drapeaux

Absence/pauvreté des espaces publics ou collectifs

Implantations, tailles et formes de terrains irrégulières

Les enjeux :

- la qualité des espaces publics et de la desserte ;
- les relations avec les autres quartiers et les pôles d'équipements et de services ;
- le caractère verdoyant et arboré, lié à présence de jardins diversifiés ;
- les capacités et conditions d'évolution, de densification.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

3.2_LES ESPACES URBAINS COMPOSITES

Les caractéristiques

Certains espaces sont dits composites car ils sont constitués d'éléments bâtis divers : constructions d'habitations variées, activités, équipements, commerces, sans organisation vraiment lisible. Ce sont souvent des espaces de transition en mutation entre deux types de quartiers, entre ville et campagne.

Monnaie – Entrée de Ville sud

Espaces de transition

Disparité des volumes, des implantations, discontinuité des constructions

Espaces publics ou collectifs lâches

En évolution : constructions récentes

Les enjeux :

- la mixité des fonctions urbaines ;

- la cohérence urbaine et architecturale de ces espaces : cohabitation de constructions, de volumétries variées, qualité et confort des espaces publics, présence de la nature ;

- la pertinence des projets de mutation (espaces publics, nouvelles constructions, renouvellement urbain).

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

4_LES ESPACES MONOFONCTIONNELS NON RÉSIDENTIELS

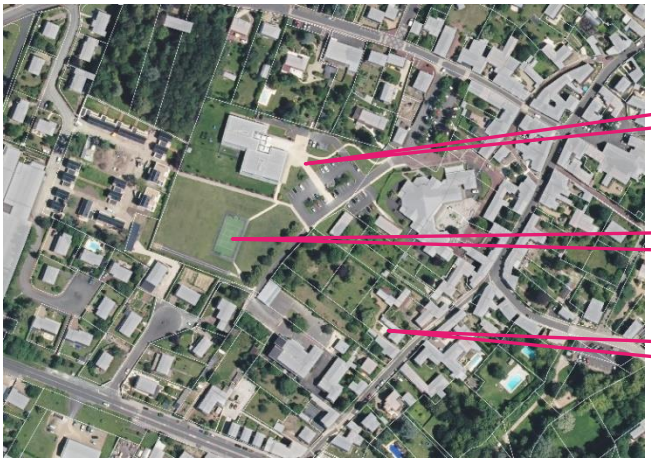
Les espaces monofonctionnels non résidentiels correspondent aux regroupements d'équipements ou d'activités économiques qui par leur ampleur et leurs caractéristiques constituent des formes urbaines en soi.

4.1_LES ENSEMBLES D'ÉQUIPEMENTS

Les caractéristiques

De nombreux équipements animent les quartiers dans lesquels ils sont insérés. Cependant, certains par leur taille ou leur regroupement constituent des ensembles identifiables pour eux-mêmes.

Azay-sur-Cher – Le centre-bourg



La Ville-aux-Dames – L'accueil de loisirs

Larçay – L'école maternelle

Les enjeux :

- l'accessibilité et/ou la proximité des usagers ;
- la présence de la nature ;
- l'évolutivité des équipements et leur complémentarité.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

4.2_LES ZONES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

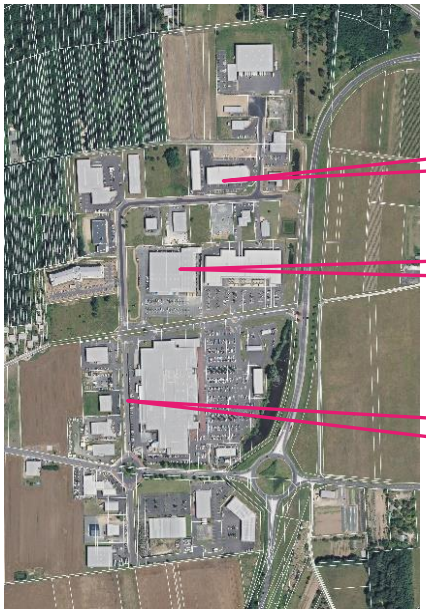
Les caractéristiques

Les zones d'activités sont des regroupements de constructions à usage d'activités économiques qui par leur taille ou leur nombre constituent des ensembles identifiables pour eux-mêmes. Elles sont très diversifiées, de la petite zone artisanale voire quelques établissements implantés dans la campagne, aux grandes zones industrielles dans le prolongement de celles de la Métropole.

Créées à des périodes différentes, elles se caractérisent cependant plus ou moins par un caractère très minéral, des voiries conséquentes et des constructions aux volumes souvent simples et imposants.

Plusieurs parmi les plus importantes sont situées dans la varenne en zone inondable.

La Ville-aux-Dames – Les Fougerolles



Regroupement d'établissements économiques

Des volumes importants correspondant aux besoins des activités

Des voies et des dégagements permettant la desserte par des poids lourds

La Ville-aux-Dames – Les Fougerolles

Véretz – La Pidellerie

Les enjeux :

- la mobilisation du foncier (mutualisation, restructuration, espaces résiduels, etc.) ;
- l'adaptation au risque d'inondation dans les vallées ;
- la qualité et la cohérence des espaces publics au regard des besoins ;
- la tenue des terrains et la qualité architecturale des constructions.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

CHAPITRE 3 : LE PATRIMOINE PROTÉGÉ AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES ET DE L'ARCHÉOLOGIE

Fruit de l'histoire du territoire tout un ensemble d'éléments patrimoniaux sont officiellement identifiés et reconnus au titre de la législation des monuments historiques ou de l'archéologie.

1_LES SITES ARCHÉOLOGIQUES

Les premières traces de l'occupation humaine peuvent se lire à travers les sites archéologiques.

Les premiers témoins d'occupation de ce secteur de la Touraine sont liés d'une part à la géologie, matière première, et d'autre part à la topographie, les vallées et les cours d'eau, sans oublier les autres ressources indispensables que sont la forêt et les terres. Les groupes d'habitat sont donc installés tout naturellement dans ces lieux spécifiques depuis les origines. Les grandes vallées de la Loire et du Cher ont favorisé l'installation de groupes humains dès le Paléolithique ancien.

Ensuite au néolithique, les terrasses de la vallée de la Brenne ont été mises en valeur. Les coteaux ont été habités, en particulier celui du Cher, exposé au sud, sur la commune de Montlouis/L.

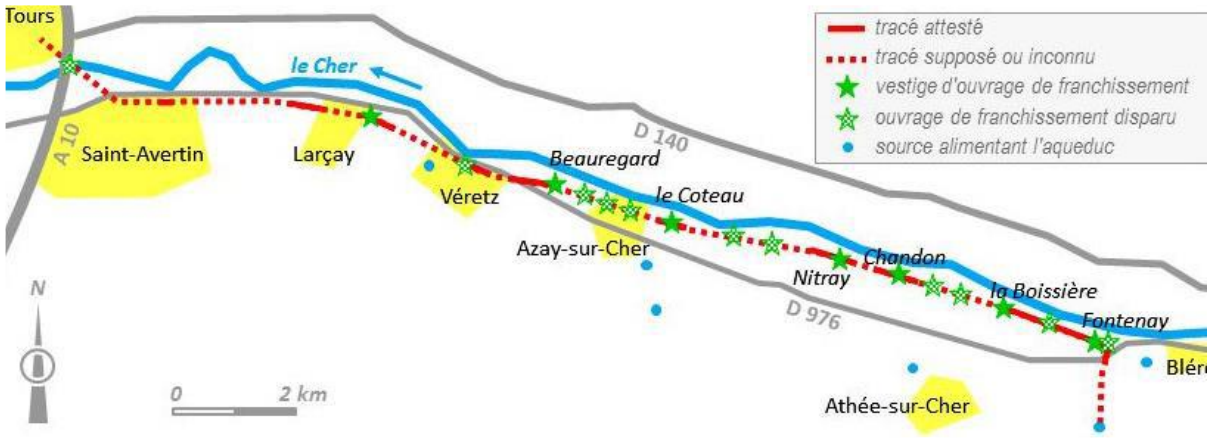
La période gallo-romaine a laissé de nombreuses traces. Le territoire était parcouru par plusieurs voies romaines et chemins gaulois. Une voie antique desservait la rive gauche de la vallée de la Brenne, une autre la rive droite de la Loire, probablement doublée par un chemin gaulois sur le plateau. Une autre voie parcourait la vallée du Cher.

L'un des vestiges les plus significatifs est le **Castellum** situé sur le coteau de Larçay. Cet édifice de caractère militaire occupait une position stratégique et constituait un excellent point de surveillance au III[e] siècle pendant les premières vagues d'invasions. Ce fortin du bas empire est le troisième monument gallo-romain d'Indre-et-Loire par son ampleur et l'un des castella les mieux conservés d'Europe. Les vestiges du Castellum sont inscrits au titre de la législation sur les monuments historiques depuis 1926.

Dans le bourg de Vernou/B., **un mur gallo-romain**, bâti en petit appareil et comportant deux arcades murées est lui aussi protégé au titre de la législation sur les monuments historiques depuis 1947.

La vallée du Cher est aussi parcourue par un **aqueduc gallo-romain** qui avait pour fonction d'alimenter en eau potable la ville de Caesarodunum (Tours). Il traverse six communes de Bléré à Saint-Avertin. Il a été construit dans une tranchée creusée dans le versant méridional de la vallée du Cher. Cet aqueduc est constitué d'une canalisation maçonnée.

Carte 2 : l'aqueduc gallo-romain de la vallée du Cher



Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Carte 3 : les sites archéologiques (liste en annexe)

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

2_LES MONUMENTS HISTORIQUES

La Touraine est le pays des châteaux et, plus spécifiquement peut-être en ce qui concerne le territoire de Touraine-Est Vallées, celui des grandes propriétés et des belles demeures. Nombre d'entre-elles sont protégées au titre de la législation sur les monuments historiques.

Sont aussi protégées plusieurs églises dont une chapelle troglodytique.

Tableau 1 : liste des Monuments (hors vestiges archéologiques) protégés au titre de la législation sur les monuments historiques

Commune	Monument	Protection
Azay/C.	Le Château de Leugny	Inscription partielle
	Le prieuré de Saint-Jean-du-Grais	Inscription partielle
	L'église paroissiales Sainte-Marie-Madeleine	Inscription partielle
	Le manoir de la Michelinière	Inscription partielle
	Les vestiges du vieux château	Inscrits
Chançay	Le manoir de Montfort	Inscription partielle
	Le château de Valmer	Inscription partielle
	Le manoir de Vaumorin	Inscription partielle
Monnaie	Le manoir de Bourdigal	Inscription partielle
	Le château des Belles Ruries	Inscription partielle
Montlouis/L.	Le presbytère	Inscrit
	La maison dite « La Ramée »	Inscription partielle
	Le domaine de la Bourdaisière	Inscription partielle
	Le manoir de la Miltière	Inscription partielle
Reugny	Le château de la Vallière	Inscription partielle
	Le château de la Côte	Inscrit et classé
Véretz	La maison dite « La Chavonnière »	Inscription partielle
	L'église paroissiale Notre-Dame	Inscrite

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Tableau 1 : liste des Monuments (hors vestiges archéologiques) protégés au titre de la législation sur les monuments historiques - suite

Commune	Monument	Protection
Vernou/B.	Le manoir du Bas Cousse	Inscription partielle
	L'église paroissiale de la Sainte-Trinité	Inscrite et classée
	Le château de Jallanges	Inscription partielle
	La chapelle dite « des Archevêques »	Classée
	Le manoir du Clos Pouvray	Inscription partielle
La Ville-aux-Dames	L'église paroissiale Notre-Dame	Inscrite
Vouvray	Le manoir du Plessis	Inscription partielle
	La chapelle troglodyte de l'Écheneau	Inscription partielle

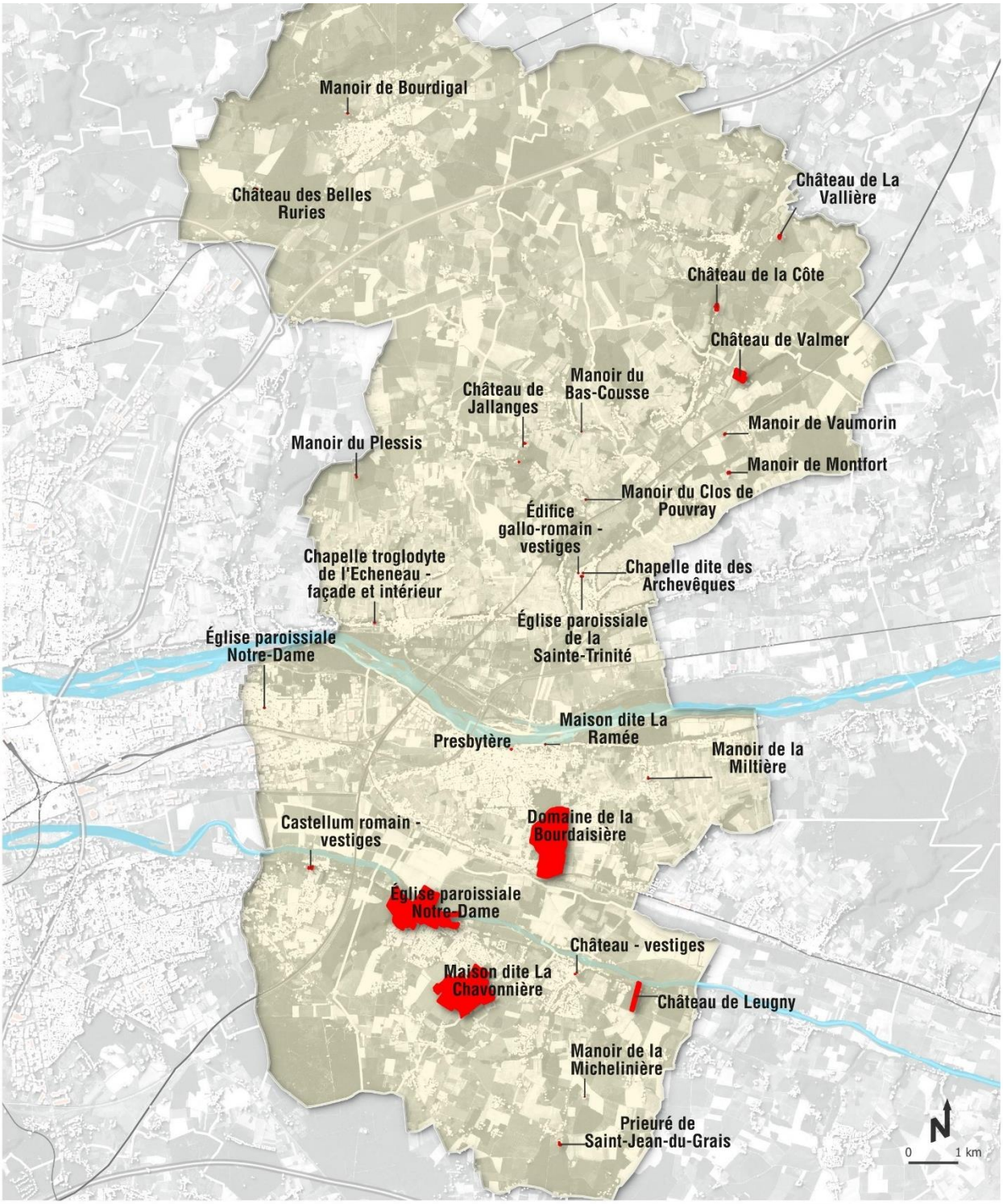
Parallèlement à l'élaboration du PLU, une étude visant à adapter les périmètres de protection des monuments historiques, au sein desquels l'architecte des bâtiments de France donne un avis sur les projets, a été menée.

Les rayons de 500 mètres sont ainsi remplacés par des Périmètres Des Abords (PDA). Ces derniers sont élaborés de manière à désigner les ensembles d'immeubles, bâtis ou non, qui participent de l'environnement du monument, pour en préserver le caractère ou contribuer à en améliorer la qualité. Ils sont adaptés à la réalité du terrain, notamment du parcellaire, pour une application cohérente de la servitude et moins sujette à interprétation.

Hormis la commune de Véretz qui avait déjà réalisé ce travail sur son territoire, l'ensemble des monuments classés ou inscrits du territoire de TEV sont concernés. A la fin de la procédure, les PDA remplaceront les périmètres de 500 mètres dans les annexes du PLUi.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Carte 4 : les Monuments inscrit ou classés au titre de la législation des monuments historiques



Monument historique

Sources : IGN (2018) ; DGFiP-CD37, Cadastre PCI Vecteur (2020) ; Ministère de la culture (2024).

atu

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

3_LES SITES INSCRITS ET CLASSÉS

À la croisée des monuments patrimoniaux et de leur inscription dans leur environnement, des paysages sont reconnus et protégés en tant que lieux de beauté ou de mémoire, que la nature et nos ancêtres ont façonnés.

En France, la protection des sites et monuments naturels a été instituée par la loi du 21 avril 1906. Elle permet la reconnaissance de la valeur patrimoniale des paysages exceptionnels et fonde la notion de patrimoine naturel.

La politique des sites vise donc à préserver des lieux dont le caractère exceptionnel justifie une protection de niveau national et dont la conservation ou la préservation présente un intérêt général au point de vue artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque. Au fil des décennies, cette politique est passée du classement de sites ponctuels à celui de grands ensembles paysagers, et d'une politique de conservation pure à une gestion dynamique des sites.

La commune de Vernou/B. est concernée par le site classé du château de Madère. Les Madères sont une propriété de la famille Debré. C'était le lieu où était installé l'atelier du peintre Olivier Debré. Ce château s'inscrit dans le paysage du coteau du Val de Loire.

Les autres sites sur le territoire de Touraine-Est Vallées reconnaissent les vallées comme des éléments du patrimoine paysager. Il s'agit des sites suivants :

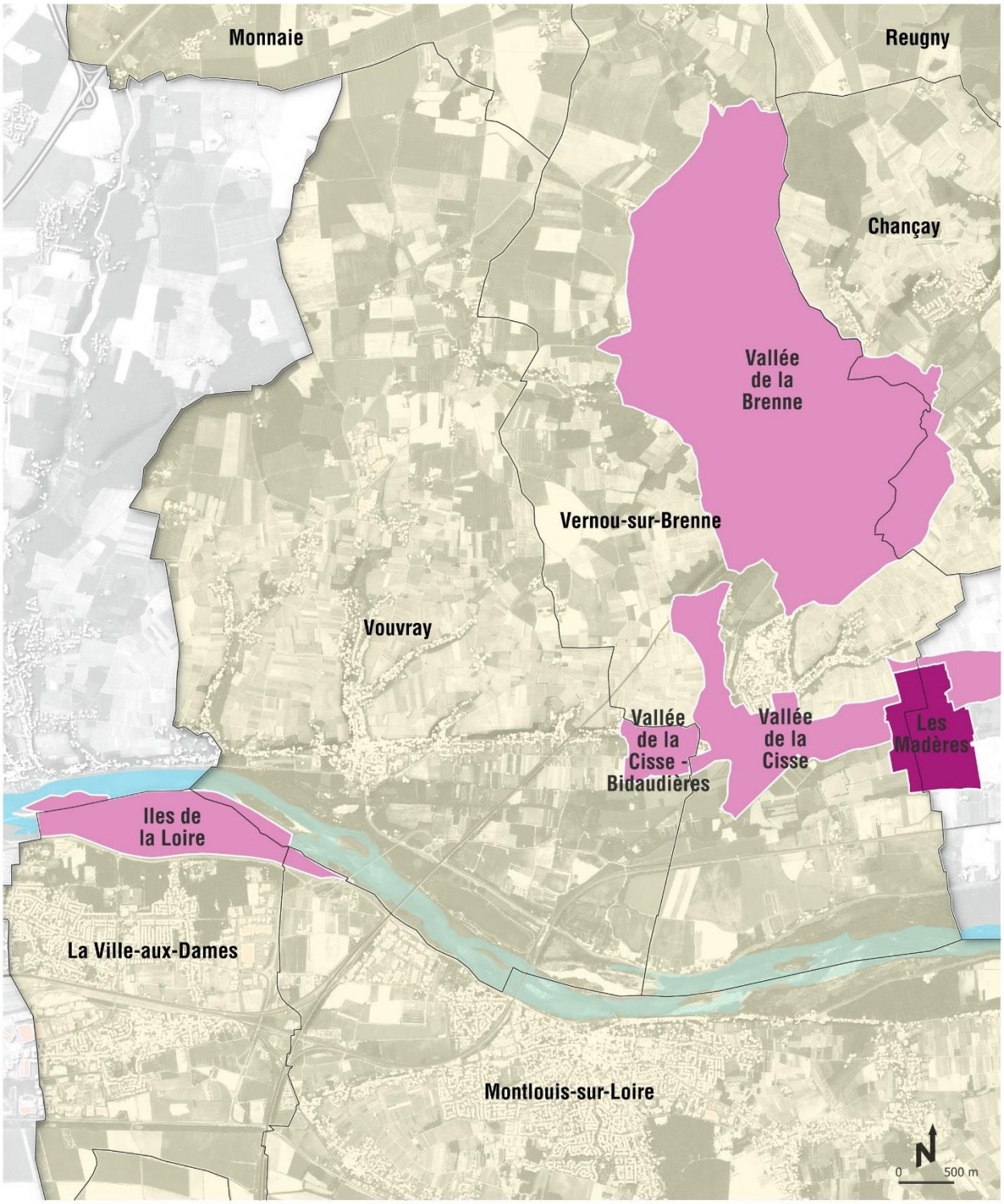
- les iles de la Loire : ce site comprend essentiellement l'Ile de la Métairie à La Ville-aux-Dames ;

- la vallée de la Cisse à Vernou/B. et Vouvray ;

- la vallée de la Brenne à Vernou/B. et Chançay.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Carte 5 : sites classés ou inscrits



Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

CHAPITRE 4 : LES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE CLASSÉS PAR LE PLU AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19

Au-delà des monuments reconnus et protégés au titre de la législation sur les monuments historiques, c'est tout un ensemble d'objets (constructions, petit patrimoine, arbres) qui constitue le terreau patrimonial du territoire.

Au titre de l'article L151-19 « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des* ***motifs d'ordre culturel, historique ou architectural*** *et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration…* ».

C'est dans ce cadre que deux inventaires ont été réalisés :

- un inventaire des éléments de patrimoine bâti ;

- un inventaire des éléments de patrimoine dit « végétal-paysager ».

L'objectif de ces inventaires est de donner à voir et à comprendre le caractère patrimonial du territoire et à le protéger dans le cadre du PLUi. Ils ont été réalisés à partir d'un relevé de terrain amendé et validé par les élus.

1_LE PATRIMOINE BÂTI

Les constructions considérées comme patrimoniales sont les témoins de l'épaisseur historique singulière du territoire. Au fil des siècles, des savoir-faire ont été mis en œuvre pour s'adapter au climat local, aux spécificités naturelles (relief, risques, vents dominants, ensoleillement, etc.) et pour satisfaire aux besoins des habitants (circuler, habiter, produire, cultiver, extraire, commercer, apprendre, soigner, défendre, se rassembler, …, voire se montrer, se mettre en valeur).

Il a été identifié 10 types architecturaux auxquels il faut ajouter le patrimoine troglodytique.

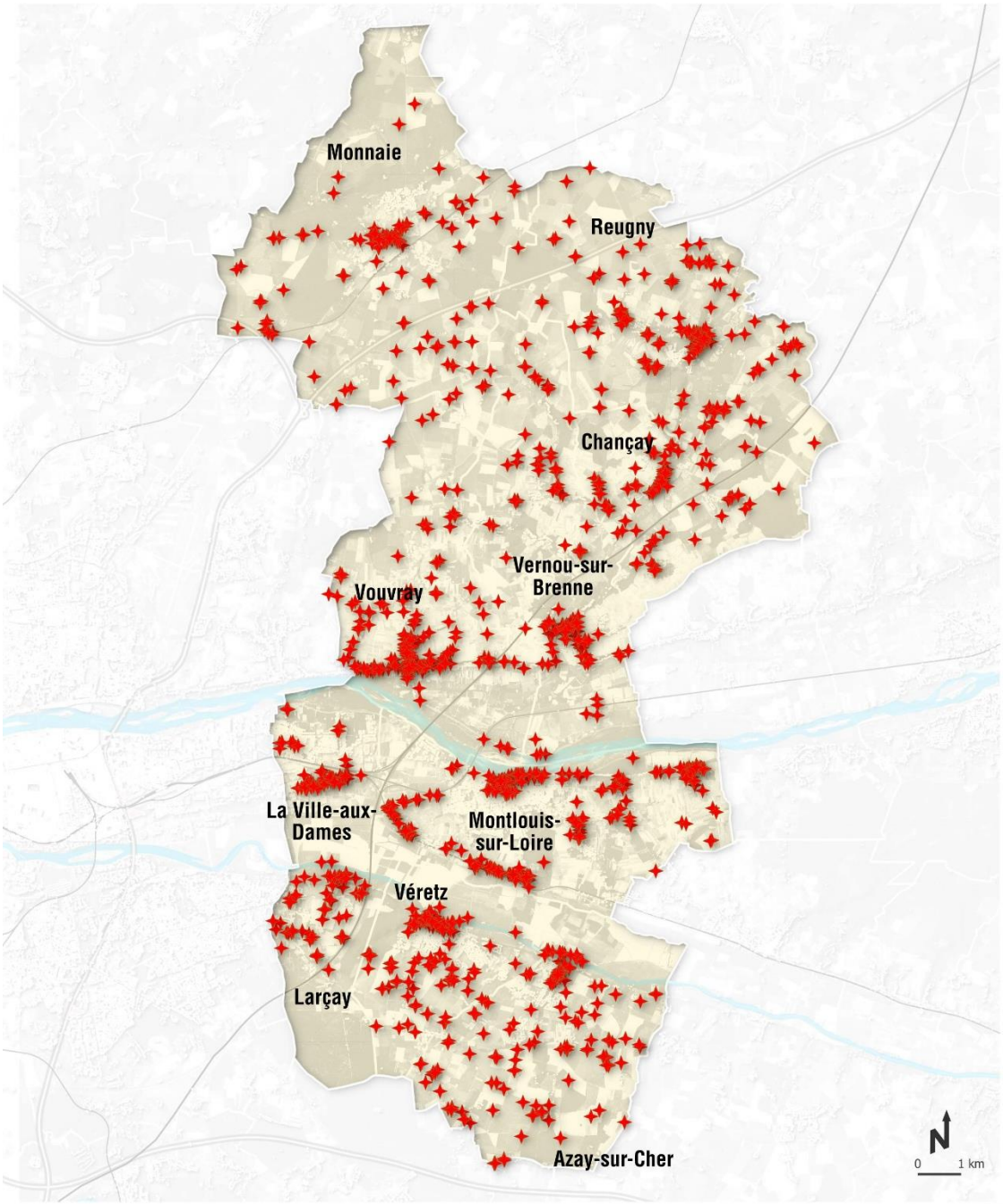
Tableau 2 : le patrimoine bâti identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

	Bati	Ensemble	Total
Bâti rural	409	132	541
Logis (XVe-XVIIe siècles)	23	12	35
Maison de bourg	87	/	87
Demeure bourgeoise/maison de maitre (XIXe-XXe siècles)	96	135	231
Bâtiment artisanal ou industriel	8	11	19
Habitat de villégiature (XIXe-XXe siècles)	39	20	59
Propriété viticole	59	36	95

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

	Bati	Ensemble	Total
Châteaux, manoirs et grandes propriétés (XVII^e-XIX^e siècles)	4	78	82
Équipement	47	3	50
Petit patrimoine	132	/	132
Total	904	427	1 331

Carte 6 : le patrimoine bâti identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme



✦ Patrimoine bati et architectural protégé au titre de l'article L151-19

Sources : IGN (2023) ; DGFiP-CD37, Cadastre PCI Vecteur (2020).

atu

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.1_LES LOGIS (XVE-XVIIE SIÈCLES)

Le logis était un bâtiment servant à l'origine d'habitation et souvent aussi de lieu de travail pour un propriétaire terrien appartenant à la petite noblesse. Il se situait alors au cœur d'un domaine ou d'une propriété foncière de production agricole.

Si dans un premier temps, ces logis trouvent leur inspiration dans les demeures fortifiées du Moyen-Âge, à partir de la Renaissance ils deviennent de véritables logis aristocratiques, avec tout le confort moderne de l'habitat de l'époque (lumière, air, commodités, etc.).

Certains de ces logis ont été remaniés, notamment à partir du XVIIe siècle. Au XIXe siècle, ces demeures sont rachetées par des bourgeois et modernisées (ajout de volumes, percements supplémentaires, etc.).

Les logis se caractérisent notamment par :

- une implantation souvent en retrait derrière un mur traditionnel percé d'un porche ou d'un portail ouvragé ;

- un volume imposant à étages surmonté de vastes combles ;

- une toiture à forte pente (minimum 50°) à deux pans ou en pavillon, couverte en tuiles plates de pays ou en ardoises naturelles ;

- une façade qui reste généralement d'une certaine simplicité avec peu d'ornements et une maçonnerie très présente, un bandeau marque cependant parfois la séparation entre le rez-de-chaussée et le premier étage, une corniche moulurée peut souligner la toiture, une modénature agrémenter l'entrée ;

- une façade principale percée de grandes fenêtres souvent à meneaux et traverses, absence de volet extérieurs ;

- des pignons présentant souvent un rondelis en pierre de taille (bourrelet de pierre dépassant la toiture en pignon) ;

- d'imposantes cheminées en tuffeau ou en briques.

Chançay

Azay-sur-Cher

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.2_LES CHÂTEAUX, MANOIRS ET GRANDES PROPRIÉTÉS (XVIIE-XIXE SIÈCLES)

Les châteaux, les manoirs et les grandes propriétés du territoire de Touraine-Est Vallées s'inscrivent dans la tradition des grandes propriétés rurales et seigneuriales ligériennes implantées sur les coteaux mais aussi dans les vallons, voire sur le plateau viticole, parfois en lieu et place d'anciennes closeries.

Les bâtiments sont souvent implantés avec des logiques paysagères et en particulier une ouverture vers le grand paysage. Cette mise en scène est accompagnée de grands ensembles paysagers : parcs, jardins remarquables, domaines forestiers, etc.

Ces constructions témoignent des architectures nobiliaires des styles classique (XVIe – XVIIIe) et éclectique (fin XIXe) qu'elles déclinent cependant avec une grande diversité.

Les châteaux, manoirs et grandes propriétés se caractérisent notamment par :

- une implantation intégrant le grand paysage par son orientation, son ouverture, des espaces extérieurs (terrasses, pelouses, etc.), la présence de grands ensembles paysagers ;

- des murs de clôtures en pierre, des grilles ouvragées et dans les espaces extérieurs des balustrades et autres éléments d'animation de parcs ;

- pour les constructions classiques, une architecture très élégante sans être surchargée ;

- des façades régulières et ordonnancées par travées avec une hiérarchie des ouvertures ;

- un corps central parfois agrémenté d'ailes ;

- la présence du duo de matériaux caractéristique de l'architecture nobiliaire du Val de Loire : le tuffeau blanc et l'ardoise, éventuellement du tuffeau jaune de Touraine pour les constructions les plus anciennes ;

- les constructions de la période éclectique (fin XIXe siècle) présentent des façades moins régulières mais qui restent organisées par la logique des travées et la hiérarchie des ouvertures soulignées alors par une grande diversité de décors.

Azay-sur-Cher

Vernou-sur-Brenne

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.3_L'HABITAT DE VILLÉGIATURE (XIXE-XXE SIÈCLES

Le phénomène de villégiature balnéaire naît à partir de la fin du XIXe siècle et se répercute dès le début du XXe siècle dans l'architecture ordinaire avec des modèles de maisons individuelles inspirées des décors et des formes des plus beaux spécimens de l'architecture balnéaire (influence anglaise, normande, mauresque, etc.).

Achetées sur catalogue, ces constructions sont le produit du développement de l'industrie du bâtiment avec la production en série d'éléments de décors préfabriqués et de matériaux particuliers.

Au départ, véritables hôtels particuliers, elles se déclinent ensuite en maisons de plaisance, plus modestes, que l'on retrouve en grand nombre dans les bourgs du territoire de Touraine-Est Vallées.

L'habitat de villégiature se caractérise notamment par :

- une implantation au centre du terrain, à tout le moins avec un dégagement par rapport à l'espace public ;

- des clôtures d'origine qui participent à la cohérence de l'ensemble : sous-bassement maçonnés et clôtures travaillées (en ciment, métal ou bois) ;

- une volumétrie très verticale avec des proportions élancées ;

- la lisibilité des fonctions ;

- la mise en scène des façades principales sur rue, et à contrario un traitement très sobre des façades latérales, parfois même partiellement ou totalement aveugles ;

- le caractère exceptionnel du décor auquel participe la diversité des matériaux et la profusion des modénatures et éléments architecturaux (charpente apparente, balcons, marquises, etc.) ;

- la présence parfois de pavillons de jardins ou cabanes, construits dans le même style et les mêmes matériaux que le bâtiment principal.

Reugny

Monnaie

Véretz

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.4_LES MAISONS BOURGEOISES ET MAISONS DE MAÎTRE (XIXE-XXE SIÈCLES)

La construction des maisons bourgeoises et des maisons de maître s'étale essentiellement entre le XVIIe et le début du XXe siècle. Ces constructions édifiées par la bourgeoisie sont assez proches en termes architecturaux. Cependant, elles se différencient par leurs fonctions, soit uniquement résidentielle, soit associée à une fonction de production.

La maison bourgeoise a un caractère de plaisance, de "maison de ville à la campagne". Si son architecture "bourgeoise" se rapproche parfois beaucoup de la maison de bourg, elle s'en distingue par une relation à l'espace public distanciée (cour ou jardin) et souvent par l'absence de mitoyenneté. Elles créent de ce fait des « accidents » dans l'alignement urbain des centres-bourgs.

Le propriétaire d'une maison de maître tirait un revenu de sa propriété. Celle-ci était donc liée à une fonction économique (agricole, artisanale, voire industrielle). Cette maison entretient par conséquent une relation fonctionnelle avec des dépendances et des communs (granges, ateliers, etc.).

Les maisons bourgeoises et maisons de maîtres se caractérisent notamment par :

- un mode de distribution qui s'appuie sur des cours de service, des cours jardinées ou des jardins ;

- une architecture massive ;

- une rigueur dans la composition des façades avec généralement l'entrée dans l'axe central marqué par une lucarne ;

- une régularité de la taille des ouvertures entre le rez-de-chaussée et l'étage ;

- des modénatures (corniches, bandeaux), des éléments d'architecture (balcons, garde-corps) peuvent marquer les niveaux, souligner la toiture, un étage ou une travée ;

- des façades le plus souvent en pierre de taille (tuffeau), parfois en moellons enduits notamment pour la façade arrière et les pignons, ou plus rarement en brique ;

- des toitures en ardoise naturelle, à quatre pans pour les plus classiques, comportant des ornements de faitage ;

- la présence de dépendances pour la maison de maître.

La Ville-aux-Dames

Larçay

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.5_LES PROPRIÉTÉS VITICOLES

La présence importante d'exploitations viticoles ayant une architecture spécifique à leur fonction est l'une des particularités du territoire montlouisien et du vouvrillon. L'importance des linéaires de coteaux dans les vallées de la Loire et du Cher ainsi que dans tous les vallons qui échancrent le plateau viticole a favorisé une organisation s'appuyant sur des caves, voire, à l'origine, des habitations troglodytiques.

La propriété viticole est traditionnellement un ensemble de bâtiments constitué d'une habitation (la maison vigneronne), du chai (espace de transformation) et d'espaces de stockage de la production et du matériel (caves, bâtiments semi-troglodytiques, granges) et d'espaces de dégagement et de travail en extérieur. La maison vigneronne est un bâtiment à part entière de la propriété viticole qu'elle soit isolée ou incluse dans l'ensemble. Elle a pu avoir une origine de bâti rural et être rénovée en petite maison bourgeoise.

Sur le territoire on identifie principalement trois organisations spatiales découlant le plus souvent des contraintes géographiques comme l'orientation ou le relief. La maison vigneronne peut être implantée :

- avec pignon sur rue (les bâtiments annexes en fond de parcelle) ;

- avec son mur gouttereau aligné à la voie publique (les bâtiments annexes en fond de parcelle) ;

- et plus rarement, localisée en fond de parcelle avec ses bâtiments d'activité à l'avant.

Les maisons vigneronnes se caractérisent notamment par :

- une implantation composant avec la géographie (plateau, vallon, coteau) et l'organisation d'ensemble de la propriété viticole ;

- une composition symétrique d'au moins trois travées ;

- une volumétrie se déployant sur un seul niveau surmonté de combles habitables ;

- un traitement soigné des décors de façade dans un style classique ;

- une attention portée au décorum des lucarnes ;

- des espaces de dégagement ouverts, à tout le moins visibles, ou des murs de clôture en pierre qui renforcent l'ambiance minéral des coteaux.

Montlouis-sur-Loire

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.6_LE BÂTI RURAL

Il s'agit de ce que l'on appelle aujourd'hui communément une « ferme », qu'elle soit située dans un bourg, un hameau ou qu'elle soit isolée, qu'elle ait encore ou non un usage agricole. Elle comporte généralement plusieurs bâtiments dont une habitation et des dépendances organisées selon la topographie, l'accessibilité ou la nature de l'exploitation :

- soit en longère dans laquelle se succèdent plusieurs fonctions. La longère est un bâtiment, de volume bas, assez long, couvert d'une toiture à pente (45°-55°) en petites tuiles plates de pays, sa façade dissymétrique est percée de nombreuses fenêtres (principalement côté sud) ;

- soit autour de cours, dans ce cas, les bâtiments se déploient généralement en L ou en U.

Souvent transformés au cours des siècles, ces ensembles ont pu être agrandis et souvent modernisés dans le courant du XIXe siècle avec la mécanisation de l'agriculture.

Le bâti rural se caractérise notamment par :

- la volumétrie souvent modeste et allongée des bâtiments et une hiérarchie fonctionnelle entre-eux ;

- des combles qui reflètent leur fonction originelle de stockage ; l'accès aux combles se fait soit par le pignon qui porte une ouverture (gerbière) avec un escalier ou une simple échelle, soit par une lucarne engagée dans la façade ;

- des ouvertures en façade, irrégulières et modestes, qui présentent un caractère fonctionnel et donnent à comprendre l'organisation intérieure des bâtiments (souvent une porte et une fenêtre pour chaque espace et des dimensions spécifiques pour les différents bâtiments : grange, étable etc.).

- des matériaux qui sont ceux de la région : tuffeau, moellons enduits, pan de bois et quelques fois des architectures en terre ; il existe aussi quelques particularités selon les territoires tels la brique pour les chainages d'angle et les encadrements, le bois pour les linteaux des ouvertures. La petite tuile plate de pays prédomine pour les toitures.

- les clôtures sont simples : moellons enduits, grillage simple sur piquets, palissade en bois ajourée, grille droite, etc.

La typologie « bâti rural » prend également en compte les granges isolées dans le milieu rural ou urbain.

Reugny

Chançay

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.7_LES MAISONS DE BOURG

La maison de bourg c'est la maison « urbaine » des bourgs ruraux traditionnels. Implantées à l'alignement de voirie et en mitoyenneté sur des parcelles souvent étroites, les maisons de bourg dessinent l'ordonnancement des rues et des espaces publics. Elles sont groupées en ilots bâtis souvent denses.

Contrairement aux maisons de maîtres, elles sont accessibles directement depuis la rue et peuvent avoir un commerce ou une « boutique » en rez-de-chaussée. Les cours sont le plus souvent situées à l'arrière dans le cœur des ilots.

La maison de bourg se caractérise notamment par :

- un volume de deux niveaux, voire un simple rez-de-chaussée, surmonté d'un comble habité avec une toiture à deux ou quatre pans ;

- une architecture sobre, relativement simple, à consonance « urbaine » avec des travées et des ouvertures régulières sauf pour les plus anciennes (avant la fin du XVIII^{e} siècle) ;

- la présence éventuelle d'une boutique en rez-de-chaussée ;

- des façades en tuffeau ou en moellons enduits, parfois à pans de bois pour les plus anciennes ;

- des soubassements, chainages d'angles, encadrements, corniches, en pierre de taille ;

- des décors modestes en matériaux naturels : des bandeaux ou cordons pour marquer les niveaux en façade, une corniche moulurée pour souligner une toiture ;

- des menuiseries anciennes avec petits carreaux ;

- en présence de cours latérales, les clôtures sont des murs pleins éventuellement surmontés de grilles qui renforcent le caractère minéral de l'espace public.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.8_LE PETIT PATRIMOINE

Ce type architectural, regroupe des éléments d'origines, de fonctions et d'époques très variées : des éléments utilitaires de la vie quotidienne d'autrefois (puits, lavoirs, loges de vigne, etc.), des constructions et œuvres à caractère religieux (calvaires, etc.), etc.

Le patrimoine d'accompagnement recensé sur ce territoire est indépendant des ensembles bâtis. Lorsqu'un élément de « petit patrimoine » fait partie d'un ensemble bâti, il est rattaché à la typologie de l'ensemble.

Dans sa diversité le petit patrimoine se caractérise notamment par :

- son caractère très fonctionnel qui se lit dans l'architecture ;

- son ancrage local que reflètent les matériaux et techniques de construction.

Larçay

Vouvray

Véretz

Chançay

Reugny

Montlouis-sur-Loire

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.9_LES BÂTIMENTS ARTISANAUX OU INDUSTRIELS

Ces bâtiments sont construits en vue d'être des lieux de production et/ou de transformation (de façon artisanale ou industrielle), de dépôt et de stockage de marchandises. Il s'agit entre autres de moulins, minoteries, briqueteries, ateliers, hangars, chais isolés, etc.

Ils sont retenus dans cette typologie au regard de la fonction pour laquelle ils ont été édifiés quelle que soit l'évolution de celle-ci au fil du temps.

L'architecture artisanale et industrielle est principalement fonctionnaliste. Le style industriel fait cohabiter des conceptions en opposition avec l'académisme de son époque. Du point de vue architectural, la volumétrie et le choix des matériaux varient selon la fonction du bâtiment et de l'époque. Certains bâtiments peuvent comporter des décors.

Les bâtiments industriels des XIX^{e} – XX^{e} siècles sont marqués par l'utilisation de nouveaux matériaux tels que briques, béton armé, métal, associés généralement au verre et de nouvelles techniques de constructions tels que les charpentes métalliques, les toits en sheds, les poulies mécanisées, etc.

Les bâtiments artisanaux et industriels se caractérisent notamment par :

- leur caractère fonctionnel qui oriente leur volumétrie, leur organisation, leurs ouvertures ;

- l'utilisation et l'association de matériaux spécifiques ;

- la présence d'éléments techniques : cheminées, roues à aubes, machineries diverses.

Montlouis-sur-Loire

Vernou-sur-Brenne

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

1.10_LE PATRIMOINE TROGLODYTIQUE

La présence des vallées et de nombreux vallons secondaires soulignés de coteaux plus ou moins abrupts en tuffeau a favorisé le développement d'un riche patrimoine troglodytique.

Ces caves et maisons creusées dans la roche témoignent d'une occupation humaine ancestrale et évolutive. Issus de l'exploitation de carrières ou refuges des habitants au fil des siècles, leurs usages sont, et ont été, en effet divers : carrières, champignonnières, caves à vin, celliers, lieux de culte, habitations de tout un peuple de carriers, pêcheurs, vignerons, citadins branchés, etc. et aujourd'hui s'ajoutent des usages de loisirs ou touristiques : lieux de commercialisation des vins, salles de réception, gites, etc.

Le patrimoine troglodytique se compose :

- des cavités elles-mêmes ;

- des constructions plus ou moins adossées au coteau, voire disjointes de celui-ci ;

- des espaces de dégagement à l'avant des caves.

Lorsque les bâtiments situés en avant des caves présentent un intérêt architectural, ils sont classés dans leur propre typologie.

L'absence d'usage, d'entretien, voire les erreurs de réhabilitation sont parmi les dangers qui menacent ce patrimoine soumis bien souvent à des risques importants de mouvements de terrain.

Le patrimoine troglodytique est donc très diversifié, il se caractérise notamment par :

- les façades des cavités plus ou moins maçonnées, décorées, leurs ouvertures modestes respectant « l'équilibre climatique » de la cavité ;

- des cheminées et systèmes d'aération traditionnels (portes à claire-voie, etc.) ;

- des espaces de dégagement à l'avant des caves, le plus souvent, simple cour ouverte, et lorsque la cave est habitée, jardinet rural clos succinctement : petit muret, palissade en bois, grillage léger ou simplement souligné par les plantations.

Chançay

Montlouis-sur-Loire

Vernou-sur-Brenne

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

2_LE PATRIMOINE « VÉGÉTAL-PAYSAGER »

Le patrimoine végétal, qui fait référence à la « nature » est aussi, par son impact sur le paysage, une composante identitaire du territoire tout comme le patrimoine bâti. Il est ici dénommé patrimoine « végétal-paysager ». En ce sens, il doit être pris en compte de façon à préserver ses caractéristiques et favoriser sa longévité.

Dans le cadre du PLUi de TEV, l'inventaire du patrimoine « végétal-paysager » n'a pas eu pour vocation de répertorier l'ensemble du végétal du territoire. Le végétal au sens système et réseau écologiques figure dans l'étude de la trame verte et bleue. Dans le présent travail d'inventaire, il s'agit de reconnaitre le patrimoine végétal précieux dans la perception du grand paysage de TEV et au cœur des tissus urbanisés.

Il s'agit donc des sujets qui entrent dans le cadre d'une protection au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme qui peut être mobilisé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural. Sont protégés, au titre du paysage patrimonial, les arbres exceptionnels, les arbres repères et certains alignements d'arbres.

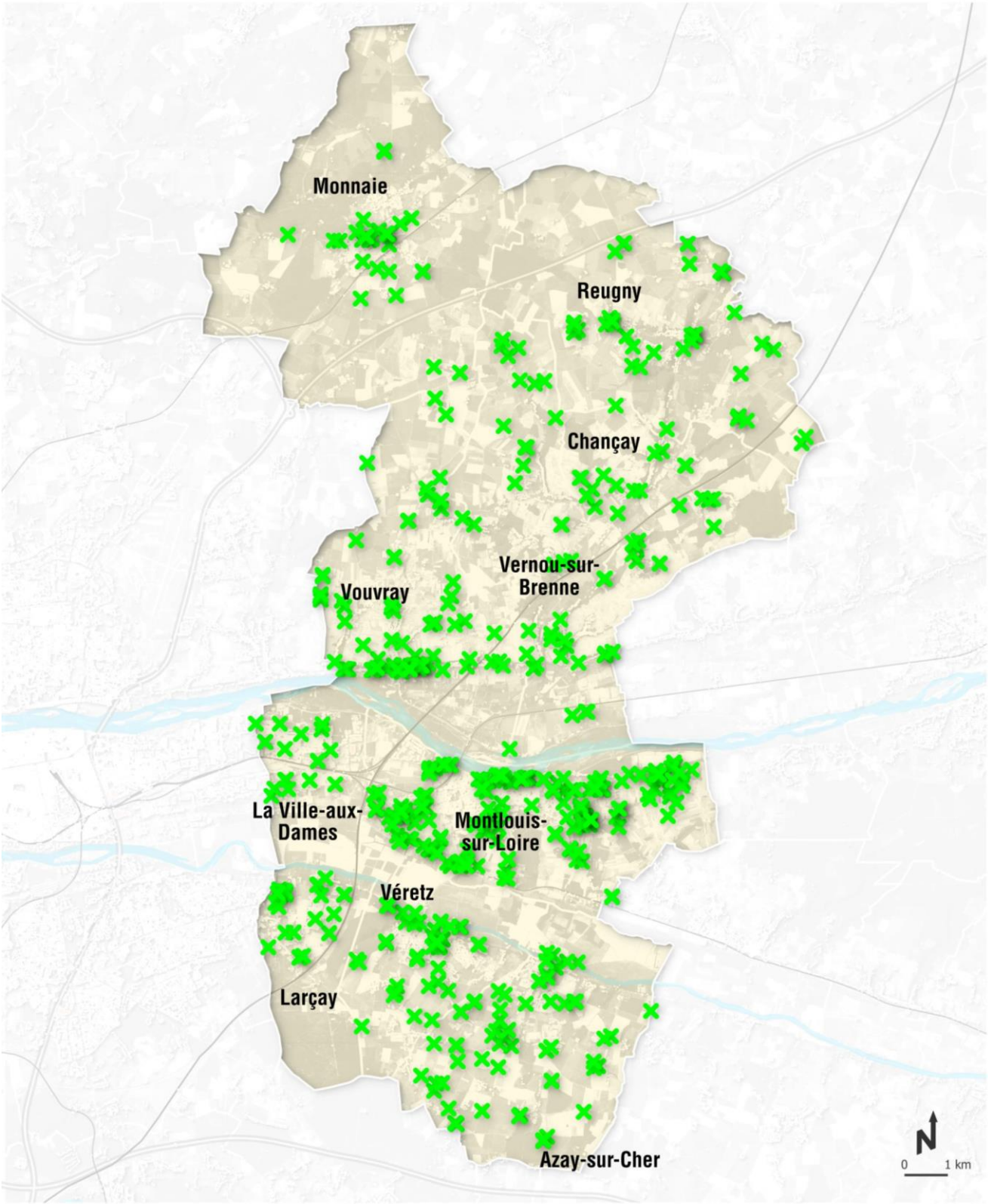
Le maintien dans le temps de ce « capital nature », vise à garder la qualité des ambiances qui caractérisent les territoires. Chaque composante végétale a été analysée selon le contexte dans lequel elle s'inscrit, contexte qui joue un rôle dans « la valeur de la composante ».

Tableau 3 : le patrimoine « végétal paysager » identifié au titre de l'article L151-19 du code l'urbanisme

Type de patrimoine végétal	Nombre
Arbres exceptionnels et arbres repères	535
Alignements d'arbres (y compris les doubles alignements)	19

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Carte 7 : le patrimoine « végétal paysager » identifié au titre de l'article L151-19 du code l'urbanisme



Arbres et alignements d'arbres protégés au titre de l'article L151-19

Sources : IGN (2023) ; DGFiP-CD37, Cadastre PCI Vecteur (2020).

atu

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

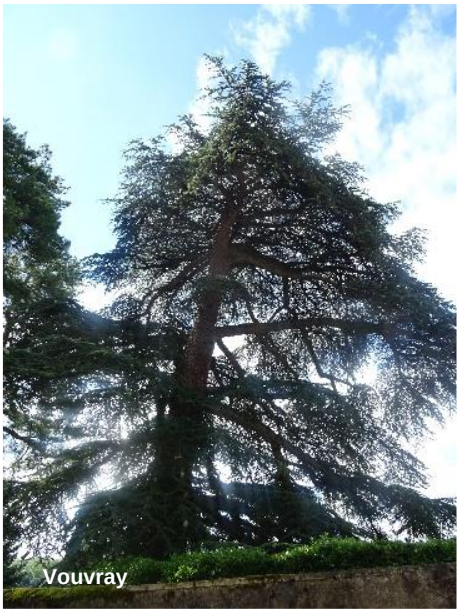
2.1_LES ARBRES EXCEPTIONNELS

Ces arbres présentent un intérêt particulier du fait de leurs qualités intrinsèques (rareté, taille, âge, espèce) et de leur fort impact dans le paysage (localisation, singularité, lien avec le bâti, symbolique). Ce sont les arbres précieux du patrimoine « végétal-paysager ».

Il s'agit de sujets uniques ou par groupes de deux ou trois, qui accompagnent souvent une architecture patrimoniale « noble » : logis, châteaux, villas, maisons bourgeoises. Ces arbres, parfois exotiques, sont les symboles de la grande diversité d'espèces introduites en Europe à la suite d'expéditions scientifiques au cours des XVIII^{e} et XIX^{e} siècles par des botanistes.

Certains arbres indigènes (chênes, châtaigniers, érables, tilleuls, etc.) sont dits exceptionnels par leur maturité. On les retrouve généralement dans l'espace rural, ils peuvent être associés à un bâtiment, une cour de ferme, un carrefour. Dans le tissu urbain, ils sont parfois antérieurs aux opérations d'aménagement et deviennent de ce fait, témoins du passé.

Certains de ces arbres se trouvent déjà dans des parcelles identifiées au titre du patrimoine bâti. Leur présence au sein de ces parcs ou jardins renforce la valeur patrimoniale de ces lieux.


Vouvray

Vernou/B.

Montlouis/L.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

2.2_LES ARBRES REPÈRES

Moins prestigieux que les arbres exceptionnels, les arbres repères sont des sujets isolés remarquables au sein d'un jardin privé, d'un parc, d'une parcelle agricole. Ils sont retenus au regard de leur valeur propre dans l'environnement dans lequel ils se trouvent.

Les arbres repères ne sont pas des sujets rares, mais ils ont le mérite d'être très visibles dans le paysage soit par leur échelle (forme du port, hauteur, largeur), leur couleur, leur floraison ou leur implantation. Il s'agit soit de sujets isolés ou de quelques individus de grandes tailles tels que des fruitiers, des feuillus. On les retrouve le plus souvent dans des jardins privés ou au milieu de parcelles agricoles/viticoles.

Ils jouent un rôle de point de repère dans le paysage à différentes échelles (jardins, rues, champs etc.). Ils peuvent également posséder une valeur symbolique selon leur environnement, comme c'est le cas pour les noyers ponctuant les parcelles viticoles. En effet, ces noyers participaient autrefois à l'économie viticole. Ils avaient pour fonction de créer de l'ombre pour les personnes travaillant dans les vignes et d'apporter des revenus complémentaires.

D'autres arbres sont qualifiés de repère, comme les cerisiers, les pommiers ou certains feuillus ou conifères de grandes tailles qui ponctuent le tissu urbain et apportent une réelle qualité aux opérations des dernières décennies souvent pauvres d'un point de vue architectural.

Véretz

Reugny

Vouvray

2.3_LES ALIGNEMENTS D'ARBRES

Dans le cadre de cet inventaire, seuls les alignements d'arbres matures repérables dans le paysage urbain ou rural sont répertoriés. Ils accompagnent souvent un ensemble bâti remarquable, un chemin rural, une limite parcellaire.

Par ailleurs, l'article L350-3 du code de l'environnement sur les allées et alignements d'arbres a instauré le principe de protection des arbres d'allées et d'alignements en 2016. Ainsi les principaux alignements d'arbres le long des grandes voies ne font pas partie du présent inventaire.

Montlouis/L.

Reugny

Chançay

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

CHAPITRE 5 : LA VALEUR UNIVERSELLE EXCEPTIONNELLE (VUE) DU VAL DE LOIRE

1_LE CONTEXTE

Le Val de Loire, patrimoine mondial de l'UNESCO, est « *un paysage culturel façonné par des siècles d'interactions entre le fleuve, les terres qu'il irrigue et les populations qui s'y sont établies tout au long de l'histoire* » (Site Val de Loire, patrimoine mondial). Il a été inscrit le 30 novembre 2000.

Si la vallée de la Loire appartient au périmètre officiel, ce sont les territoires de six communes (Larçay, Montlouis/L., Véretz, Vernou/B., La Ville-aux-Dames et Vouvray) qui font partie de l'espace tampon.

Les paysages y sont caractéristiques du Val de Loire avec ses coteaux, ses vallées et vallons, ses plateaux viticoles ou agricoles, son occupation humaine qui a pris différentes formes au fil des siècles. Ainsi le territoire actuel résulte de spécificités liées à son histoire, sa géographie, sa géologie, sa topographie, son ensoleillement, ses architectures, matériaux locaux, savoir-faire, etc.

Afin d'accompagner les collectivités dans la gestion partagée du site, un plan de gestion a été adopté le 19 mars 2012. Les orientations de ce plan sont les suivantes :

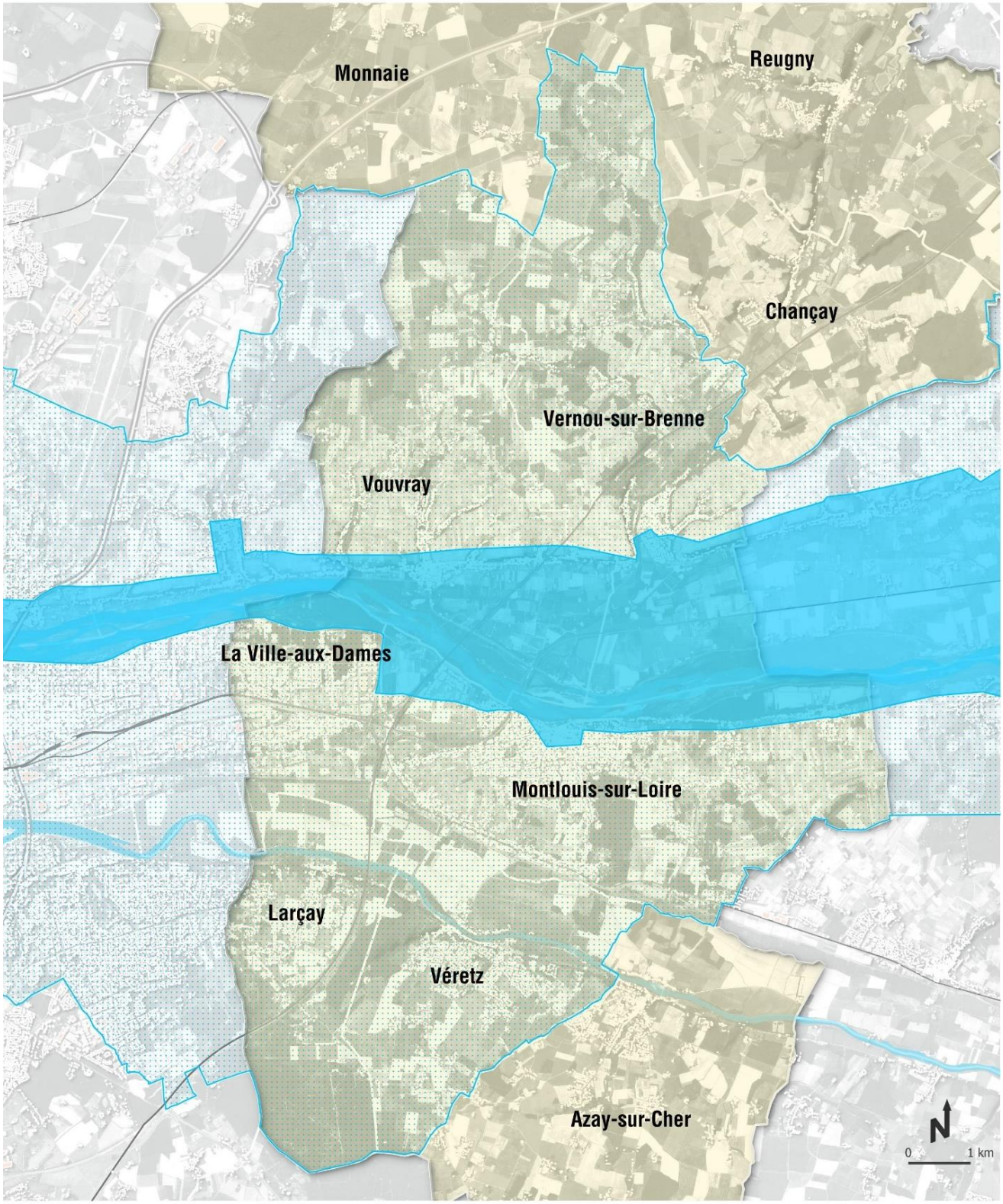
- préserver et valoriser le patrimoine et les espaces remarquables ;
- maintenir les paysages ouverts du Val et les vues sur la Loire ;
- maîtriser l'étalement urbain ;
- organiser le développement urbain ;
- réussir l'intégration des nouveaux équipements ;
- valoriser les entrées et les axes de découverte du site ;
- organiser un tourisme durable préservant la qualité des paysages ;
- favoriser l'appropriation des valeurs de l'inscription Unesco par les acteurs du territoire ;
- accompagner les décideurs par le conseil et une animation permanente.

Les collectivités doivent mettre en œuvre ce Plan de Gestion. L'enjeu repose sur la préservation et la valorisation des éléments naturels, bâtis et parfois immatériels qui caractérisent la richesse patrimoniale du site. Au-delà de la seule préservation d'un site remarquable à l'échelle de l'Humanité, l'objectif repose bien sur une prise en considération du label UNESCO dans les politiques d'aménagement du territoire et les projets architecturaux, ainsi que dans l'approche de la mise en valeur du territoire. Les outils mis à la disposition des collectivités dans les politiques nationales et les lois qui régissent l'aménagement du territoire et la planification sont multiples et il appartient aux collectivités de s'orienter vers les outils qui leur paraissent les plus pertinents pour les problématiques auxquelles elles sont confrontées.

Depuis plusieurs années, la Mission Val de Loire, syndicat mixte interrégional dédié à l'animation et la coordination du site UNESCO, propose aux collectivités de mettre en place une méthode de travail qui consiste à caractériser les éléments constitutifs de la Valeur Universelle Exceptionnelle (VUE) du bien sur chaque territoire de projet, à une échelle plus fine que l'ensemble du site.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Carte 8 : périmètre UNESCO Val de Loire



Périmètre du Val de Loire inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco
Zone tampon

Sources : IGN (2018) ; DGFiP-CD37, Cadastre PCI Vecteur (2020) ; Unesco (2024).

atu

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

En effet, l'UNESCO a justifié l'inscription du Val de Loire au patrimoine mondial à partir plusieurs critères objectivés qui permettent de définir les éléments qui fabriquent et constituent, à l'échelle du site, la VUE du bien. Il existe en tout dix critères différents définis par l'UNESCO et le Val de Loire a été inscrit sur la base de trois critères :

- représenter un chef-d'œuvre du génie créateur humain ;

- témoigner d'un échange d'influences considérable pendant une période donnée ou dans une aire culturelle déterminée, sur le développement de l'architecture ou de la technologie, des arts monumentaux, de la planification des villes ou de la création de paysages ;

- offrir un exemple éminent d'un type de construction ou d'ensemble architectural ou technologique ou de paysage illustrant une ou des périodes significative(s) de l'histoire humaine.

2_LA VALEUR UNIVERSELLE EXCEPTIONNELLE (VUE) SUR LE TERRITOIRE DE TOURAINE-EST VALLÉES

L'objectif de la présente synthèse est de décrire les éléments qui composent la VUE du Val de Loire sur le territoire de Touraine-Est Vallées. L'ensemble de ces composants identifiés constitue l'essence du Val de Loire sur le territoire et doit être pris en compte et intégré dans les différents projets d'aménagement. Il ne s'agit pas uniquement d'opter pour une préservation ou une conservation systématique de ces éléments, mais plutôt pour une approche valorisante par le projet qui compose avec son environnement. C'est une démarche qui s'inscrit dans un urbanisme négocié avec le contexte reconnu comme présentant une valeur exceptionnelle à l'échelle mondiale.

Le territoire de Touraine-Est Vallées présente un condensé de l'essentiel du Val de Loire.

Un paysage de Loire dans toutes ses composantes :

- le fleuve qui a conservé un caractère naturel et sa varenne ;

- les vallons qui remontent sur le coteau dont la vallée de la Brenne et de nombreux autres plus confidentiels ;

- les coteaux, particulièrement abrupts sur le Val dans les communes de Vouvray, Vernou/B. et Montlouis/L., souvent couronnés de boisements qui participent à la lecture naturelle du paysage ;

- les vues lointaines sur les vallées de la Loire et du Cher ou sur les plateaux et d'autres plus intimes (vallons, boisements), des covisibilités de plateau à plateau, de plateau à vallée, de coteau à coteaux etc. ;

- les plateaux viticoles avec un niveau de plantation important ;

- les boisements anciens de plateau liés à de grandes propriétés.

- Une urbanisation traditionnelle insérée dans son environnement géographique :

- une occupation séculaire des coteaux (caves, troglodytes, habitat, carrières, etc.) ;

- des noyaux historiques, implantés dans les vallons ou adossés aux coteaux, qui se sont étoffés au cours du temps ;

- un bâti spécifique des villes et villages du Val de Loire offrant un front bâti face au fleuve et à ses affluents et qui offrent des silhouettes emblématiques tels les bourgs de Vouvray et Montlouis/L. ;

- d'anciens ports et des équipements (barrage à aiguilles ou à poutrelles, maisons éclusières, etc.) rappelant l'activité de la batellerie ;

- sur les plateaux des fermes et des hameaux ruraux anciens.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

- Pas de "grand château dit de la Loire" mais une richesse et une diversité d'objets architecturaux :

- des vestiges archéologiques témoins d'une histoire ancienne (le Castellum de Larçay, aqueduc de la vallée du Cher, etc.) ;

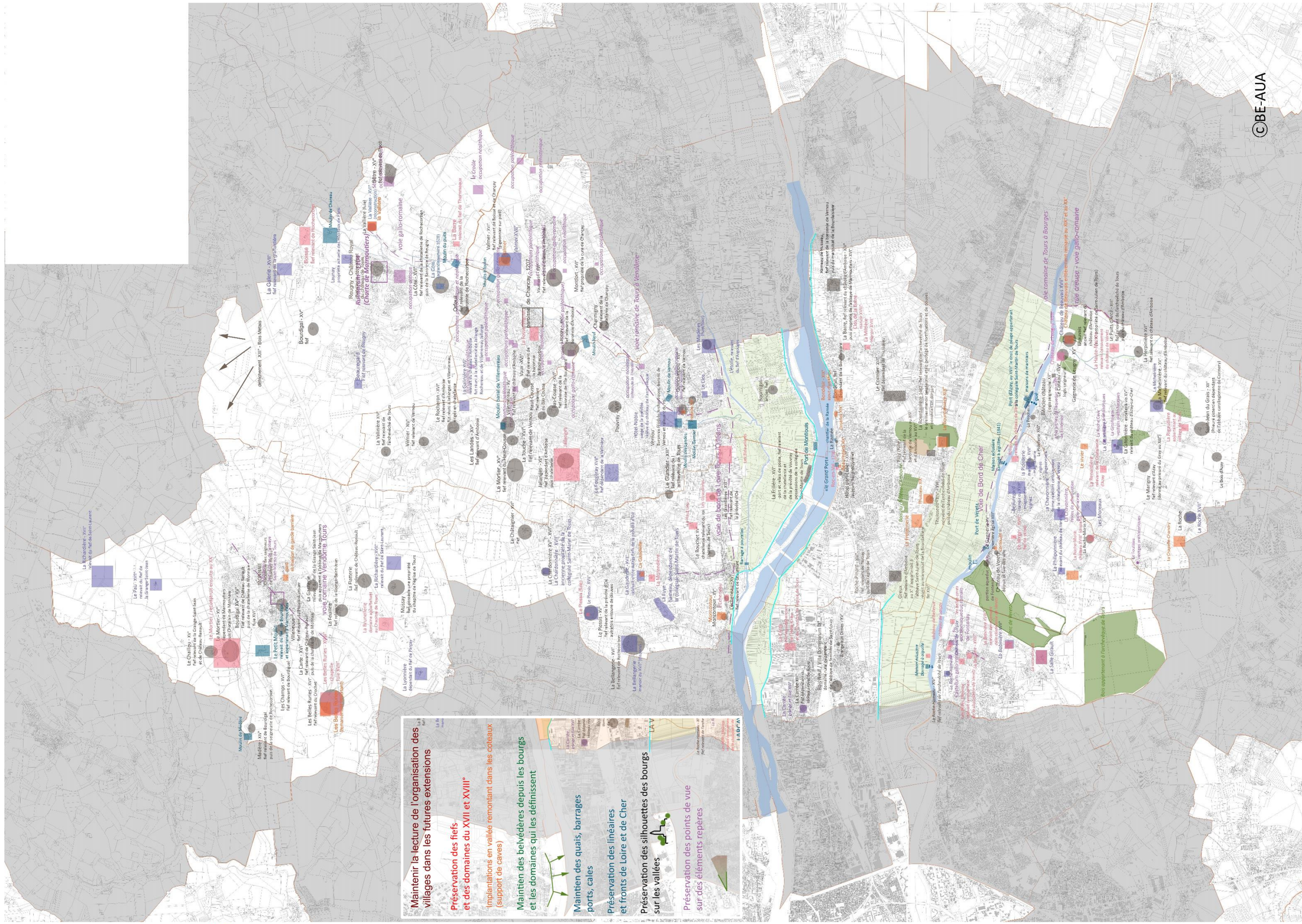
- tout un réseau de grandes propriétés (demeures seigneuriales des XVe et XVIIe siècles, grandes propriétés des XVIIe au XIXe siècle avec parcs et jardins, propriétés du bord de Loire) ;

- des coteaux habités avec un patrimoine troglodytique qui évolue au fil des siècles et des usages ;

- un patrimoine vernaculaire témoin de la vie quotidienne au fil des siècles.

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Carte 9 : Synthèse des enjeux de la VUE sur le territoire de Touraine-Est Vallées



Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

CHAPITRE 6 : ANNEXE-LISTE DES SITES ARCHÉOLOGIQUES

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Préfecture de la région Centre-Val de Loire, Direction régionale des Affaires culturelles,
régional de l'Archéologie,
liste des sites de la commune de : AZAY-SUR-CHER

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 015 0001	la Gitonnière / LA GITONNIERE/la Gitonnière	(Paléolithique ancien) occupation ?
37 015 0002	Roche Cave / ROCHE CAVE/Roche Cave	(Paléolithique ancien) occupation ?
37 015 0003	nord du Brandon / NORD DU BRANDON/nord du Brandon	(Néolithique) occupation ?
37 015 0004	le Fauvin / LE FAUVIN/Lle Fauvin	(Mésolithique) atelier de taille
37 015 0004	le Fauvin / LE FAUVIN/Lle Fauvin	(Mésolithique) campement
37 015 0005	le Grand Closeau des Roguets / LE GRAND CLOSEAU DES ROGUETS/le Grand Closeau des Roguets	(Age du bronze final) occupation ?
37 015 0006	prieuré de Saint-Jean du Grais / prieuré de Saint-Jean du Grais/prieuré de Saint-Jean du Grais	(Bas moyen-âge?) établissement de religieux
37 015 0006	prieuré de Saint-Jean du Grais / prieuré de Saint-Jean du Grais/prieuré de Saint-Jean du Grais	(Bas moyen-âge?) habitat
37 015 0007	parc du château du Coteau / parc du château du Coteau/parc du château du Coteau	(Gallo-romain) aqueduc
37 015 0008	les Closeaux des Batailles / les Closeaux des Batailles/les Closeaux des Batailles	(Gallo-romain?) sanctuaire païen
37 015 0009	les Closeaux (Est), la Prairie du Port / les Closeaux (Est), la Prairie du Port/les Closeaux (Est), la Prairie du Port	(Epoque indéterminée?) fossé
37 015 0009	les Closeaux (Est), la Prairie du Port / les Closeaux (Est), la Prairie du Port/les Closeaux (Est), la Prairie du Port	(Epoque indéterminée?) occupation
37 015 0010	la Folie (Ouest de la D82) / la Folie (Ouest de la D82)/la Folie (Ouest de la D82)	(Epoque indéterminée?) fossé
37 015 0010	la Folie (Ouest de la D82) / la Folie (Ouest de la D82)/la Folie (Ouest de la D82)	(Epoque indéterminée?) occupation
37 015 0011	la Fosse Rigolet / la Fosse Rigolet/la Fosse Rigolet	(Epoque indéterminée?) fossé
37 015 0011	la Fosse Rigolet / la Fosse Rigolet/la Fosse Rigolet	(Epoque indéterminée?) occupation
37 015 0012	LA BROSSE / LA TAILLE DE LA BROSSE/LA TAILLE DE LA BROSSE	(Age du fer?) enclos
37 015 0013	la Rigaudière / la Rigaudière/la Rigaudière	(Epoque indéterminée?) enceinte rectilinéaire
37 015 0014	Bois du Brandon / BOIS DU BRANDON/Bois du Brandon	(Néolithique) occupation
37 015 0015	les Grandes Rouges / LES GRANDES ROUGES/les Grandes Rouges	(Gallo-romain?) occupation ?
37 015 0016	LES FALAISEAUX / SUD DE LA BODINE/SUD DE LA BODINE	(Epoque indéterminée) enceinte rectilinéaire
37 015 0017	le Patouillard / le Patouillard/le Patouillard	(Gallo-romain) eau et hydraulique

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 015 0018	la Tuilerie / la Tuilerie/la Tuilerie	(Epoque indéterminée) enceinte complexe
37 015 0019	LA VARENNE / /	(Epoque indéterminée) fossé
37 015 0020	la Bodine / la Bodine/la Bodine	(Gallo-romain) fossé
37 015 0020	la Bodine / la Bodine/la Bodine	(Gallo-romain) mur
37 015 0020	la Bodine / la Bodine/la Bodine	(Gallo-romain) voie
37 015 0021	LES PETITS MOREAUX / LE CLOS BERTAULTE/LE CLOS BERTAULTE	(Epoque indéterminée) fossé
37 015 0022	la Bodine / la Bodine/la Bodine	(Epoque indéterminée) sépulture
37 015 0023	Près du Bois de la Duporterie / Près du Bois de la Duporterie/Près du Bois de la Duporterie	(Epoque indéterminée) enceinte rectilinéaire
37 015 0024	LA BONNINIERE / 37/37	(Epoque indéterminée) fossé
37 015 0025	domaine de la Bussière / /les charpereaux, le May	(Age du fer) occupation
37 015 0026	les Sablons / les Sablons/les Sablons	(Epoque indéterminée?) fossé
37 015 0027	LES FOURCHES / LES SABLES/LES SABLES	(Epoque indéterminée) aménagement indéterminé
37 015 0028	LA FOSSE RIGOLET SUD / /	(Gallo-romain?) trace agraire
37 015 0029	LA BERGERIE / /	(Gallo-romain?) trace agraire
37 015 0030	le Marchais / /le Marchais	(Bas moyen-âge) fosse
37 015 0030	le Marchais / /le Marchais	(Bas moyen-âge) fossé
37 015 0030	le Marchais / /le Marchais	(Bas moyen-âge) habitat
37 015 0030	le Marchais / /le Marchais	(Bas moyen-âge) trous de poteau (ensemble de)

Préfecture de la région Centre-Val de Loire, Direction régionale des Affaires culturelles,
régional de l'Archéologie,
liste des sites de la commune de : CHANCAY

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 052 0001	Gravière de Launay / Launay/Launay	(Paléolithique?) occupation
37 052 0002	la Briqueterie / la Briqueterie/la Briqueterie	(Paléolithique ancien) occupation Acheuléen
37 052 0003	la Haute-Borne / la Haute-Borne/la Haute-Borne	(Paléolithique?) occupation
37 052 0004	Vaumorin, la Grille / Vaumorin/Vaumorin	(Paléolithique) occupation ?

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 052 0005	Vaux / Vaux/Vaux	(Paléolithique) occupation
37 052 0006	Vaubrault / Vaubrault/Vaubrault	(Epoque indéterminée) occupation Préhistoire indéterminée
37 052 0007	le Haut Margalleau / le Haut Margalleau/le Haut Margalleau	(Paléolithique) occupation
37 052 0008	les Sablons, la Chute d'Eau / les Sablons, la Chute d'Eau/les Sablons, la Chute d'Eau	(Néolithique) occupation
37 052 0009	les Trembles / les Trembles/les Trembles	(Paléolithique) occupation
37 052 0010	Bois de Vaux / Plaine de la Colinière/Plaine de la Colinière	(Paléolithique ancien) occupation
37 052 0011	la Baderie / la Baderie/la Baderie	(Paléolithique ancien) occupation ?
37 052 0012	le Marchais / le Marchais/le Marchais	(Paléolithique) occupation
37 052 0013	Plaine du Hallier / Plaine du Hallier/Plaine du Hallier	(Paléolithique) occupation
37 052 0014	le Bois Charbonneau / le Bois Charbonneau/le Bois Charbonneau	(Néolithique) occupation
37 052 0015	Le Moulin-Neuf / Le Moulin-Neuf/Le Moulin-Neuf	(Epoque moderne?) moulin
37 052 0016	Moulin de Chançay / Moulin de Chançay/Moulin de Chançay	(Epoque moderne? - Epoque contemporaine?) moulin
37 052 0017	Vaumorin, la Grille / Vaumorin/Vaumorin	(Néolithique) occupation
37 052 0018	Vaumorin, la Grille / Vaumorin/Vaumorin	(Age du bronze final) habitat
37 052 0019	Vaux / Vaux/Vaux	(Néolithique?) occupation
37 052 0020	le Haut Margalleau / le Haut Margalleau/le Haut Margalleau	(Paléolithique - Age du bronze) occupation Préhistoire indéterminée
37 052 0021	les Trembles / les Trembles/les Trembles	(Néolithique) occupation
37 052 0022	Bois de Vaux / Plaine de la Colinière/Plaine de la Colinière	(Paléolithique moyen) occupation
37 052 0023	Bois de Vaux / Plaine de la Colinière/Plaine de la Colinière	(Néolithique) occupation
37 052 0024	la Baderie / la Baderie/la Baderie	(Néolithique) occupation ?
37 052 0025	Vaumorin - La Grille / Vaumorin/Vaumorin	(Gallo-romain) villa
37 052 0026	Vaumorin - La Grille / Vaumorin/Vaumorin	(Haut moyen-âge) habitat
37 052 0027	Eglise Saint-Pierre / Le Bourg/Le Bourg	(Moyen-âge classique) grange
37 052 0028	Eglise Saint-Pierre / Le Bourg/Le Bourg	(Moyen-âge classique) église
37 052 0029	Eglise Saint-Pierre / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) cimetière
37 052 0030	Eglise Saint-Pierre / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) église

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 052 0031	Vaux / Vaux/Vaux	(Epoque moderne) ferme
37 052 0032	Orfeuil-Le Bourg / Le Coteau/Le Coteau	(Epoque moderne) aménagement indéterminé troglodytique
37 052 0032	Orfeuil-Le Bourg / Le Coteau/Le Coteau	(Epoque moderne) maison
37 052 0033	Vaumorin / Vaumorin/Vaumorin	(Epoque moderne) manoir
37 052 0034	Montfort / Montfort/Montfort	(Epoque moderne) fossé
37 052 0034	Montfort / Montfort/Montfort	(Epoque moderne) manoir
37 052 0034	Montfort / Montfort/Montfort	(Epoque moderne) terrasse
37 052 0034	Montfort / Montfort/Montfort	(Epoque moderne) tour
37 052 0035	Château de Valmer / Valmer/Valmer	(Moyen-âge classique) château fort
37 052 0036	Château de Valmer / Valmer/Valmer	(Epoque moderne) château non fortifié
37 052 0037	La Haute-Borne / La Haute-Borne/La Haute-Borne	(Epoque indéterminée) tour
37 052 0038	Le Petit Moulin / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) moulin
37 052 0039	Bréviande / Bréviande/Bréviande	(Epoque moderne?) habitat déserté(e)
37 052 0040	La Briqueterie / La Briqueterie/La Briqueterie	(Epoque contemporaine) atelier de terre cuite architecturale
37 052 0041	Launay / l'Ecomard/l'Ecomard	(Néolithique) occupation
37 052 0042	Launay / L'Ecomard/L'Ecomard	(Gallo-romain) construction (élément de construction)
37 052 0043	Launay / L'Ecomard/L'Ecomard	(Gallo-romain) occupation
37 052 0044	les Maisons-Rouges / les Maisons-Rouges/les Maisons-Rouges	(Gallo-romain?) occupation ?
37 052 0045	Moulin-Foulon / Le Moulin-Foulon/Le Moulin-Foulon	(Epoque moderne?) moulin

Préfecture de la région Centre-Val de Loire, Direction régionale des Affaires culturelles,
régional de l'Archéologie,
liste des sites de la commune de : LARCAY

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 124 0000	Agglomération secondaire antique / la ville/la ville	(Gallo-romain) agglomération secondaire
37 124 0001	la Salle Girault / la Salle Girault/la Salle Girault	(Age du bronze - Age du fer) enceinte
37 124 0002	les Renfermés / les Renfermés/les Renfermés	(Gallo-romain) voie

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 124 0003	les Belles Maisons / les Belles Maisons/les Belles Maisons	(Age du bronze - Age du fer) fossé
37 124 0003	les Belles Maisons / les Belles Maisons/les Belles Maisons	(Age du bronze - Age du fer) occupation
37 124 0004	la Salle Girault / la Salle Girault/la Salle Girault	(Age du bronze? - Age du fer?) enceinte
37 124 0005	la Salle Girault / la Salle Girault/la Salle Girault	(Epoque indéterminée) fossé
37 124 0005	la Salle Girault / la Salle Girault/la Salle Girault	(Epoque indéterminée) mur
37 124 0005	la Salle Girault / la Salle Girault/la Salle Girault	(Epoque indéterminée) occupation
37 124 0006	la Tour / la Tour/la Tour	(Haut-empire - Bas-empire) oppidum
37 124 0007	la Salle Girault / la Salle Girault/la Salle Girault	(Age du bronze - Age du fer) enceinte
37 124 0008	église Saint-Symphorien / église Saint-Symphorien/église Saint-Symphorien	(Moyen-âge classique) église
37 124 0009	AQUEDUC / /	(Gallo-romain) aqueduc
37 124 0010	VOIE / /	(Gallo-romain) voie
37 124 0011	LES MONTILS / /	(Age du bronze - Age du fer) enclos
37 124 0012	LE VOISINET / /	(Epoque indéterminée) enclos
37 124 0013	LES GRANGES / /	(Epoque indéterminée) enclos
37 124 0013	LES GRANGES / /	(Epoque indéterminée) voie
37 124 0014	Bellevue / Bellevue/Bellevue	(Gallo-romain) villa grand(e)
37 124 0015	les Belles Maisons / les Belles Maisons/les Belles Maisons	(Gallo-romain) occupation
37 124 0016	la Bergerie / /la Bergerie	(Second Age du fer? - Bas-empire) empierrement
37 124 0016	la Bergerie / /la Bergerie	(Second Age du fer? - Bas-empire) fossé
37 124 0016	la Bergerie / /la Bergerie	(Second Age du fer? - Bas-empire) voie
37 124 0017	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Second Age du fer) enceinte
37 124 0017	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Second Age du fer) enclos
37 124 0017	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Second Age du fer) fossé
37 124 0017	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Second Age du fer) mur
37 124 0017	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Second Age du fer) trous de poteau (ensemble de)
37 124 0018	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Moyen-âge classique) fosse

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 124 0018	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Moyen-âge classique) fossé
37 124 0018	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Moyen-âge classique) habitat
37 124 0019	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Haut-empire) fosse quadrangulaire
37 124 0019	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Haut-empire) habitat
37 124 0019	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Haut-empire) sol d'occupation
37 124 0019	la Bergerie et le Puits-Rabot / /la Bergerie et le Puits-Rabot	(Haut-empire) trous de poteau (ensemble de)
37 124 0020	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Premier Age du fer) fosse
37 124 0020	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Premier Age du fer) fossé
37 124 0020	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Premier Age du fer) occupation
37 124 0021	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Haut-empire) enclos
37 124 0021	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Haut-empire) forge ?
37 124 0021	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Haut-empire) fosse
37 124 0021	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Haut-empire) fossé
37 124 0021	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Haut-empire) occupation
37 124 0021	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Haut-empire) trou de poteau
37 124 0022	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Bas moyen-âge - Epoque contemporaine) carrière pierre
37 124 0022	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Bas moyen-âge - Epoque contemporaine) fosse
37 124 0022	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Bas moyen-âge - Epoque contemporaine) fossé
37 124 0022	ZAC des Réchées / /ZAC des Réchées	(Bas moyen-âge - Epoque contemporaine) occupation

Préfecture de la région Centre-Val de Loire, Direction régionale des Affaires culturelles,
régional de l'Archéologie,
liste des sites de la commune de : LA VILLE-AUX-DAMES

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 273 0001	en Loire / en Loire/en Loire	(Age du bronze moyen - Age du bronze final) occupation ?
37 273 0002	LES MONTILS / /	(Age du bronze? - Age du fer?) enclos circulaire
37 273 0003	LES ANGLEES / /	(Epoque indéterminée) fossé

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 273 0004	LA PELLE / /	(Epoque indéterminée) fossé
37 273 0004	LA PELLE / /	(Epoque indéterminée) voie
37 273 0005	LES CLOSEAUX / /	(Epoque indéterminée) enclos

Préfecture de la région Centre-Val de Loire, Direction régionale des Affaires culturelles,
régional de l'Archéologie,
liste des sites de la commune de : MONNAIE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 153 0001	le Bourg / Le Bourg/le Bourg	(Néolithique) occupation ?
37 153 0002	la Petite-Audannière / La Petite Audianière/la Petite Audianière	(Néolithique) occupation
37 153 0003	la Petite-Audianière / La Petite Audianière/la Petite Audianière	(Néolithique) occupation
37 153 0004	Mussay / Mussay/Mussay	(Paléolithique) occupation
37 153 0005	Bois-Soleil / Bois-Soleil/Bois-Soleil	(Néolithique) occupation ?
37 153 0006	Plaine des Trois-Chênes / Plaine des Trois-Chênes/Plaine des Trois-Chênes	(Néolithique) occupation
37 153 0007	l'Ormeau / l'Ormeau/l'Ormeau	(Néolithique) occupation ?
37 153 0008	la Calourie / La Calourie/la Calourie	(Paléolithique - Age du bronze) occupation Préhistoire indéterminée ?
37 153 0009	Plaine de Tronçay / Plaine de Tronçay/Plaine de Tronçay	(Paléolithique - Age du bronze) atelier de taille Préhistoire indéterminée
37 153 0009	Plaine de Tronçay / Plaine de Tronçay/Plaine de Tronçay	(Paléolithique - Age du bronze) occupation Préhistoire indéterminée
37 153 0010	la Bouquinière / les Jailletières/les Jailletières	(Paléolithique) occupation
37 153 0011	les Jailletières, la Sinsonnière / les Jailletières, la Sinsonnière/les Jailletières, la Sinsonnière	(Paléolithique) occupation
37 153 0012	la Brunellerie / La Brunellerie/la Brunellerie	(Néolithique) occupation
37 153 0013	la Richardière / La Richardière/la Richardière	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) grange
37 153 0013	la Richardière / La Richardière/la Richardière	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0014	le Four à Chaux, Fontaine de la Huche / Le Four à Chaux - Fontaine de la Huche/le Four à Chaux, Fontaine de la Huche	(Epoque moderne) fontaine
37 153 0014	le Four à Chaux, Fontaine de la Huche / Le Four à Chaux - Fontaine de la Huche/le Four à Chaux, Fontaine de la Huche	(Epoque moderne) four
37 153 0014	le Four à Chaux, Fontaine de la Huche / Le Four à Chaux - Fontaine de la Huche/le Four à Chaux, Fontaine de la Huche	(Epoque moderne) production de chaux
37 153 0015	la Galandrie, les Brossets / La Galandrie - Les Brossets/la Galandrie, les Brossets	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) espace fortifié

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 153 0015	la Galandrie, les Brossets / La Galandrie - Les Brossets/la Galandrie, les Brossets	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) fossé
37 153 0015	la Galandrie, les Brossets / La Galandrie - Les Brossets/la Galandrie, les Brossets	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0016	Boissay / Boissay/Boissay	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0017	le Charme / Le Charme/le Charme	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) ferme
37 153 0018	le Pau / Le Pau/le Pau	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) espace fortifié
37 153 0018	le Pau / Le Pau/le Pau	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat groupé
37 153 0019	l'Ouchette / L'Ouchette/l'Ouchette	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) édifice fortifié
37 153 0019	l'Ouchette / L'Ouchette/l'Ouchette	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) fossé
37 153 0019	l'Ouchette / L'Ouchette/l'Ouchette	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0020	le Pau / Le Pau/le Pau	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0021	la Paillocherie / Pièces de Fontenay/Pièces de Fontenay	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) bâtiment
37 153 0021	la Paillocherie / Pièces de Fontenay/Pièces de Fontenay	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0022	Maucartier / Maucartier/Maucartier	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) ferme
37 153 0023	la Germonnerie / Maucartier/Maucartier	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0024	la Fosse / Les Fossés/les Fossés	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) édifice fortifié
37 153 0024	la Fosse / Les Fossés/les Fossés	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) fossé quadrangulaire
37 153 0024	la Fosse / Les Fossés/les Fossés	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0025	la Fôret-Bélier / La Forêt-Bélier/la Forêt-Bélier	(Epoque indéterminée) enceinte
37 153 0025	la Fôret-Bélier / La Forêt-Bélier/la Forêt-Bélier	(Epoque indéterminée) fossé
37 153 0026	Maison Baric / (le Bourg)/le Bourg	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) maison
37 153 0027	la Maison-Rouge / La Maison-Rouge/la Maison-Rouge	(Gallo-romain?) occupation ?
37 153 0028	le Petit-Moulin / Le Petit-Moulin/le Petit-Moulin	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0028	le Petit-Moulin / Le Petit-Moulin/le Petit-Moulin	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) moulin à eau
37 153 0029	Fontenay / Fontenay/Fontenay	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) manoir
37 153 0030	les Vallées / Corçay/Corçay	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0031	la Joubarderie / Corçay/Corçay	(Epoque moderne - Epoque contemporaine?) habitat

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 153 0032	la Viellerie / Corçay, les Semis du Mortier/Corçay, les Semis du Mortier	(Epoque moderne - Epoque contemporaine?) habitat
37 153 0033	le Boulay / Le Boulay/le Boulay	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) ferme
37 153 0033	le Boulay / Le Boulay/le Boulay	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) fossé
37 153 0033	le Boulay / Le Boulay/le Boulay	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) terrasse
37 153 0034	la Feuillée / La Feuillée/la Feuillée	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) fossé
37 153 0034	la Feuillée / La Feuillée/la Feuillée	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) manoir
37 153 0034	la Feuillée / La Feuillée/la Feuillée	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) terrasse
37 153 0035	la Petite-Audianière / La Petite-Audianière/la Petite-Audianière	(Gallo-romain) habitat
37 153 0036	les Petites-Landes / Les Petites-Landes/les Petites-Landes	(Epoque indéterminée) édifice fortifié ?
37 153 0036	les Petites-Landes / Les Petites-Landes/les Petites-Landes	(Epoque indéterminée) enceinte
37 153 0036	les Petites-Landes / Les Petites-Landes/les Petites-Landes	(Epoque indéterminée) enclos quadrangulaire
37 153 0036	les Petites-Landes / Les Petites-Landes/les Petites-Landes	(Epoque indéterminée) fossé
37 153 0037	les Closeries / Mussay/Mussay	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0038	Mussay / Mussay/Mussay	(Bas moyen-âge? - Epoque contemporaine?) édifice fortifié
37 153 0038	Mussay / Mussay/Mussay	(Bas moyen-âge? - Epoque contemporaine?) habitat groupé
37 153 0039	Bas Mussay / Mussay/Mussay	(Epoque moderne? - Epoque contemporaine?) habitat
37 153 0040	la Boistière / La Boistière/la Boistière	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) édifice fortifié
37 153 0040	la Boistière / La Boistière/la Boistière	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat groupé
37 153 0041	l'Ormeau / L'Ormeau/l'Ormeau	(Gallo-romain) construction (élément de construction)
37 153 0041	l'Ormeau / L'Ormeau/l'Ormeau	(Gallo-romain) habitat (élément de construction)
37 153 0042	le Paradis / La Boistière/la Boistière	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0043	la Nigerie / La Bruère/la Bruère	(Epoque moderne - Epoque contemporaine?) habitat
37 153 0044	la Lyonnière / La Lyonnière/la Lyonnière	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) ferme
37 153 0045	la Salle / La Salle/la Salle	(Gallo-romain) construction (élément de construction)
37 153 0045	la Salle / La Salle/la Salle	(Gallo-romain) habitat (élément de construction)
37 153 0046	la Carte / La Carte/la Carte	(Epoque moderne?) habitat

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 153 0046	la Carte / La Carte/la Carte	(Epoque moderne?) puits à eau
37 153 0047	Pièces de Fontenay / Pièces de Fontenay/Pièces de Fontenay	(Néolithique?) occupation ?
37 153 0048	le Buisson / Le Buisson/le Buisson	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0049	Crève-Coeur / Pièces de Fontenay - Le Buisson/Pièces de Fontenay - le Buisson	(Epoque moderne - Epoque contemporaine?) habitat
37 153 0050	le Buisson / Le Buisson/le Buisson	(Epoque moderne - Epoque contemporaine?) construction (élément de construction)
37 153 0050	le Buisson / Le Buisson/le Buisson	(Epoque moderne - Epoque contemporaine?) fossé (élément de construction)
37 153 0050	le Buisson / Le Buisson/le Buisson	(Epoque moderne - Epoque contemporaine?) habitat (élément de construction)
37 153 0051	l'Anerie / Le Buisson/le Buisson	(Epoque moderne) habitat
37 153 0052	le Carroi des Landes / Le Buisson/le Buisson	(Epoque moderne - Epoque contemporaine?) habitat
37 153 0053	la Petite Lande / Le Buisson/le Buisson	(Epoque moderne - Epoque contemporaine?) habitat
37 153 0054	la Belle Maison / Le Buisson, la Coulonnière/le Buisson, la Coulonnière	(Epoque moderne? - Epoque contemporaine?) habitat
37 153 0055	la Coulonnière / La Coulonnière/la Coulonnière	(Epoque moderne? - Epoque contemporaine?) ferme
37 153 0055	la Coulonnière / La Coulonnière/la Coulonnière	(Epoque moderne? - Epoque contemporaine?) fossé
37 153 0056	la Touficherie / La Touficherie/la Touficherie	(Epoque moderne? - Epoque contemporaine?) ferme
37 153 0057	la Royauté / la Royauté/la Royauté	(Gallo-romain) construction
37 153 0057	la Royauté / la Royauté/la Royauté	(Gallo-romain) extraction
37 153 0057	la Royauté / la Royauté/la Royauté	(Gallo-romain) fosse
37 153 0057	la Royauté / la Royauté/la Royauté	(Gallo-romain) habitat
37 153 0058	la Grande-Audianière / La Grande-Audianière/la Grande-Audianière	(Epoque moderne? - Epoque contemporaine?) habitat
37 153 0059	l'Ormeau / L'Ormeau/l'Ormeau	(Néolithique?) occupation ?
37 153 0060	près de l'école / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne - Epoque contemporaine?) atelier de verrier
37 153 0061	prieuré Saint-Jean / Le Bourg/Le Bourg	(Moyen-âge classique) prieuré
37 153 0062	Mussay / Mussay/Mussay	(Néolithique) occupation
37 153 0063	Mussay / Mussay/Mussay	(Gallo-romain) construction (élément de construction)
37 153 0063	Mussay / Mussay/Mussay	(Gallo-romain) habitat (élément de construction)
37 153 0064	la Bouquinière / les Jailletières/les Jailletières	(Néolithique) occupation

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 153 0065	les Jailletières, la Sinsonnière / les Jailletières, la Sinsonnière/les Jailletières, la Sinsonnière	(Néolithique) occupation
37 153 0066	la Brunellerie / la Brunellerie/la Brunellerie	(Paléolithique - Age du bronze) occupation Préhistoire indéterminée
37 153 0067	la Buvinière, la Louriotterie / la Buvinière/la Buvinière	(Epoque indéterminée) enceinte rectilinéaire
37 153 0067	la Buvinière, la Louriotterie / la Buvinière/la Buvinière	(Epoque indéterminée) enclos quadrangulaire
37 153 0067	la Buvinière, la Louriotterie / la Buvinière/la Buvinière	(Epoque indéterminée) fossé
37 153 0068	sur le territoire de la commune / /sur le territoire de la commune	(Epoque indéterminée) dépôt monétaire
37 153 0069	église Saint-Martin / Le Bourg/le Bourg	(Haut moyen-âge - Epoque contemporaine) cimetière
37 153 0069	église Saint-Martin / Le Bourg/le Bourg	(Haut moyen-âge - Epoque contemporaine) église
37 153 0070	Pièces de Fontenay / Pièces de Fontenay/Pièces de Fontenay	(Gallo-romain) habitat
37 153 0071	la Bruère / /la Bruère	(Bas moyen-âge - Epoque contemporaine) édifice fortifié
37 153 0071	la Bruère / /la Bruère	(Bas moyen-âge - Epoque contemporaine) habitat
37 153 0072	les Touches / Les Touches/les Touches	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) espace fortifié
37 153 0072	les Touches / Les Touches/les Touches	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat groupé
37 153 0073	la Brunellerie / la Brunellerie/la Brunellerie	(Gallo-romain) construction (élément de construction)
37 153 0073	la Brunellerie / la Brunellerie/la Brunellerie	(Gallo-romain) habitat (élément de construction)
37 153 0074	la Vallée - la Bruère / La Vallée - La Bruère/la Vallée - la Bruère	(Bas moyen-âge? - Epoque contemporaine) espace fortifié
37 153 0074	la Vallée - la Bruère / La Vallée - La Bruère/la Vallée - la Bruère	(Bas moyen-âge? - Epoque contemporaine) habitat groupé
37 153 0075	la Farinière / La Gaubertelle/la Gaubertelle	(Epoque moderne? - Epoque contemporaine?) habitat
37 153 0076	la Taille du Moulin à vent / le Bourg/le Bourg	(Epoque moderne?) moulin à vent
37 153 0077	la Vallée / La Vallée/la Vallée	(Epoque contemporaine?) manoir
37 153 0078	château des Belles-Ruries / Les Belles-Ruries/les Belles-Ruries	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) château non fortifié
37 153 0079	le Mortier / Le Mortier/le Mortier	(Bas moyen-âge - Epoque contemporaine) château non fortifié
37 153 0080	Bourdigal / Bourdigal/Bourdigal	(Bas moyen-âge - Epoque contemporaine) manoir
37 153 0080	Bourdigal / Bourdigal/Bourdigal	(Bas moyen-âge - Epoque contemporaine) pigeonnier
37 153 0081	la Morietterie / /la Morietterie	(Epoque moderne) fossé
37 153 0081	la Morietterie / /la Morietterie	(Epoque moderne) occupation

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 153 0082	la Morietterie / /la Morietterie	(Age du bronze) occupation
37 153 0082	la Morietterie / /la Morietterie	(Age du bronze) trou de poteau

Préfecture de la région Centre-Val de Loire, Direction régionale des Affaires culturelles,
régional de l'Archéologie,
liste des sites de la commune de : MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 156 0001	lit de la Loire / lit de la Loire/lit de la Loire	(Néolithique - Age du bronze) occupation ?
37 156 0002	Bodet / Bodet/Bodet	(Néolithique) occupation
37 156 0003	les Vallées Express / les Vallées Express/les Vallées Express	(Néolithique?) occupation
37 156 0004	Boisdenier / Boisdenier/Boisdenier	(Néolithique?) occupation
37 156 0005	les Ralluères / les Ralluères/les Ralluères	(Néolithique?) atelier de taille pierre
37 156 0006	la Folie / la Folie/la Folie	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0007	chemin About / chemin About/chemin About	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0008	Saule Michaud / Saule Michaud/Saule Michaud	(Néolithique?) occupation
37 156 0009	la Frelonnerie / la Frelonnerie/la Frelonnerie	(Néolithique) occupation
37 156 0010	Velauger, la Grande Pièce / Velauger, la Grande Pièce/Velauger, la Grande Pièce	(Paléolithique) occupation ?
37 156 0011	Greux / Greux/Greux	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0012	Roche-Pinard / Roche-Pinard/Roche-Pinard	(Néolithique?) atelier de taille pierre
37 156 0013	la Pousseterie / la Pousseterie/la Pousseterie	(Néolithique?) atelier de taille pierre
37 156 0014	la Gaudellerie / la Gaudellerie/la Gaudellerie	(Néolithique?) atelier de taille pierre
37 156 0015	les Ormeaux / les Ormeaux/les Ormeaux	(Néolithique?) atelier de taille pierre
37 156 0017	la Taille du Loup / la Taille du Loup/la Taille du Loup	(Néolithique) atelier de taille pierre
37 156 0018	le Fond des Epinais / le Fond des Epinais/le Fond des Epinais	(Paléolithique moyen) occupation
37 156 0020	Husseau / Husseau/Husseau	(Paléolithique?) occupation
37 156 0022	les Gravuches / les Gravuches/les Gravuches	(Paléolithique moyen) occupation ?
37 156 0023	les Grillonnières / les Grillonnières/les Grillonnières	(Paléolithique moyen?) occupation ?

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 156 0028	Clos Renard / Clos Renard/Clos Renard	(Paléolithique?) atelier de taille pierre
37 156 0030	Taille de Nouy / Taille de Nouy/Taille de Nouy	(Néolithique) occupation
37 156 0031	le Fossé Blanc / le Fossé Blanc/le Fossé Blanc	(Paléolithique moyen) atelier de taille pierre
37 156 0032	Saint-Brice / Saint-Brice/Saint-Brice	(Age du bronze moyen) occupation ?
37 156 0033	les Bouvineries / les Bouvineries/les Bouvineries	(Néolithique?) atelier de taille pierre
37 156 0036	Conneuil / Conneuil/Conneuil	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0037	douves du château de la Bourdaisière / douves du château de la Bourdaisière/douves du château de la Bourdaisière	(Néolithique récent - Néolithique final) occupation ?
37 156 0038	les Sablons / les Sablons/les Sablons	(Néolithique?) occupation
37 156 0039	en Loire, face à la Tuilerie / en Loire, face à la Tuilerie/en Loire, face à la Tuilerie	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0040	les Landes / les Landes/les Landes	(Paléolithique moyen) occupation ?
37 156 0041	maison Marchandelle / maison Marchandelle/maison Marchandelle	(Paléolithique moyen) occupation ?
37 156 0042	sur la commune / sur la commune/sur la commune	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0043	Pic d'Ousy / Pic d'Ousy/Pic d'Ousy	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0044	le Cormier / le Cormier/le Cormier	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0045	Volagre / Volagre/Volagre	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0046	en Loire / en Loire/en Loire	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0047	le Tertre / le Tertre/le Tertre	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0048	en Loire / en Loire/en Loire	(Age du bronze moyen) occupation ?
37 156 0049	Velauger, la Grande Pièce / Velauger, la Grande Pièce/Velauger, la Grande Pièce	(Néolithique ancien - Néolithique moyen) occupation
37 156 0050	Velauger, la Grande Pièce / Velauger, la Grande Pièce/Velauger, la Grande Pièce	(Néolithique ancien - Néolithique moyen) occupation
37 156 0051	le Fond des Epinais / le Fond des Epinais/le Fond des Epinais	(Néolithique) occupation
37 156 0052	les Gravuches / les Gravuches/les Gravuches	(Néolithique?) occupation ?
37 156 0053	Clos Renard / Clos Renard/Clos Renard	(Néolithique?) occupation
37 156 0054	le Fossé Blanc / le Fossé Blanc/le Fossé Blanc	(Néolithique final - Age du bronze ancien) occupation
37 156 0055	Vaumorin / Vaumorin/Vaumorin	(Epoque indéterminée) bâtiment
37 156 0055	Vaumorin / Vaumorin/Vaumorin	(Epoque indéterminée) occupation

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 156 0056	sur la commune / sur la commune/sur la commune	(Epoque indéterminée) voie
37 156 0057	LA FOSSE ALOUETTE / /	(Epoque indéterminée) voie
37 156 0058	LA POMPENELLE / /	(Epoque indéterminée) fossé
37 156 0059	épave aux ardoises / Lit de la Loire/l'Ile de Bondésir - Lit mineur de la Loire (rive gauche)	(Moyen-âge? - Période récente?) bateau de commerce bois assemblé(e)
37 156 0059	épave aux ardoises / Lit de la Loire/l'Ile de Bondésir - Lit mineur de la Loire (rive gauche)	(Moyen-âge? - Période récente?) bordé à franc-bord à tenon mortaise incomplet(e)
37 156 0060	19 rue du Sénateur Belle / /19 rue du Sénateur Belle	(Epoque contemporaine) cave ?
37 156 0060	19 rue du Sénateur Belle / /19 rue du Sénateur Belle	(Epoque contemporaine) maison
37 156 0060	19 rue du Sénateur Belle / /19 rue du Sénateur Belle	(Epoque contemporaine) mur
37 156 0061	les Bodets / /les Bodets	(Premier Age du fer) fosse
37 156 0061	les Bodets / /les Bodets	(Premier Age du fer) occupation
37 156 0062	la Folie / /la Folie	(Néolithique? - Age du bronze?) fosse
37 156 0062	la Folie / /la Folie	(Néolithique? - Age du bronze?) occupation
37 156 0063	la Vronnière / /la Vronnière	(Néolithique récent) fosse ?
37 156 0063	la Vronnière / /la Vronnière	(Néolithique récent) occupation
37 156 0064	4 rue Eugène Bizeau / /4 rue Eugène Bizeau	(Mésolithique) habitat
37 156 0065	ZAC des Hauts de Montlouis / /ZAC des Hauts de Montlouis	(Mésolithique ancien) amas
37 156 0065	ZAC des Hauts de Montlouis / /ZAC des Hauts de Montlouis	(Mésolithique ancien) économie
37 156 0065	ZAC des Hauts de Montlouis / /ZAC des Hauts de Montlouis	(Mésolithique ancien) occupation

Préfecture de la région Centre-Val de Loire, Direction régionale des Affaires culturelles,
régional de l'Archéologie,
liste des sites de la commune de : REUGNY

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 194 0001	le Croûle / le Croûle/le Croûle	(Néolithique) occupation
37 194 0002	la Besnarderie / la Besnarderie/la Besnarderie	(Paléolithique) occupation
37 194 0003	la Remangeonnerie / la Remangeonnerie/la Remangeonnerie	(Néolithique?) occupation
37 194 0004	le Jauneau / le Jauneau/le Jauneau	(Néolithique) occupation

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 194 0005	les Bois-Métais / les Bois-Métais/les Bois-Métais	(Néolithique?) occupation
37 194 0006	L'Abime du Coteau / v.c. 12, c.d.5/v.c. 12, c.d.5	(Gallo-romain?) voie
37 194 0007	La Basse-Gaudinière / Launay/Launay	(Epoque moderne) habitat
37 194 0008	Eglise Saint-Médard / Le Bourg/Le Bourg	(Haut moyen-âge) inhumation
37 194 0008	Eglise Saint-Médard / Le Bourg/Le Bourg	(Haut moyen-âge) sarcophage
37 194 0008	Eglise Saint-Médard / Le Bourg/Le Bourg	(Haut moyen-âge) sépulture
37 194 0009	Presbytère / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) manoir
37 194 0010	La Navire / Le Bourg/Le Bourg	(Moyen-âge classique - Epoque moderne) habitat
37 194 0011	Le Bourg / Le Bourg/Le Bourg	(Bas moyen-âge) maison
37 194 0012	Sur le Château / Sur le Château/Sur le Château	(Moyen-âge) aménagement indéterminé troglodytique
37 194 0013	Château de la Côte, Le Petit Rochecorbon / La Côte/La Côte	(Bas moyen-âge) château non fortifié
37 194 0014	Sur le Château / Sur le Château/Sur le Château	(Moyen-âge) souterrain
37 194 0015	Le Moulin du Pont / Le Moulin du Pont/Le Moulin du Pont	(Epoque moderne) moulin
37 194 0016	Grange des Dîmes / Le Bourg/Le Bourg	(Moyen-âge) bâtiment
37 194 0017	Le Vau / Le Vau/Le Vau	(Epoque moderne) aménagement indéterminé troglodytique
37 194 0017	Le Vau / Le Vau/Le Vau	(Epoque moderne) habitat
37 194 0018	Relais de Poste / Le Bourg/Le Bourg	(Moyen-âge classique - Epoque moderne) habitat
37 194 0019	Le Bourg / Le Bourg/Le Bourg	(Bas moyen-âge) maison
37 194 0020	La Croix-Cocu / La Croix-Cocu/La Croix-Cocu	(Gallo-romain) incinération
37 194 0020	La Croix-Cocu / La Croix-Cocu/La Croix-Cocu	(Gallo-romain) sépulture
37 194 0020	La Croix-Cocu / La Croix-Cocu/La Croix-Cocu	(Gallo-romain) urne
37 194 0021	La Bourdillière / La Bourdillière/La Bourdillière	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 194 0022	La Croix-Blanche / La Croix-Blanche/La Croix-Blanche	(Epoque moderne) carrière pierre
37 194 0023	La Pilonière / La Pilonnière/La Pilonnière	(Epoque moderne) habitat
37 194 0024	La Morinière / La Morinière/La Morinière	(Epoque moderne) habitat
37 194 0025	Le Chatellier / Le Chatellier/Le Chatellier	(Epoque moderne) habitat

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 194 0026	Le Bois de la Côte / Le Bois de la Côte/Le Bois de la Côte	(Epoque moderne) habitat
37 194 0027	Moulin de Chareau / Chareau/Chareau	(Epoque moderne) moulin
37 194 0028	Moulin de la Vallière / La Prée de la Vallière/La Prée de la Vallière	(Epoque moderne) moulin
37 194 0029	Château de la Vallière / La Vallière/La Vallière	(Moyen-âge classique) occupation
37 194 0030	La Rurie / La Rurie/La Rurie	(Epoque moderne) ferme
37 194 0030	La Rurie / La Rurie/La Rurie	(Epoque moderne) grange
37 194 0031	Abîme du Coteau / Abîme du Coteau/Abîme du Coteau	(Epoque moderne) habitat
37 194 0032	La Casse / La Casse/La Casse	(Epoque moderne) habitat
37 194 0033	La Barre / La Barre/La Barre	(Epoque moderne) grange
37 194 0033	La Barre / La Barre/La Barre	(Epoque moderne) habitat
37 194 0034	Moulin du Puits / Le Haut-Puits/Le Haut-Puits	(Epoque moderne) aménagement indéterminé troglodytique
37 194 0034	Moulin du Puits / Le Haut-Puits/Le Haut-Puits	(Epoque moderne) bief de dérivation
37 194 0034	Moulin du Puits / Le Haut-Puits/Le Haut-Puits	(Epoque moderne) moulin
37 194 0035	La Bergerie / La Bergerie/La Bergerie	(Epoque moderne) habitat
37 194 0036	Les Jauneaux / Le Bas des Hayes/Le Bas des Hayes	(Epoque moderne) habitat
37 194 0037	Chantmesle / La Bergerie/La Bergerie	(Epoque moderne) habitat
37 194 0038	Le Chalentier / Le Chalentier/Le Chalentier	(Epoque moderne) habitat
37 194 0039	Le Chalantier / Le Chalentier/Le Chalentier	(Epoque moderne) fossé
37 194 0039	Le Chalantier / Le Chalentier/Le Chalentier	(Epoque moderne) habitat
37 194 0039	Le Chalantier / Le Chalentier/Le Chalentier	(Epoque moderne) terrasse
37 194 0040	La Bergerie / La Bergerie/La Bergerie	(Epoque moderne) habitat
37 194 0041	Le Quartier / Melotin/Melotin	(Epoque moderne) habitat
37 194 0042	La Pesandière / La Pesandière/La Pesandière	(Epoque moderne) habitat
37 194 0043	La Buissonnière / Les Briellerie/Les Briellerie	(Epoque moderne) grange
37 194 0043	La Buissonnière / Les Briellerie/Les Briellerie	(Epoque moderne) habitat
37 194 0044	Boisse / Boisse/Boisse	(Gallo-romain) construction (élément de construction)

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 194 0045	Launay / Launay/Launay	(Epoque moderne) château non fortifié
37 194 0046	La Galerie / La Galerie/La Galerie	(Epoque moderne) habitat
37 194 0047	Boisse / Boisse/Boisse	(Moyen-âge classique) occupation
37 194 0048	La Tremblaye / La Tremblaye/La Tremblaye	(Epoque moderne) habitat
37 194 0049	La Bletterie / Les Bois-Métais/Les Bois-Métais	(Epoque moderne) habitat
37 194 0050	Moulin de la Pierre / Chareau/Chareau	(Epoque moderne) moulin
37 194 0051	les Grands-Champs / le Petit-Coudreau/le Petit-Coudreau	(Gallo-romain) occupation
37 194 0052	les Grands-Champs / les Grands-Champs/les Grands-Champs	(Gallo-romain?) occupation
37 194 0053	la Besnarderie / la Besnarderie/la Besnarderie	(Néolithique) occupation
37 194 0054	Maupertuis / Maupertuis/Maupertuis	(Gallo-romain) occupation ?
37 194 0055	Sêtre / Sêtre/Sêtre	(Moyen-âge) demeure
37 194 0056	Sêtre / Sêtre/Sêtre	(Moyen-âge) chapelle
37 194 0057	Sêtre / Sêtre/Sêtre	(Moyen-âge) occupation
37 194 0058	Sêtre / Sêtre/Sêtre	(Epoque moderne) village
37 194 0059	Sêtre / Sêtre/Sêtre	(Epoque moderne) puits
37 194 0060	Bourdigal / Bourdigal/Bourdigal	(Moyen-âge classique) espace fortifié
37 194 0060	Bourdigal / Bourdigal/Bourdigal	(Moyen-âge classique) habitat groupé
37 194 0061	Bourdigal / Bourdigal/Bourdigal	(Moyen-âge classique) fossé
37 194 0061	Bourdigal / Bourdigal/Bourdigal	(Moyen-âge classique) terrasse
37 194 0062	Les Argouges / Les Argouges/Les Argouges	(Moyen-âge classique) espace fortifié
37 194 0062	Les Argouges / Les Argouges/Les Argouges	(Moyen-âge classique) habitat groupé
37 194 0063	Les Argouges / Les Argouges/Les Argouges	(Moyen-âge classique) fossé
37 194 0063	Les Argouges / Les Argouges/Les Argouges	(Moyen-âge classique) terrasse
37 194 0064	Château Royal de Reugny, Souche-Noire / Sur le Château, Le Vau/Sur le Château, Le Vau	(Moyen-âge classique) château fort
37 194 0065	Eglise Saint-Médard / Le Bourg/Le Bourg	(Moyen-âge classique) église
37 194 0066	Eglise Saint-Médard / Le Bourg/Le Bourg	(Moyen-âge classique) chapelle

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 194 0067	Eglise Saint-Médard / Le Bourg/Le Bourg	(Bas moyen-âge) chapelle
37 194 0068	Eglise Saint-Médard / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) paroi ornée peint(e)
37 194 0069	Le Bourg / Le Bourg/Le Bourg	(Bas moyen-âge) établissement de religieux
37 194 0069	Le Bourg / Le Bourg/Le Bourg	(Bas moyen-âge) établissement de santé
37 194 0070	Sur le Château / Sur le Château/Sur le Château	(Moyen-âge?) inhumation
37 194 0070	Sur le Château / Sur le Château/Sur le Château	(Moyen-âge?) sépulture
37 194 0071	Sur le Château / Sur le Château/Sur le Château	(Epoque moderne) aménagement indéterminé troglodytique
37 194 0072	Château de la Côte, Le Petit Rochecorbon / La Côte/La Côte	(Bas moyen-âge) maison
37 194 0073	Château de la Côte, Le Petit Rochecorbon / La Côte/La Côte	(Epoque moderne) chapelle
37 194 0074	Grange des Dîmes / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) grange dimière
37 194 0075	Le Bois de la Côte / Le Bois de la Côte/Le Bois de la Côte	(Epoque moderne) digue
37 194 0076	Le Bois de la Côte / Le Bois de la Côte/Le Bois de la Côte	(Epoque moderne) voie
37 194 0077	Le Bois de la Côte / Le Bois de la Côte/Le Bois de la Côte	(Epoque indéterminée) enclos quadrangulaire
37 194 0078	Le Bois de la Côte / Le Bois de la Côte/Le Bois de la Côte	(Epoque indéterminée?) fossé
37 194 0079	Château de la Vallière / La Vallière/La Vallière	(Epoque moderne) manoir
37 194 0080	Boisse / Boisse/Boisse	(Moyen-âge classique) château non fortifié
37 194 0081	Boisse / Boisse/Boisse	(Bas moyen-âge) chapelle
37 194 0082	Boisse / Boisse/Boisse	(Epoque indéterminée) aménagement indéterminé troglodytique
37 194 0083	les Grands-Champs / le Petit-Coudreau/le Petit-Coudreau	(Epoque moderne?) occupation
37 194 0084	les Grands-Champs / les Grands-Champs/les Grands-Champs	(Epoque moderne) occupation

Préfecture de la région Centre-Val de Loire, Direction régionale des Affaires culturelles,
régional de l'Archéologie,
liste des sites de la commune de : VERETZ

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 267 0001	LA CHAVONNIERE / /	(Gallo-romain) villa
37 267 0001	LES APRES - LA CHAPELLE / L'ARCHE DES ORMEAUX/L'ARCHE DES ORMEAUX	(Gallo-romain) voie

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 267 0002	la Chapelle / la Chapelle/la Chapelle	(Epoque indéterminée) mur
37 267 0002	la Chapelle / la Chapelle/la Chapelle	(Epoque indéterminée) occupation
37 267 0002	LES HAUTS PRES / LA PRAIRIE DU CHATEAU/LA PRAIRIE DU CHATEAU	(Epoque indéterminée) fossé
37 267 0002	LES HAUTS PRES / LA PRAIRIE DU CHATEAU/LA PRAIRIE DU CHATEAU	(Epoque indéterminée) occupation ?
37 267 0003	LA PAPOTIERE / /	(Epoque indéterminée) fossé
37 267 0003	le Prieuré / le Prieuré/le Prieuré	(Epoque indéterminée) voie
37 267 0004	Hors Duel / Hors Duel/Hors Duel	(Epoque indéterminée) enceinte
37 267 0004	Hors Duel / Hors Duel/Hors Duel	(Epoque indéterminée) fosse
37 267 0004	LA GIRAUDIERE / /	(Epoque indéterminée) fossé
37 267 0005	CLAIRAULT - SUD / /	(Epoque indéterminée) fossé
37 267 0005	LES CLOSEAUX / LA HUGUERIE/LA HUGUERIE	(Epoque indéterminée) enclos
37 267 0006	LES CANTALES - LA HUGUERIE / /	(Gallo-romain?) trace agraire
37 267 0007	LES CLOSEAUX / LES PRES BRULES/LES PRES BRULES	(Gallo-romain?) trace agraire
37 267 0008	LES VARENNES / LE CLOS SERGENT/LE CLOS SERGENT	(Gallo-romain?) voie
37 267 0009	LA PIDELLERIE / /	(Epoque indéterminée) fossé
37 267 0010	ROUJOUX / /	(Epoque indéterminée) fossé
37 267 0011	LA CHAVONNIERE / /	(Bas-empire) villa
37 267 0012	LES HAUTS PRES / LA PRAIRIE DU CHATEAU/LA PRAIRIE DU CHATEAU	(Epoque indéterminée) fossé
37 267 0013	la Pidellerie / /la Pidellerie	(Néolithique moyen) fosse
37 267 0013	la Pidellerie / /la Pidellerie	(Néolithique moyen) occupation
37 267 0014	la Pidellerie / /la Pidellerie	(Néolithique - Age du bronze) carrière
37 267 0014	la Pidellerie / /la Pidellerie	(Néolithique - Age du bronze) fosse calcaire
37 267 0014	la Pidellerie / /la Pidellerie	(Néolithique - Age du bronze) foyer
37 267 0014	la Pidellerie / /la Pidellerie	(Néolithique - Age du bronze) occupation
37 267 0015	la Pidellerie / /la Pidellerie	(Second Age du fer) enceinte ?
37 267 0015	la Pidellerie / /la Pidellerie	(Second Age du fer) enclos ?

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 267 0016	la Pidellerie / /la Pidellerie	(Age du bronze ancien) occupation
37 267 0017	39 chemin des Cerisiers et chemin des Acacias / /39 chemin des Cerisiers et chemin des Acacias	(Néolithique ancien - Néolithique final) occupation

Préfecture de la région Centre-Val de Loire, Direction régionale des Affaires culturelles,
régional de l'Archéologie,
liste des sites de la commune de : VERNOU-SUR-BRENNE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 270 0000	Agglomération secondaire antique / Vernou/Vernou	(Gallo-romain) agglomération secondaire
37 270 0001	la Rue-Neuve / la Follière, La Coudraie, les Longs-Réages/la Follière, La Coudraie, les Longs-Réages	(Néolithique) occupation ?
37 270 0002	la Folie / la Folie, sous la Folie/la Folie, sous la Folie	(Paléolithique ancien) occupation
37 270 0003	Le Coteau de la Thierrière / Le Coteau de la Thierrière/Le Coteau de la Thierrière	(Néolithique) sépulture
37 270 0004	les Pichaudières ? / les Pichaudières ?/les Pichaudières ?	(Néolithique?) occupation ?
37 270 0005	Villemereau / les Tailles d'Amboise/les Tailles d'Amboise	(Néolithique?) occupation ?
37 270 0006	le Rocheron / le Rocheron/le Rocheron	(Néolithique) occupation
37 270 0007	les Tailles d'amboise / les Tailles d'Amboise/les Tailles d'Amboise	(Paléolithique) occupation
37 270 0008	les Deronnières / les Deronnières/les Deronnières	(Paléolithique) occupation
37 270 0009	Le Clos-Lourdaux, Crotte-d'Ane / Le Clos-Lourdaux, Crotte-D'Ane/Le Clos-Lourdaux, Crotte-D'Ane	(Paléolithique) habitat
37 270 0010	les Déronnières de Cousse / les Déronnières de Cousse/les Déronnières de Cousse	(Paléolithique?) occupation
37 270 0011	Terné / Terné/Terné	(Paléolithique ancien - Paléolithique moyen) occupation
37 270 0012	les Petites-Batailleries / les Petites-Batailleries/les Petites-Batailleries	(Paléolithique moyen) occupation
37 270 0013	les Batailleries / les Batailleries/les Batailleries	(Paléolithique moyen) occupation
37 270 0014	Terres de la Noue du Pot / Terres de la Noue du Pot/Terres de la Noue du Pot	(Néolithique) occupation
37 270 0015	le Fau, Cosson, l'Aître-des-Gauthiers / le Fau, Cosson, l'Aître-des-Gauthiers/le Fau, Cosson, l'Aître-des-Gauthiers	(Mésolithique - Néolithique) occupation
37 270 0016	la Chantemelière, les Colinières / la Chantemelière, les Colinières/la Chantemelière, les Colinières	(Paléolithique) occupation
37 270 0017	le Clos de Vau / le Clos de Vau/le Clos de Vau	(Paléolithique) occupation
37 270 0018	les Landes, la Plaine des Landes, la Fosse aux Vaches / les Landes, la Plaine des Landes, la Fosse aux Vaches/les Landes, la Plaine des Landes, la Fosse aux Vaches	(Paléolithique ancien) occupation
37 270 0019	la Haute-Pichaudière / la Haute-Pichaudière/la Haute-Pichaudière	(Paléolithique ancien - Paléolithique moyen) occupation

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 270 0020	les Bossières / les Boissières/les Boissières	(Néolithique?) occupation
37 270 0021	les Sablons, les Surains / les Sablons, les Surains/les Sablons, les Surains	(Epoque indéterminée?) occupation Préhistoire indéterminée
37 270 0022	la Fontaine, les Grilles, les Terres de la Noue Amère / la Fontaine, les Grilles, les Terres de la Noue Amère/la Fontaine, les Grilles, les Terres de la Noue Amère	(Néolithique) occupation
37 270 0023	les Perruches / les Perruches/les Perruches	(Paléolithique) occupation
37 270 0024	le Clos de la Thierrière / le Clos de la Thierrière/le Clos de la Thierrière	(Paléolithique moyen) occupation
37 270 0025	la Plante de Vilmier / la Plante de Vilmier/la Plante de Vilmier	(Paléolithique moyen) occupation
37 270 0026	la Naudinière / la Naudinière/la Naudinière	(Epoque indéterminée) occupation
37 270 0027	La Folie / La Folie/La Folie	(Epoque moderne) aménagement indéterminé troglodytique
37 270 0027	La Folie / La Folie/La Folie	(Epoque moderne) grange
37 270 0027	La Folie / La Folie/La Folie	(Epoque moderne) manoir
37 270 0028	Foujouin / Foujouin/Foujouin	(Epoque moderne) maison
37 270 0029	Pouvray / Pouvray/Pouvray	(Epoque moderne) manoir
37 270 0030	La Goussardière / La Goussardrie/La Goussardrie	(Epoque moderne) habitat
37 270 0031	La Borde / La Borde/La Borde	(Epoque moderne) habitat
37 270 0032	Le Glandier / Le Glandier/Le Glandier	(Epoque moderne) maison
37 270 0033	Le Fougeray / Le Fougeray/Le Fougeray	(Epoque moderne) habitat
37 270 0034	Bois-Clair / Bois-Clair/Bois-Clair	(Epoque moderne) habitat
37 270 0035	Prairie de Pocé / Prairie de Pocé/Prairie de Pocé	(Age du fer - Gallo-romain) occupation
37 270 0036	Richebourg / Richebourg/Richebourg	(Epoque moderne) ferme
37 270 0036	Richebourg / Richebourg/Richebourg	(Epoque moderne) maison
37 270 0037	Bournigal / Bournigal/Bournigal	(Epoque moderne) habitat
37 270 0038	les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles / les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles/les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles	(Age du bronze - Age du fer) occupation
37 270 0039	Terres de la Noue du Pot / Terres de la Noue du Pot/Terres de la Noue du Pot	(Gallo-romain) construction (élément de construction)
37 270 0040	La Rue Baffert / La Rue Baffert/La Rue Baffert	(Epoque moderne) maison
37 270 0041	L'Hôtel Noble / L'Hotel Noble/L'Hotel Noble	(Epoque moderne) maison
37 270 0042	Le Prieuré / L'Officialité/L'Officialité	(Epoque moderne) maison

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 270 0043	Le Coteau de la Thierrière / Le Coteau de la Thierrière/Le Coteau de la Thierrière	(Moyen-âge) souterrain
37 270 0044	Le Moulin de Vernou / Le Moulin de Vernou/Le Moulin de Vernou	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) moulin
37 270 0045	La Rue-Neuve / La Rue-Neuve/La Rue-Neuve	(Epoque moderne) maison
37 270 0046	La Rue-Neuve / La Rue-Neuve/La Rue-Neuve	(Epoque moderne) maison
37 270 0047	La Rue-Neuve / La Rue-Neuve (n°38)/La Rue-Neuve (n°38)	(Epoque moderne) maison
37 270 0048	La Rue-Neuve / La Rue-Neuve (n°44)/La Rue-Neuve (n°44)	(Epoque moderne) maison
37 270 0049	La Rue-Neuve / La Rue-Neuve (n°56 et 58)/La Rue-Neuve (n°56 et 58)	(Epoque moderne) maison
37 270 0050	La Poultière / La Poultière (n°51)/La Poultière (n°51)	(Epoque moderne) maison
37 270 0051	Closerie de la Poultière / La Poultière/La Poultière	(Epoque moderne) maison
37 270 0052	La Poultière / La Poultière/La Poultière	(Epoque moderne) maison
37 270 0053	Les Madères / Les Madères/Les Madères	(Epoque moderne) château non fortifié
37 270 0054	L'Etoile / L'Etoile/L'Etoile	(Epoque moderne) aménagement indéterminé troglodytique
37 270 0054	L'Etoile / L'Etoile/L'Etoile	(Epoque moderne) maison
37 270 0055	La Roche-Vouvray / La Roche-Vouvray/La Roche-Vouvray	(Epoque moderne) maison
37 270 0056	Le Clos / Le Clos/Le Clos	(Epoque moderne) maison
37 270 0057	Chapelle des Archevêques / Le Château/Le Château	(Bas moyen-âge) chapelle
37 270 0058	Le Bourg / Le Bourg/Le Bourg	(Bas moyen-âge) demeure
37 270 0059	Le Château / Le Château/Le Château	(Epoque moderne) habitat
37 270 0060	Le Bourg / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) maison
37 270 0061	Le Bourg / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) établissement de religieux
37 270 0061	Le Bourg / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) habitat
37 270 0062	14, rue Anatole France / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) maison
37 270 0063	La Brifauderie / La Brifauderie/La Brifauderie	(Epoque moderne) maison
37 270 0064	6, rue Lucien Arnoult / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) maison
37 270 0065	8, rue Victor Hugo / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) maison
37 270 0066	12, rue Aristide Briand / Moulin des Landes/Moulin des Landes	(Epoque moderne) bâtiment

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 270 0066	12, rue Aristide Briand / Moulin des Landes/Moulin des Landes	(Epoque moderne) moulin
37 270 0067	Moulin Garnier / Moulin Garnier/Moulin Garnier	(Epoque moderne) moulin
37 270 0068	La Touche / La Touche/La Touche	(Epoque moderne) maison
37 270 0069	8, rue du Sentier du Cosson / Cosson/Cosson	(Epoque moderne) aménagement indéterminé troglodytique
37 270 0069	8, rue du Sentier du Cosson / Cosson/Cosson	(Epoque moderne) maison
37 270 0070	Les Landes / Les Landes/Les Landes	(Gallo-romain) construction (élément de construction)
37 270 0071	Terres des Aunais / Terres des Aunais/Terres des Aunais	(Epoque indéterminée?) inhumation
37 270 0071	Terres des Aunais / Terres des Aunais/Terres des Aunais	(Epoque indéterminée?) sépulture
37 270 0072	Fontaine-Bondrée / Fontaine-Bondrée/Fontaine-Bondrée	(Epoque indéterminée) bâtiment
37 270 0073	Le Pont de Bois / Le Pont de Bois/Le Pont de Bois	(Epoque indéterminée) enclos circulaire
37 270 0073	Le Pont de Bois / Le Pont de Bois/Le Pont de Bois	(Epoque indéterminée) motte castrale
37 270 0074	Le Clos de la Thierrière / Le Clos de la Thierrière/Le Clos de la Thierrière	(Epoque moderne) habitat
37 270 0075	Le Haut-Mortier / Le Haut-Mortier/Le Haut-Mortier	(Epoque moderne) ferme
37 270 0075	Le Haut-Mortier / Le Haut-Mortier/Le Haut-Mortier	(Epoque moderne) fossé
37 270 0075	Le Haut-Mortier / Le Haut-Mortier/Le Haut-Mortier	(Epoque moderne) terrasse
37 270 0076	La Fosse des Jars / La Fosse des Jars/La Fosse des Jars	(Epoque moderne) habitat
37 270 0077	Vilmier / Vilmier/Vilmier	(Epoque moderne) habitat
37 270 0078	Le Bas-Mortier / Le Bas-Mortier/Le Bas-Mortier	(Epoque moderne) maison
37 270 0079	Les Carroirs / Les Carroirs/Les Carroirs	(Epoque moderne) habitat
37 270 0080	les Tailles d'amboise / les Tailles d'Amboise/les Tailles d'Amboise	(Néolithique) occupation
37 270 0081	les Deronnières / les Deronnières/les Deronnières	(Néolithique) occupation
37 270 0082	Le Clos-Lourdaux, Crotte-d'Ane / Le Clos-Lourdaux, Crotte-D'Ane/Le Clos-Lourdaux, Crotte-D'Ane	(Paléolithique) atelier de taille pierre
37 270 0083	le Clos-Lourdaux, Crotte-d'Ane / le Clos-Lourdaux, Crotte-D'Ane/le Clos-Lourdaux, Crotte-D'Ane	(Paléolithique ancien) occupation
37 270 0084	le Clos-Lourdaux, Crotte-d'Ane / le Clos-Lourdaux, Crotte-D'Ane/le Clos-Lourdaux, Crotte-D'Ane	(Paléolithique moyen) occupation
37 270 0085	Les Déronnières de Cousse / Les Déronnières de Cousse/Les Déronnières de Cousse	(Néolithique) atelier de taille pierre
37 270 0086	les Batailleries / les Batailleries/les Batailleries	(Néolithique) occupation

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 270 0087	Terres de la Noue du Pot / Terres de la Noue du Pot/Terres de la Noue du Pot	(Age du bronze - Age du fer) occupation
37 270 0088	la Chantemelière, les Colinières / la Chantemelière, les Colinières/la Chantemelière, les Colinières	(Néolithique) occupation
37 270 0089	le Clos de Vau / le Clos de Vau/le Clos de Vau	(Néolithique) occupation
37 270 0090	les Landes, la Plaine des Landes, la Fosse aux Vaches / les Landes, la Plaine des Landes, la Fosse aux Vaches/les Landes, la Plaine des Landes, la Fosse aux Vaches	(Paléolithique moyen) occupation
37 270 0091	les Landes, la Plaine des Landes, la Fosse aux Vaches / les Landes, la Plaine des Landes, la Fosse aux Vaches/les Landes, la Plaine des Landes, la Fosse aux Vaches	(Néolithique) occupation
37 270 0092	Les Landes, La Plaine des Landes, La Fosse aux Vaches / Les Landes, La Plaine des Landes, La Fosse aux Vaches/Les Landes, La Plaine des Landes, La Fosse aux Vaches	(Néolithique) habitat
37 270 0093	la Fontaine, les Grilles, les Terres de la Noue Amère / la Fontaine, les Grilles, les Terres de la Noue Amère/la Fontaine, les Grilles, les Terres de la Noue Amère	(Age du bronze - Age du fer) occupation
37 270 0094	les Perruches / les Perruches/les Perruches	(Paléolithique) occupation ?
37 270 0095	les Perruches / les Perruches/les Perruches	(Néolithique) occupation ?
37 270 0096	les Perruches / les Perruches/les Perruches	(Néolithique) occupation ?
37 270 0097	la Plante de Vilmier / la Plante de Vilmier/la Plante de Vilmier	(Néolithique) occupation
37 270 0098	La Butte-du-Trésor / La Butte-du-Trésor/La Butte-du-Trésor	(Second Age du fer) évacuation
37 270 0098	La Butte-du-Trésor / La Butte-du-Trésor/La Butte-du-Trésor	(Second Age du fer) habitat
37 270 0099	Place du Centenaire / le Bourg (Place du Centenaire)/le Bourg (Place du Centenaire)	(Haut moyen-âge) inhumation
37 270 0099	Place du Centenaire / le Bourg (Place du Centenaire)/le Bourg (Place du Centenaire)	(Haut moyen-âge) sarcophage
37 270 0099	Place du Centenaire / le Bourg (Place du Centenaire)/le Bourg (Place du Centenaire)	(Haut moyen-âge) sépulture
37 270 0100	Place du Centenaire / le Bourg (Place du Centenaire)/le Bourg (Place du Centenaire)	(Haut moyen-âge) église
37 270 0101	Place du Centenaire / le Bourg (Place du Centenaire)/le Bourg (Place du Centenaire)	(Moyen-âge classique) église
37 270 0102	Place du Centenaire / le Bourg (Place du Centenaire)/le Bourg (Place du Centenaire)	(Epoque moderne) église
37 270 0103	Place du Centenaire / le Bourg (Place du Centenaire)/le Bourg (Place du Centenaire)	(Epoque indéterminée) cimetière
37 270 0103	Place du Centenaire / le Bourg (Place du Centenaire)/le Bourg (Place du Centenaire)	(Epoque indéterminée) inhumation
37 270 0104	Prairie de Champmartin / Prairie de Champmartin/Prairie de Champmartin	(Epoque indéterminée) enceinte
37 270 0104	Prairie de Champmartin / Prairie de Champmartin/Prairie de Champmartin	(Epoque indéterminée) fossé
37 270 0105	la Butte du Trésor / la Butte du Trésor/la Butte du Trésor	(Age du bronze - Age du fer) occupation ?
37 270 0106	La Butte du Trésor / La Butte du Trésor/La Butte du Trésor	(Gallo-romain) villa grand(e)
37 270 0107	le Nord-Gelé, la Butte-du-Trésor / Foujouin/Foujouin	(Epoque indéterminée) enclos circulaire

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 270 0108	la Butte-du-Trésor / Les Fontaines/Les Fontaines	(Epoque indéterminée) voie
37 270 0109	Prairie de Champmartin / Prairie de Champmartin/Prairie de Champmartin	(Epoque indéterminée) enceinte complexe
37 270 0110	Palais de Pépin / L'Officialité/L'Officialité	(Gallo-romain?) bâtiment
37 270 0111	Palais de Pépin / L'Officialité/L'Officialité	(Gallo-romain) thermes ?
37 270 0111	Palais de Pépin / L'Officialité/L'Officialité	(Gallo-romain) villa grand(e)?
37 270 0112	Palais de Pépin / L'Officialité/L'Officialité	(Moyen-âge) fosse
37 270 0113	Château de Jallanges / Château de Jallanges/Château de Jallanges	(Bas moyen-âge) occupation
37 270 0114	Château de Jallanges / Château de Jallanges/Château de Jallanges	(Bas moyen-âge) château non fortifié
37 270 0115	Château de Jallanges / Château de Jallanges/Château de Jallanges	(Epoque moderne) château non fortifié
37 270 0116	Château de Jallanges / Château de Jallanges/Château de Jallanges	(Epoque moderne) chapelle
37 270 0117	la Valinière / la Valinière/la Valinière	(Bas moyen-âge) occupation ?
37 270 0118	La Valinière / La Valinière/La Valinière	(Bas moyen-âge) maison forte
37 270 0119	La Valinière / La Valinière/La Valinière	(Bas moyen-âge) fossé
37 270 0119	La Valinière / La Valinière/La Valinière	(Bas moyen-âge) terrasse
37 270 0120	La Valinière / La Valinière/La Valinière	(Epoque moderne) ferme
37 270 0121	La Galinière / La Galinière/La Galinière	(Epoque moderne) fossé
37 270 0121	La Galinière / La Galinière/La Galinière	(Epoque moderne) maison
37 270 0121	La Galinière / La Galinière/La Galinière	(Epoque moderne) terrasse
37 270 0122	La Godarderie / La Godarderie/La Godarderie	(Epoque moderne) habitat
37 270 0123	Le Rocheron / Le Rocheron/Le Rocheron	(Epoque moderne) maison
37 270 0124	La Chantemeslière / La Chantemeslière/La Chantemeslière	(Epoque moderne) maison
37 270 0125	Villemereau / Villemereau/Villemereau	(Epoque moderne) moulin
37 270 0126	Villemereau / Villemereau/Villemereau	(Epoque moderne) grange
37 270 0127	Les Landes / Les Landes/Les Landes	(Epoque moderne) maison
37 270 0128	La Fontaine-Breton / La Fontaine-Breton/La Fontaine-Breton	(Epoque moderne) chapelle
37 270 0128	La Fontaine-Breton / La Fontaine-Breton/La Fontaine-Breton	(Epoque moderne) demeure

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 270 0129	La Touche / La Touche/La Touche	(Epoque moderne) maison
37 270 0130	Moulin de Courtemanche / Moulin de Courtemanche/Moulin de Courtemanche	(Epoque moderne) moulin
37 270 0131	Le Bas-Cousse / Bas-Cousse/Bas-Cousse	(Epoque moderne) manoir
37 270 0132	Le Bas-Cousse / Bas-Cousse/Bas-Cousse	(Epoque moderne) chapelle
37 270 0133	Le Bas-Cousse / Bas-Cousse/Bas-Cousse	(Epoque moderne) basse-cour
37 270 0133	Le Bas-Cousse / Bas-Cousse/Bas-Cousse	(Epoque moderne) motte castrale
37 270 0134	Le Bas-Cousse / Bas-Cousse/Bas-Cousse	(Epoque moderne) occupation
37 270 0135	Le Cassereau / Le Cassereau/Le Cassereau	(Epoque moderne) maison
37 270 0136	La Rauderie / La Rauderie/La Rauderie	(Epoque moderne) maison
37 270 0137	La Mignonerie / La Mignonerie/La Mignonerie	(Epoque moderne) habitat
37 270 0138	L'Ecomard / L'Ecomard/L'Ecomard	(Gallo-romain) villa grand(e)
37 270 0139	La Meslerie / La Meslerie/La Meslerie	(Epoque moderne) maison
37 270 0140	La Meslerie / La Meslerie/La Meslerie	(Epoque moderne) bâtiment
37 270 0141	Moulin d'Angibault / Angibault/Angibault	(Epoque moderne) moulin
37 270 0142	Moulin d'Angibault / Angibault/Angibault	(Epoque moderne) habitat
37 270 0143	Foujouin / Foujouin/Foujouin	(Epoque moderne) habitat
37 270 0144	Foujouin / Foujouin/Foujouin	(Epoque contemporaine) grange
37 270 0145	Foujouin / Foujouin/Foujouin	(Epoque contemporaine?) aménagement indéterminé troglodytique
37 270 0146	Le Fougeray / Le Fougeray/Le Fougeray	(Epoque moderne) ferme
37 270 0147	les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles / les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles/les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles	(Gallo-romain) occupation
37 270 0148	les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles / les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles/les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles	(Haut moyen-âge) occupation
37 270 0149	les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles / les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles/les Terres de la Noue Amère, la Fontaine, les Grilles	(Bas moyen-âge) occupation
37 270 0150	Terres de la Noue du Pot / Terres de la Noue du Pot/Terres de la Noue du Pot	(Gallo-romain) occupation
37 270 0151	Terres de la Noue du Pot / Terres de la Noue du Pot/Terres de la Noue du Pot	(Haut moyen-âge) occupation
37 270 0152	Terres de la Noue du Pot / Terres de la Noue du Pot/Terres de la Noue du Pot	(Bas moyen-âge) occupation
37 270 0153	La Rue Baffert / La Rue Baffert/La Rue Baffert	(Epoque moderne) maison

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 270 0154	La Rue Baffert / La Rue Baffert/La Rue Baffert	(Epoque contemporaine) maison
37 270 0155	L'Hôtel Noble / L'Hotel Noble/L'Hotel Noble	(Epoque moderne) aménagement indéterminé troglodytique
37 270 0156	L'Hôtel Noble / L'Hotel Noble/L'Hotel Noble	(Epoque moderne) maison
37 270 0157	L'Hôtel Noble / L'Hotel Noble/L'Hotel Noble	(Epoque contemporaine) maison
37 270 0158	Le Prieuré / L'Officialité/L'Officialité	(Epoque contemporaine) maison
37 270 0159	Les Madères / Les Madères/Les Madères	(Epoque contemporaine) chapelle
37 270 0160	Les Madères / Les Madères/Les Madères	(Epoque contemporaine) ferme
37 270 0161	La Roche-Vouvray / La Roche-Vouvray/La Roche-Vouvray	(Epoque contemporaine) maison
37 270 0162	Le Clos / Le Clos/Le Clos	(Epoque moderne) maison
37 270 0163	Le Clos / Le Clos/Le Clos	(Epoque moderne) grange
37 270 0164	Le Clos / Le Clos/Le Clos	(Epoque moderne) basse-cour
37 270 0164	Le Clos / Le Clos/Le Clos	(Epoque moderne) motte castrale
37 270 0165	Le Clos / Le Clos/Le Clos	(Epoque moderne) maison
37 270 0166	Chapelle des Archevêques / Le Château/Le Château	(Epoque moderne) grange
37 270 0167	Moulin Garnier / Moulin Garnier/Moulin Garnier	(Epoque moderne) habitat
37 270 0168	Moulin Garnier / Moulin Garnier/Moulin Garnier	(Epoque moderne) grange
37 270 0169	Foujoin / /Foujoin	(Haut moyen-âge) chemin
37 270 0169	Foujoin / /Foujoin	(Haut moyen-âge) fossé
37 270 0170	Foujoin / /Foujoin	(Haut moyen-âge) fosse
37 270 0170	Foujoin / /Foujoin	(Haut moyen-âge) foyer
37 270 0170	Foujoin / /Foujoin	(Haut moyen-âge) grenier
37 270 0170	Foujoin / /Foujoin	(Haut moyen-âge) habitat
37 270 0170	Foujoin / /Foujoin	(Haut moyen-âge) inhumation
37 270 0170	Foujoin / /Foujoin	(Haut moyen-âge) sépulture
37 270 0170	Foujoin / /Foujoin	(Haut moyen-âge) silo
37 270 0170	Foujoin / /Foujoin	(Haut moyen-âge) trous de poteau (ensemble de)

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 270 0171	Foujoin / /Foujoin	(Paléolithique - Néolithique) occupation
37 270 0172	l'Officialité / /l'Officialité	(Haut-empire - Bas moyen-âge) fosse
37 270 0172	l'Officialité / /l'Officialité	(Haut-empire - Bas moyen-âge) mur
37 270 0172	l'Officialité / /l'Officialité	(Haut-empire - Bas moyen-âge) thermes ?

Préfecture de la région Centre-Val de Loire, Direction régionale des Affaires culturelles,
régional de l'Archéologie,
liste des sites de la commune de : VOUVRAY

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 281 0001	lit de la Loire / lit de la Loire/lit de la Loire	(Age du bronze final) occupation ?
37 281 0002	le Jean-Jouffroy / le Jean-Jouffroy/le Jean-Jouffroy	(Paléolithique) occupation
37 281 0003	le Marigny / le Marigny/le Marigny	(Paléolithique?) occupation
37 281 0004	sur la commune / sur la commune/sur la commune	(Paléolithique ancien) occupation ?
37 281 0005	lit de la Loire / lit de la Loire/lit de la Loire	(Néolithique - Age du bronze) occupation ?
37 281 0006	Pinchat / Pinchat/Pinchat	(Paléolithique ancien) occupation Acheuléen ?
37 281 0007	à 1500m en aval du pont de Montlouis / la Loire/la Loire	(Age du bronze moyen) occupation ?
37 281 0008	les Tuileries / la Loire/la Loire	(Néolithique final - Age du bronze ancien) occupation ?
37 281 0009	Croix de Miauzay / Croix de Miauzay/Croix de Miauzay	(Néolithique?) occupation
37 281 0010	la Grêle-Haye, le Museau / la Grêle-Haye, le Museau/la Grêle-Haye, le Museau	(Epoque indéterminée?) occupation Préhistoire indéterminée ?
37 281 0011	les Quarts-de-Sens / les Quarts-de-Sens/les Quarts-de-Sens	(Néolithique?) occupation
37 281 0012	les Fondreaux, le Marigny / les Fondreaux, le Marigny/les Fondreaux, le Marigny	(Epoque indéterminée?) occupation Préhistoire indéterminée
37 281 0013	les Grandes-Plantes / les Grandes-Plantes/les Grandes-Plantes	(Paléolithique ancien) occupation
37 281 0014	la Cave-Martin / la Cave-Martin/la Cave-Martin	(Néolithique?) occupation
37 281 0015	les Grands Bois des Petites Vallées / les Grands Bois des Petites Vallées/les Grands Bois des Petites Vallées	(Néolithique) occupation
37 281 0016	les Sables des Petites Vallées / les Sables des Petites Vallées/les Sables des Petites Vallées	(Néolithique) occupation
37 281 0017	Le Ponceau / Le Ponceau/Le Ponceau	(Epoque moderne) maison
37 281 0018	Le Bouchet / Le Bouchet/Le Bouchet	(Bas moyen-âge) demeure

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 281 0019	1, Allée du Cimetière / Le Bourg/Le Bourg	(Moyen-âge classique) établissement de religieux
37 281 0019	1, Allée du Cimetière / Le Bourg/Le Bourg	(Moyen-âge classique) établissement de santé
37 281 0020	Le Vigneau / Le Vigneau/Le Vigneau	(Epoque contemporaine) moulin
37 281 0021	Vaudenuits / Vaudenuits/Vaudenuits	(Epoque moderne) maison
37 281 0022	2, rue de la Rue V. Hérault / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) établissement de religieux
37 281 0022	2, rue de la Rue V. Hérault / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) habitat
37 281 0023	10-12, Rue V. Hérault / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) maison
37 281 0024	28, Rue V. Hérault / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 281 0024	28, Rue V. Hérault / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) maison
37 281 0025	24, Rue V. Hérault / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) maison
37 281 0026	Eglise Notre-Dame-St-Jean-Baptiste / Le Bourg/Le Bourg	(Moyen-âge classique) église
37 281 0027	Cave Vavasseur / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) grange dimière
37 281 0028	49, Rue L. Gambetta / La Bonne-Dame/La Bonne-Dame	(Epoque moderne) maison
37 281 0029	13, Rue L. Gambetta / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) maison
37 281 0030	6, Rue de la Vallée de Nouy / La Vallée de Nouy/La Vallée de Nouy	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) maison
37 281 0031	le Clos-Baudoin, allée des Sentinières / la Vallée de Nouy/la Vallée de Nouy	(Bas moyen-âge) occupation
37 281 0032	Le Haut-Lieu / Le Haut-Lieu/Le Haut-Lieu	(Epoque moderne) maison
37 281 0033	Pinchat / Pinchat/Pinchat	(Epoque moderne) bâtiment
37 281 0034	Le Peu-Morier / Le Peu-Morier/Le Peu-Morier	(Epoque moderne) habitat
37 281 0035	Les Bidaudières / Les Bidaudières/Les Bidaudières	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 281 0036	Closerie du Chêne Vert / La Vallée Chartier/La Vallée Chartier	(Epoque moderne) ferme
37 281 0036	Closerie du Chêne Vert / La Vallée Chartier/La Vallée Chartier	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 281 0037	Les Girardières / Les Girardières/Les Girardières	(Epoque moderne) chapelle
37 281 0038	1, Rue du Petit Coteau / Les Verneries/Les Verneries	(Epoque moderne) four
37 281 0038	1, Rue du Petit Coteau / Les Verneries/Les Verneries	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 281 0038	1, Rue du Petit Coteau / Les Verneries/Les Verneries	(Epoque moderne) maison

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 281 0039	7, Rue du Petit Coteau / L'Echenau/L'Echenau	(Epoque moderne) maison
37 281 0040	1, rue de L'Echeneau / L'Echeneau/L'Echeneau	(Epoque moderne) maison
37 281 0041	5, Rue de L'Echeneau / l'Echeneau/l'Echeneau	(Epoque moderne) maison
37 281 0042	15, Rue de l'Echeneau / L'Echeneau/L'Echeneau	(Epoque moderne) chapelle
37 281 0042	15, Rue de l'Echeneau / L'Echeneau/L'Echeneau	(Epoque moderne) grange
37 281 0042	15, Rue de l'Echeneau / L'Echeneau/L'Echeneau	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 281 0043	La Cisse / La Cisse/La Cisse	(Epoque moderne) habitat
37 281 0044	Montcontour / Montcontour/Montcontour	(Bas moyen-âge) château non fortifié
37 281 0045	19, Rue du Petit Coteau / L'Echeneau/L'Echeneau	(Bas moyen-âge?) habitat troglodytique
37 281 0046	21, Rue du Petit Coteau, La Jolivière / L'Echeneau, Le Petit Coteau/L'Echeneau, Le Petit Coteau	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) habitat
37 281 0047	Montauran / Montauran/Montauran	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) maison
37 281 0048	75, Rue du Petit Coteau / Les Patis/Les Patis	(Epoque moderne) maison
37 281 0049	La Fontainerie / La Fontainerie/La Fontainerie	(Epoque moderne) maison
37 281 0050	Les Fondreaux / Les Fondreaux/Les Fondreaux	(Gallo-romain) bas fourneau
37 281 0051	Fosse-Pellier / Fosse-Pelier/Fosse-Pelier	(Epoque moderne) maison
37 281 0052	La Gaudrelle / La Gaudrelle/La Gaudrelle	(Epoque moderne) maison
37 281 0053	La Loge aux Pigeons / La Loge/La Loge	(Epoque moderne) bâtiment
37 281 0054	La Loge / La Loge/La Loge	(Epoque moderne) chapelle
37 281 0054	La Loge / La Loge/La Loge	(Epoque moderne) habitat
37 281 0055	Le Petit-Bois / Le Petit-Bois/Le Petit-Bois	(Epoque moderne) chapelle
37 281 0056	La Fuye / La Fuye/La Fuye	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 281 0057	12, Rue du Commerce / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) aménagement indéterminé troglodytique
37 281 0058	Le Petit-Mont / Le Petit-Mont/Le Petit-Mont	(Epoque moderne) maison
37 281 0059	La Caillerie / La Caillerie/La Caillerie	(Epoque moderne) manoir
37 281 0060	les Roches, les Gués D'Amand, le Gard / les Roches, les Gués D'Amand, le Gard/les Roches, les Gués D'Amand, le Gard	(Age du bronze - Age du fer) occupation
37 281 0061	Le Clos-Perdreau / Le Clos-Perdreau/Le Clos-Perdreau	(Gallo-romain) construction (élément de construction)

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 281 0062	La Bellangerie / La Bellangerie/La Bellangerie	(Epoque moderne) chapelle
37 281 0062	La Bellangerie / La Bellangerie/La Bellangerie	(Epoque moderne) château non fortifié
37 281 0062	La Bellangerie / La Bellangerie/La Bellangerie	(Epoque moderne) grange
37 281 0063	La Malourie / La Malourie/La Malourie	(Epoque moderne?) maison
37 281 0064	le Plessis / le Plessis/le Plessis	(Moyen-âge classique) occupation
37 281 0065	La Vindernière / La Vindernière/La Vindernière	(Epoque moderne) maison
37 281 0066	L'Auberdière / L'Auberdière/L'Auberdière	(Epoque moderne?) maison
37 281 0067	Pichoury / Pichoury/Pichoury	(Epoque moderne) ferme
37 281 0068	La Grand-Maison / La Grand-Maison/La Grand-Maison	(Epoque moderne) maison
37 281 0069	Tronçay / Tronçay/Tronçay	(Epoque moderne) habitat
37 281 0070	La Tranchaudière / La Tranchaudière/La Tranchaudière	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) maison
37 281 0071	La Tranchaudière / La Tranchaudière/La Tranchaudière	(Epoque moderne) habitat
37 281 0072	Le Pizoir / Le Pizoir/Le Pizoir	(Epoque moderne) habitat
37 281 0073	Le Pizoir / Le Pizoir/Le Pizoir	(Epoque moderne) ferme
37 281 0074	La Chardonnière / La Chardonnière/La Chardonnière	(Epoque moderne) manoir
37 281 0075	Les Herbes-Blanches / Les Herbes-Blanches/Les Herbes-Blanches	(Epoque moderne) ferme
37 281 0076	la Frilière / la Frilière/la Frilière	(Epoque moderne) occupation
37 281 0077	49, Rue de la Vallée de Nouy / La Chatterie/La Chatterie	(Epoque moderne) maison
37 281 0078	Les Tuileries / Les Tuileries/Les Tuileries	(Epoque moderne) maison
37 281 0079	26, rue de la Bonne Dame / La Brianderie/La Brianderie	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 281 0079	26, rue de la Bonne Dame / La Brianderie/La Brianderie	(Epoque moderne) maison
37 281 0080	le Jean-Jouffroy / le Jean-Jouffroy/le Jean-Jouffroy	(Néolithique) occupation
37 281 0081	le Marigny / le Marigny/le Marigny	(Néolithique) occupation
37 281 0082	sur la commune / sur la commune/sur la commune	(Néolithique) occupation ?
37 281 0083	les Tuileries / la Loire/la Loire	(Age du bronze ancien) occupation ?
37 281 0084	les Grandes-Plantes / les Grandes-Plantes/les Grandes-Plantes	(Paléolithique moyen) occupation

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 281 0085	les Grandes-Plantes / les Grandes-Plantes/les Grandes-Plantes	(Néolithique) occupation
37 281 0086	les Grands Bois des Petites Vallées / les Grands Bois des Petites Vallées/les Grands Bois des Petites Vallées	(Age du bronze? - Age du fer?) occupation
37 281 0087	les Sables des Petites Vallées / les Sables des Petites Vallées/les Sables des Petites Vallées	(Age du bronze - Age du fer) occupation
37 281 0088	les Sables des Petites Vallées / les Sables des Petites Vallées/les Sables des Petites Vallées	(Gallo-romain) occupation
37 281 0089	Les Sables des Petites Vallées / Les Sables des Petites Vallées/Les Sables des Petites Vallées	(Gallo-romain) construction (élément de construction)
37 281 0090	les Sables des Petites Vallées / les Sables des Petites Vallées/les Sables des Petites Vallées	(Moyen-âge) occupation
37 281 0091	Noue de L'Echenau / Noue de L'Echenau/Noue de L'Echenau	(Age du bronze? - Age du fer?) enceinte curvilinéaire
37 281 0092	La Noue de L'Echenau / Les Fondreaux/Les Fondreaux	(Age du bronze - Age du fer) enceinte curvilinéaire
37 281 0093	Les Fondreaux, Noue du Saule / Les Prés-Longs/Les Prés-Longs	(Age du bronze - Age du fer) enceinte curvilinéaire
37 281 0094	Les Grèves des Tuileries / Sur les Pedures/Sur les Pedures	(Age du bronze - Age du fer) enclos circulaire
37 281 0095	les Petites Vallées / Fosse des Trépassés/Fosse des Trépassés	(Epoque indéterminée?) occupation ?
37 281 0096	Le Châtaignier / Le Châtaignier/Le Châtaignier	(Epoque moderne) maison
37 281 0097	Le Châtaignier / Le Châtaignier/Le Châtaignier	(Epoque moderne) bâtiment
37 281 0098	Fosse-Neuve / Fosse-Neuve/Fosse-Neuve	(Epoque moderne) habitat
37 281 0099	Miauzay / Miauzay/Miauzay	(Epoque moderne) grange
37 281 0100	Miauzay / Miauzay/Miauzay	(Epoque moderne) ferme
37 281 0101	Miauzay / Miauzay/Miauzay	(Epoque moderne) ferme
37 281 0101	Miauzay / Miauzay/Miauzay	(Epoque moderne) grange
37 281 0102	Bourdarault / Bourdarault/Bourdarault	(Epoque moderne - Epoque contemporaine) maison
37 281 0103	Les Carroirs / Les Carroirs/Les Carroirs	(Epoque moderne) manoir
37 281 0104	La Rondière, Les Carroirs / La Rondière, Les Carroirs/La Rondière, Les Carroirs	(Epoque moderne) habitat
37 281 0105	La Brosse / La Brosse/La Brosse	(Epoque moderne) habitat
37 281 0106	La Rondière / La Rondière/La Rondière	(Epoque moderne) habitat
37 281 0107	L'Epinay, Les Quarts du Bouchet / L'Epinay, Les Quarts du Bouchet/L'Epinay, Les Quarts du Bouchet	(Epoque moderne) maison
37 281 0108	Le Cassoir / Le Cassoir/Le Cassoir	(Epoque moderne) habitat
37 281 0109	Le Bouchet / Le Bouchet/Le Bouchet	(Bas moyen-âge) grange

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 281 0110	Le Bouchet / Le Bouchet/Le Bouchet	(Epoque moderne) demeure
37 281 0111	1, Allée du Cimetière / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) établissement de religieux
37 281 0111	1, Allée du Cimetière / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) établissement de santé
37 281 0112	1, Allée du Cimetière / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) établissement de religieux
37 281 0112	1, Allée du Cimetière / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) établissement de santé
37 281 0113	2, rue de la Rue V. Hérault / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque contemporaine) établissement de religieux
37 281 0113	2, rue de la Rue V. Hérault / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque contemporaine) habitat
37 281 0114	24, Rue V. Hérault / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 281 0115	24, Rue V. Hérault / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) maison
37 281 0116	24, Rue V. Hérault / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque contemporaine) bâtiment
37 281 0117	Eglise Notre-Dame-St-Jean-Baptiste / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) cimetière
37 281 0118	Eglise Notre-Dame-St-Jean-Baptiste / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) église
37 281 0119	Eglise Notre-Dame-St-Jean-Baptiste / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque moderne) église
37 281 0120	Eglise Notre-Dame-St-Jean-Baptiste / Le Bourg/Le Bourg	(Epoque contemporaine) église
37 281 0121	49, Rue L. Gambetta / La Bonne-Dame/La Bonne-Dame	(Epoque moderne) maison
37 281 0122	Le Clos-Baudoin, Allée des Sentinières / La Vallée de Nouy/La Vallée de Nouy	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 281 0123	Le Clos-Baudoin, Allée des Sentinières / La Vallée de Nouy/La Vallée de Nouy	(Epoque contemporaine) maison
37 281 0124	Pinchat / Pinchat/Pinchat	(Epoque moderne) maison
37 281 0125	Pinchat / Pinchat/Pinchat	(Epoque contemporaine) bâtiment
37 281 0126	Les Bidaudières / Les Bidaudières/Les Bidaudières	(Epoque moderne) maison
37 281 0127	Les Bidaudières / Les Bidaudières/Les Bidaudières	(Epoque contemporaine) chapelle
37 281 0128	Les Girardières / Les Girardières/Les Girardières	(Epoque moderne) maison
37 281 0129	Les Girardières / Les Girardières/Les Girardières	(Epoque moderne) maison
37 281 0130	Les Girardières / Les Girardières/Les Girardières	(Epoque contemporaine) maison
37 281 0131	7, Rue du Petit Coteau / L'Echenau/L'Echenau	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 281 0132	7, Rue du Petit Coteau / L'Echenau/L'Echenau	(Epoque moderne) bâtiment

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 281 0133	7, Rue du Petit Coteau / L'Echenau/L'Echenau	(Epoque moderne) bâtiment
37 281 0134	7, Rue du Petit Coteau / L'Echenau/L'Echenau	(Epoque contemporaine) bâtiment
37 281 0135	5, Rue de L'Echeneau / l'Echeneau/l'Echeneau	(Epoque contemporaine) chapelle
37 281 0136	Montcontour / Montcontour/Montcontour	(Bas moyen-âge) basse-cour
37 281 0136	Montcontour / Montcontour/Montcontour	(Bas moyen-âge) motte castrale
37 281 0137	Montcontour / Montcontour/Montcontour	(Epoque moderne) château non fortifié
37 281 0138	Montcontour / Montcontour/Montcontour	(Epoque contemporaine) basse-cour
37 281 0138	Montcontour / Montcontour/Montcontour	(Epoque contemporaine) motte castrale
37 281 0139	19, Rue du Petit Coteau / L'Echeneau/L'Echeneau	(Epoque moderne) chapelle
37 281 0140	19, Rue du Petit Coteau / L'Echeneau/L'Echeneau	(Epoque moderne) bâtiment
37 281 0141	75, Rue du Petit Coteau / Les Patis/Les Patis	(Epoque moderne) chapelle
37 281 0142	75, Rue du Petit Coteau / Les Patis/Les Patis	(Epoque moderne) habitat troglodytique
37 281 0143	les Fondreaux / les Fondreaux/les Fondreaux	(Haut-empire) occupation
37 281 0144	La Gaudrelle / La Gaudrelle/La Gaudrelle	(Epoque moderne) chapelle
37 281 0145	La Loge aux Pigeons / La Loge/La Loge	(Epoque contemporaine) manoir
37 281 0146	Le Petit-Bois / Le Petit-Bois/Le Petit-Bois	(Epoque moderne) manoir
37 281 0147	La Caillerie / La Caillerie/La Caillerie	(Epoque contemporaine) manoir
37 281 0148	Les Roches, Les Gués D'Amand, Le Gard / Les Roches, Les Gués D'Amand, Le Gard/Les Roches, Les Gués D'Amand, Le Gard	(Haut-empire) villa
37 281 0149	les Roches, les Gués D'Amand, le Gard / les Roches, les Gués D'Amand, le Gard/les Roches, les Gués D'Amand, le Gard	(Haut-empire) occupation
37 281 0150	Les Roches, Les Gués D'Amand, Le Gard / Les Roches, Les Gués D'Amand, Le Gard/Les Roches, Les Gués D'Amand, Le Gard	(Haut-empire) bains
37 281 0151	La Malourie / La Malourie/La Malourie	(Epoque contemporaine) grange
37 281 0152	Le Plessis / Le Plessis/Le Plessis	(Epoque moderne) manoir
37 281 0153	Le Plessis / Le Plessis/Le Plessis	(Epoque moderne) ferme
37 281 0154	La Chardonnière / La Chardonnière/La Chardonnière	(Epoque moderne) fossé
37 281 0155	La Chardonnière / La Chardonnière/La Chardonnière	(Epoque moderne) manoir
37 281 0156	La Frilière / La Frilière/La Frilière	(Epoque moderne) port

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Numéro de l'EA	Nom du site / Lieu-dit-cadastral	Chronologie et vestiges
37 281 0157	La Frilière / La Frilière/La Frilière	(Epoque moderne) habitat
37 281 0158	La Frilière / La Frilière/La Frilière	(Epoque moderne) bâtiment
37 281 0159	La Frilière / La Frilière/La Frilière	(Epoque contemporaine) habitat
37 281 0160	Les Tuileries / Les Tuileries/Les Tuileries	(Epoque moderne) four
37 281 0161	Les Tuileries / Les Tuileries/Les Tuileries	(Epoque moderne) grange

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le 16/01/2025
ID : 037-200073161-20250108-DEL01_2025-DE

COMMUNAUTÉ
Touraine-Est
Vallées

PLUi
Plan
Local
d'Urbanisme
intercommunal

atu