

Pièces du dossier

Projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté de communes Touraine-Est Vallées

Pièces administratives (PA) :

- PA1 • Courrier de prescriptions portées à la connaissance de la Communauté de communes de la préfète d'Indre-et-Loire du 28 octobre 2020 dont :
 - Fascicule 1 « le PLUi et la réglementation nationale »
 - Fascicule 2 « le cadre juridique du territoire »
 - Fascicule 3 « les enjeux et attendus du PLUi »
- PA2 • Délibération n°DEL167-2019 du 19 décembre 2019 de lancement de procédure d'élaboration du PLUi, d'approbation des objectifs poursuivis et de définition des modalités de concertation
- PA3 • Délibération n°DEL131-2022 du 24 novembre 2022 portant sur les orientations politiques pour le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
- PA4 • Délibération n°DEL146-2023 du 21 décembre 2023 formalisant le débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
- PA5 • Délibération n°DEL01-2025 du 08 janvier 2025 portant bilan de la concertation et arrêt de projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
- PA6 • Décision de désignation de la commission d'enquête
- PA7 • Arrêté n°AR01-2025 du 11 mars 2025 de prescription d'enquête publique unique

Pièces techniques (PT) :

- PT1 • Textes régissant l'enquête publique
- PT2 • Dossier du Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté, comprenant :
 - 0-LISTE DES PIÈCES
 - 1-RAPPORT DE PRÉSENTATION :
 - Synthèse de l'état des lieux
 - Résumé non technique
 - Explication des orientations du PLUi
 - Evaluation environnementale
 - Etat initial de l'environnement
 - Diagnostic du territoire (Population et habitat, Économie et emploi, Agriculture, Mobilités, Equipements et services, Consommation d'espace, Formes urbaines et patrimoine, Atlas des paysages)
 - 2-PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)
 - 3-Tome1-REGLEMENT ECRIT
 - 3-Tome2a-REGLEMENT GRAPHIQUE (planche 1 à planche 32)
 - 3-Tome2b-REGLEMENT GRAPHIQUE (planche 33 à planche 66)
 - 4-ANNEXES
 - Servitudes d'Utilité Publique
 - Plans thématiques des Servitudes d'Utilité Publique
 - Annexes sanitaires
 - Voies de communication
 - Sites protégés ou à risques
 - Périmètres d'aménagement
 - 5-ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
 - Orientations d'aménagement et de programmation sectorielles
 - Orientations d'aménagement et de programmation thématiques patrimoine
 - Orientations d'aménagement et de programmation thématique trame verte et bleue
 - 6-BILAN DE LA CONCERTATION
- PT3 • Avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF)
- PT4 • Avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe)

Pièces relatives à l'information du public (Pinf) :

- Pinf1 • Affiche blanche format A4
- Pinf2 • Affiche jaune format A2
- Pinf3 • Carte du territoire récapitulative des affichages
- Pinf4 • Attestations de parutions dans les journaux
 - Pinf4a : lanouvellerepublique.fr - première parution (quinze jours avant le début de l'enquête)
 - Pinf4b : Nouvelle République - première parution
 - Pinf4c : Nouvelle République du Dimanche - première parution
 - Pinf4d : Nouvelle République - seconde parution (dans les huit premiers jours de l'enquête)
 - Pinf4e : Nouvelle République du Dimanche - seconde parution
- Pinf5 • Justificatifs de publications dans les journaux
 - Pinf5a : lanouvellerepublique.fr - première publication (quinze jours avant le début de l'enquête)
 - Pinf5b : Nouvelle République - première publication
 - Pinf5c : Nouvelle République du Dimanche - première publication
 - Pinf5d : Nouvelle République - seconde publication (dans les huit premiers jours de l'enquête)
 - Pinf5e : Nouvelle République du Dimanche - seconde publication

Pièces relatives à la consultation des personnes publiques associées et consultées (PPA) :

- PPA1 • Liste de Personnes Publiques Associées (PPA)
- PPA2 • Liste de Personnes Publiques Consultées (PPC)
- PPA3 • Avis des Personnes Publiques Associées et Consultées (PPA-PPC)
 - PPA3a : avis de la commune de Vézetz
 - PPA3b : avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Touraine
 - PPA3c : avis de la commune de Reugny
 - PPA3d : avis de la commune de Larçay
 - PPA3e : avis de la commune de Vouvray
 - PPA3f : avis de la commune de Chançay
 - PPA3g : avis de la commune de Monnaie
 - PPA3h : avis de l'Etat Major militaire de zone de défense et de sécurité Ouest
 - PPA3i : avis de la commune de Vernou-sur-Brenne
 - PPA3j : avis de la SNCF Immobilier
 - PPA3k : avis du Centre Régional de la Propriété Forestière Centre-Val de Loire
 - PPA3l : avis de la commune de Montlouis-sur-Loire
 - PPA3m : avis de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité Val-de-Loire
 - PPA3n : avis du Syndicat Mixte de l'Agglomération Tourangelle
 - PPA3o : avis de la Mairie de Saint-Avertin
 - PPA3p : avis de la Communauté de Communes Autour de Chenonceaux Bléré-Val de Cher
 - PPA3q : avis de la Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire
 - PPA3r : avis de la Communauté de Communes Touraine Vallée de l'Indre
 - PPA3s : avis de la Direction générale de l'aviation civile - Département SNIA-Ouest
 - Unité instruction servitudes aéronautiques
 - PPA3t : avis des services de l'Etat (Préfecture d'Indre-et-Loire, Agence Régionale de Santé Centre-Val de Loire, Direction Départementale des Territoires d'Indre-et-Loire, Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Centre-Val de Loire, Direction Régionale des Affaires Culturelles Centre-Val de Loire, Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine d'Indre-et-Loire)
 - PPA3u : avis du Syndicat des Mobilités de Touraine
 - PPA3v : avis du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire