

**VERDI**

**Commune de HUILLÉ-LÉZIGNÉ**  
**Communauté de communes Anjou**  
**Loir et Sarthe**  
**Dossier arrêt projet**  
**Notice**



# SOMMAIRE

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 Préambule</b>                                            | <b>3</b>  |
| <b>2 Phase 1 : Recueil de données et état des lieux</b>       | <b>6</b>  |
| <b>2.1 Présentation de la commune et de son environnement</b> | <b>7</b>  |
| 2.1.1 La situation géographique                               | 7         |
| 2.1.2 Données générales                                       | 8         |
| 2.1.3 Urbanisme                                               | 9         |
| 2.1.3.1 Evolution de la population                            | 9         |
| 2.1.3.2 Evolution des logements                               | 9         |
| 2.1.3.3 Documents d'urbanisme                                 | 10        |
| <b>2.2 Gestion des eaux usées</b>                             | <b>11</b> |
| 2.2.1 Assainissement collectif                                | 11        |
| 2.2.1.1 Système de collecte                                   | 11        |
| 2.2.1.2 Ouvrage de traitement                                 | 12        |
| 2.2.2 Assainissement non-collectif                            | 13        |
| 2.2.3 Perspective d'évolution urbaine                         | 15        |
| <b>3 Phase 2 : Zonage d'assainissement</b>                    | <b>17</b> |
| <b>3.1 Etudes précédentes</b>                                 | <b>18</b> |
| <b>3.2 Extensions prévues</b>                                 | <b>18</b> |
| 3.2.1 Extension du réseau d'assainissement                    | 18        |
| 3.2.2 Extension urbaine                                       | 18        |
| <b>3.3 Zonage proposé</b>                                     | <b>18</b> |
| <b>4 Annexe 1 : Lexique</b>                                   | <b>19</b> |
| <b>4.1 Annexe 1 : carte de zonage</b>                         | <b>20</b> |
| <b>4.2 Annexe 2 : Lexique</b>                                 | <b>21</b> |

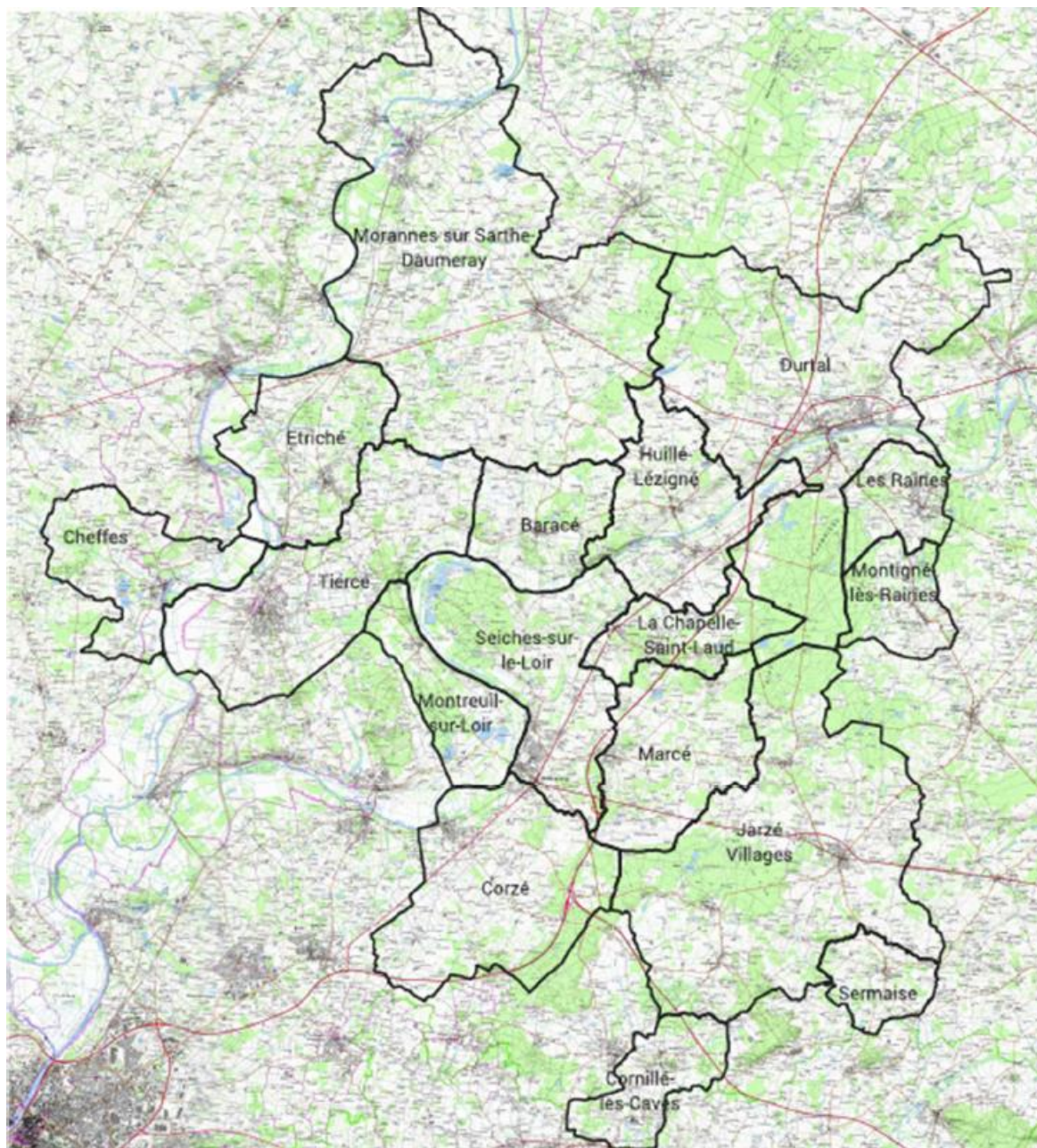


# 1

## PREAMBULE

La fusion des 3 communautés de communes du Loir / Loir et Sarthe et des Portes de l'Anjou est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017 dans le cadre du nouveau schéma de coopération intercommunale.

La nouvelle communauté de commune issue de cette fusion est dénommée Anjou, Loir et Sarthe (CCALS) et regroupe 17 communes pour 28 000 habitants.



*Carte 1: Territoire de la Communauté de Communes Anjou Loir et Sarthe*

La Communauté de Communes Anjou Loir et Sarthe (CCALS), a fait le choix d'élaborer son PLUiH pour un arrêt du projet au second semestre 2024.

La présente étude vise à mettre à jour le zonage des eaux usées sur l'ensemble du territoire de la CCALS afin d'intégrer ladite étude aux annexes sanitaires du PLUiH en cours d'élaboration et également de mettre en conformité les zonages anciens.

Le zonage d'assainissement répond au souci de préservation de l'environnement. Il doit permettre également de s'assurer de la mise en place des modes d'assainissement adaptés au contexte local et aux besoins du milieu naturel.

Ce zonage permettra à la Communauté de Communes Anjou Loir et Sarthe de disposer d'un schéma global de gestion des eaux usées sur son territoire. Il constituera aussi un outil réglementaire et opérationnel pour la gestion de l'urbanisme.

D'autre part, le zonage va permettre d'orienter le particulier dans la mise en place d'un assainissement conforme à la réglementation, tant dans le cas de constructions nouvelles que dans le cas de réhabilitations d'installations existantes.

Le dossier de zonage est le résultat d'un travail du bureau d'études Verdi Ingénierie.

**La présente notice concerne la commune de Huillé-Lézigné.**



# 2

## PHASE 1 : RECUEIL DE DONNEES ET ETAT DES LIEUX



## 2.1.2 DONNEES GENERALES

| Données                         | Huillé-Lézigné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Population                      | 1 318 (2020)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Logements                       | 640                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nombre d'habitants par logement | 2.47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Habitat                         | Rural                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Projet d'urbanisation           | 3 OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Activités                       | <b>46</b><br>7 industries manufacturières, industrie extractive et autre<br>5 industries de construction<br>12 commerces de gros et de détail, transports, hébergement et restauration<br>0 établissements d'information et communication<br>1 activités financières et d'assurance<br>2 activités immobilières<br>8 Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien<br>4 Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale<br>7 Autres activités de services |
| Réseau hydrographique dominant  | Le territoire communal est traversé par le Loir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZNIEFF 1                        | 2 ZNIEFF de type 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ZNIEFF 2                        | 3 ZNIEFF de type 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Natura 2000                     | Non concernée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zone humides                    | Non concernée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Risques                         | 9 catastrophes naturelles depuis 1982 : 1 au titre de Mouvement de terrains ; 5 au titre d'Inondations et/ou coulées de boues ; 3 au titre de Sécheresse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Géologie                        | Formations de calcaires et d'alluvions sur le bourg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Captage d'eau potable           | Non Concernée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 2.1.3 URBANISME

### 2.1.3.1 Evolution de la population

Le tableau ci-dessous récapitule l'évolution de la population de 1968 à 2020 de la commune d'après les données de l'INSEE :

| Année                     | 1968  | 1975 | 1982  | 1990 | 1999  | 2009  | 2014  | 2020  |
|---------------------------|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| Population                | 1 029 | 951  | 1 001 | 956  | 1 040 | 1 234 | 1 318 | 1 318 |
| Densité moyenne (hab/km2) | 47,1  | 43,6 | 45,9  | 43,8 | 47,6  | 56,5  | 60,4  | 60,4  |

Entre 1968 et les années 1990, la population fluctue entre baisse et hausse avant d'évoluer régulièrement à la hausse pour se stabiliser et atteindre en 2020 une population de 1 318 habitants.

La tendance d'évolution annuelle moyenne de la population est de 8.6 % depuis l'année 1990.

### 2.1.3.2 Evolution des logements

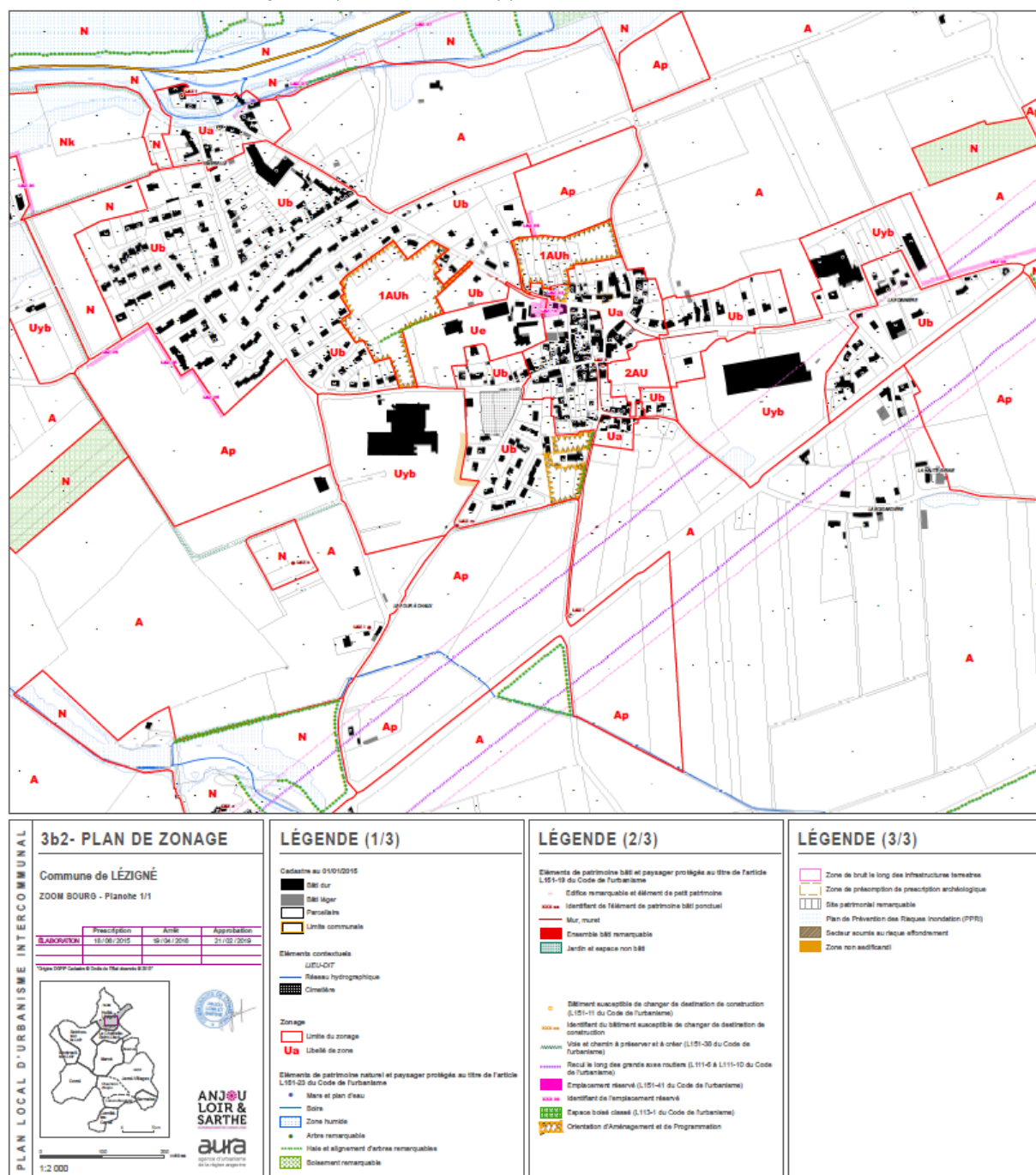
Le tableau ci-dessous récapitule l'évolution des logements de 1968 à 2020 de la commune d'après les données de l'INSEE :

| Année                                            | 1968 | 1975 | 1982 | 1990 | 1999 | 2009 | 2014 | 2020 |
|--------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Résidences principales                           | 322  | 306  | 353  | 343  | 397  | 483  | 523  | 532  |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 41   | 66   | 64   | 88   | 91   | 80   | 62   | 54   |
| Logements vacants                                | 25   | 32   | 26   | 50   | 20   | 35   | 52   | 53   |
| Ensemble                                         | 388  | 404  | 443  | 481  | 508  | 598  | 636  | 640  |

La tendance d'évolution annuelle moyenne des logements est de 7.6% depuis l'année 1990.

### 2.1.3.3 Documents d'urbanisme

La commune d'Huillé-Lézigné dispose d'un PLU approuvée le 04 Novembre 2011



Carte 3: PLU de la commune de Huillé-Lézigné

# 2.2 GESTION DES EAUX USEES

## 2.2.1 ASSAINISSEMENT COLLECTIF

### 2.2.1.1 Système de collecte

Le tableau ci-dessous présente les caractéristiques principales du réseau d'assainissement :

| Caractéristiques des réseaux d'assainissement |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Type de réseaux                               | Séparatif et unitaire |
| Linéaire réseaux EU                           | 8 665 ml              |
| Linéaire réseaux refoulement                  | 789 ml                |
| Linéaire réseaux unitaires                    | 0 ml                  |
| Linéaire réseaux eaux pluviales               | 7 882 ml              |
| Nombre de poste de refoulement                | 3+1 (entrée STEP)     |
| Nombre de trop plein sur poste de refoulement | 0                     |
| Nombre de déversoirs d'orage                  | 1+1 (entrée STEP)     |
| Nombre d'ouvrages sur réseau                  | 0                     |

Le fonctionnement du réseau est présenté sur la carte suivante :

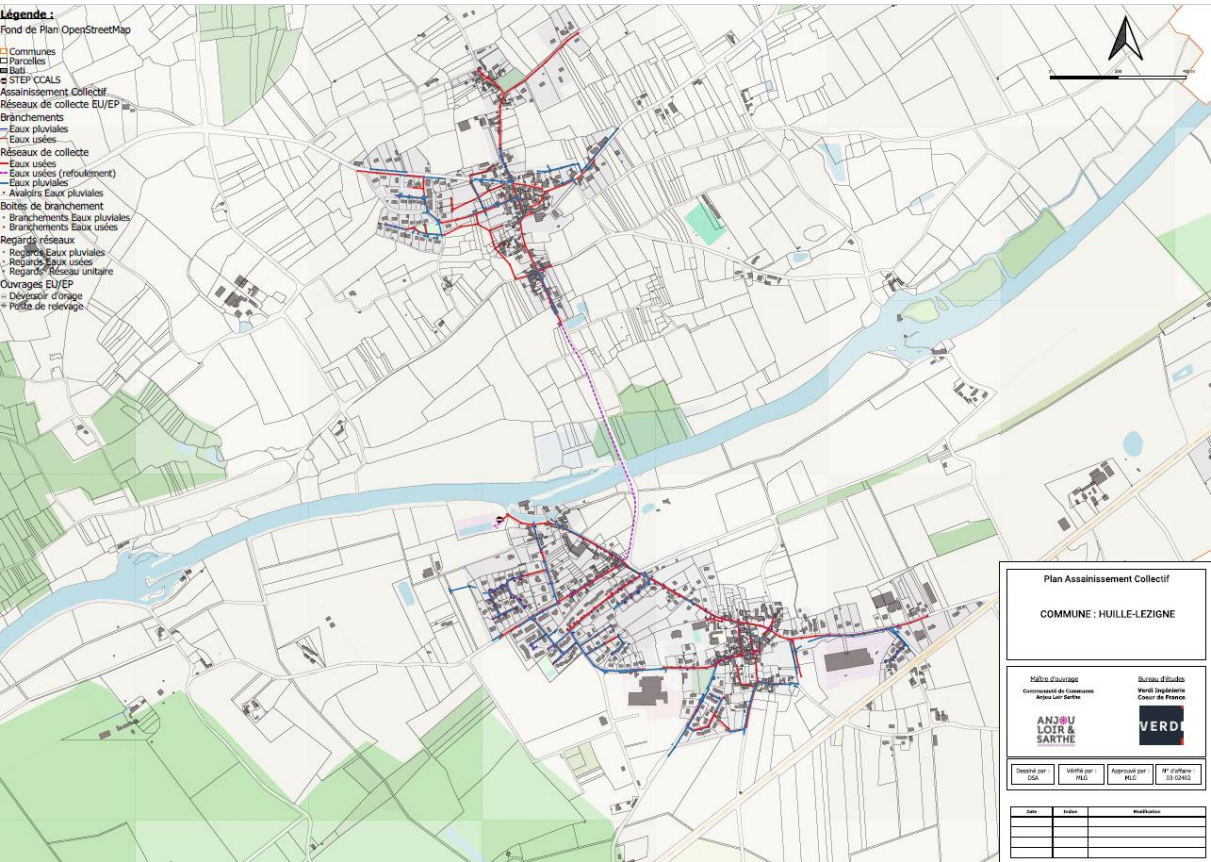


Figure 4: Plan de fonctionnement du réseau d'assainissement

### 2.2.1.2 Ouvrage de traitement

Les caractéristiques principales de la station d'épuration des eaux résiduaires sont rappelées ci-dessous :

| Caractéristiques de la station de traitement des eaux usées |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Type                                                        | Lagunage aéré |
| Année de construction                                       | 1982          |
| Capacité de la STEP                                         | 1000 EH       |
| Débit de référence                                          | 150 m3/jour   |
| Milieu récepteur                                            | Le Loir       |



Figure 5: Station de traitement des eaux usées

## 2.2.2 ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF

### Enquêtes du SPANC

L'exploitation du bilan des contrôles du SPANC permet d'avoir un aperçu de l'assainissement individuel actuel.

Les contrôles sont réalisés à différentes fréquences selon leur classement qui sont les suivants :

- F1 : Conforme ;
- F2 Installation acceptable avec défauts d'entretien ou d'usure ;
- F3 Installation non conforme présentant un risque environnemental avéré ;
- F4 Installation non conforme présentant un danger pour la santé des personnes
- F5 Installation incomplète, significativement sous dimensionnée ou dysfonctionnement
- F6 Absence d'installation

Les filières contrôlées sont classées en 5 priorités de réhabilitation :

| Classe | Conformité                      | Critère de classement                                                                                                                                            | Délais de mise aux normes                                                                           |
|--------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A      | Conforme                        | Installations dont le fonctionnement général est satisfaisant                                                                                                    | Pas de délais                                                                                       |
| B      | Conforme avec recommandation(s) | Installations en bon état de fonctionnement nécessitant éventuellement quelques travaux d'adaptation et/ou d'entretien                                           | Pas de délais                                                                                       |
| C      | Non conforme                    | <u>Zone sans enjeu</u><br>Installations incomplètes, significativement sous dimensionnées ou présentant des dysfonctionnements majeurs                           | 1 an en cas de vente                                                                                |
| D      | Non conforme                    | <u>Zone à enjeu sanitaire ou environnemental</u><br>Installations incomplètes, significativement sous dimensionnées ou présentant des dysfonctionnements majeurs | 4 ans<br>ou 1 an en cas de vente                                                                    |
| E      | Non conforme                    | Absence d'installation, défaut de sécurité sanitaire ou de structure de fermeture                                                                                | Mise en demeure de réaliser une installation conforme/ Travaux à réaliser dans les meilleurs délais |

Le tableau suivant récapitule les résultats des contrôles menés par le SPANC sur la commune d'Huillé-Lézigné sur la période de 2009 à 2024 :

| Classement Filière                                                                   | Quantité   | Pourcentage Parc |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
|                                                                                      |            |                  |
| <b>Conception/réalisation</b>                                                        | <b>45</b>  |                  |
| Conforme                                                                             | 42         | 21.6 %           |
| Non-Conforme                                                                         | 2          | 1.0 %            |
| Non Renseigné                                                                        | 1          | 0.5 %            |
|                                                                                      |            |                  |
| <b>Contrôle Bon Fonctionnement</b>                                                   | <b>149</b> |                  |
| F1 Conforme                                                                          | 18         | 9.3 %            |
| F2 Installation acceptable avec défauts d'entretien ou d'usure                       | 46         | 23.7 %           |
| F3 Installation non conforme présentant un risque environnemental avéré              | 0          |                  |
| F4 Installation non conforme présentant un danger pour la santé des personnes        | 40         | 20.6 %           |
| F5 Installation incomplète, significativement sous dimensionnée ou dysfonctionnement | 35         | 18.0 %           |
| F6 Absence d'installation                                                            | 8          | 4.1 %            |
| Non Renseigné                                                                        | 2          | 1.0 %            |
|                                                                                      |            |                  |
| <b>Bilan Global Territoire</b>                                                       | <b>194</b> |                  |
| Installation Conforme                                                                | 106        | 54.6 %           |
| Installation Non-Conforme                                                            | 85         | 43.8 %           |
| Installation Non Renseignée                                                          | 3          | 1.5 %            |

Le bilan du parc des installations ANC est le suivant sur la commune d'Huillé-Lézigné :

- Conforme : 106 unités soit 54.6 % du parc ;
- Non- Conforme : 85 unités soit 43.8 % du parc ;
- Non-Renseignée : 3 unités soit 1.5 % du parc.

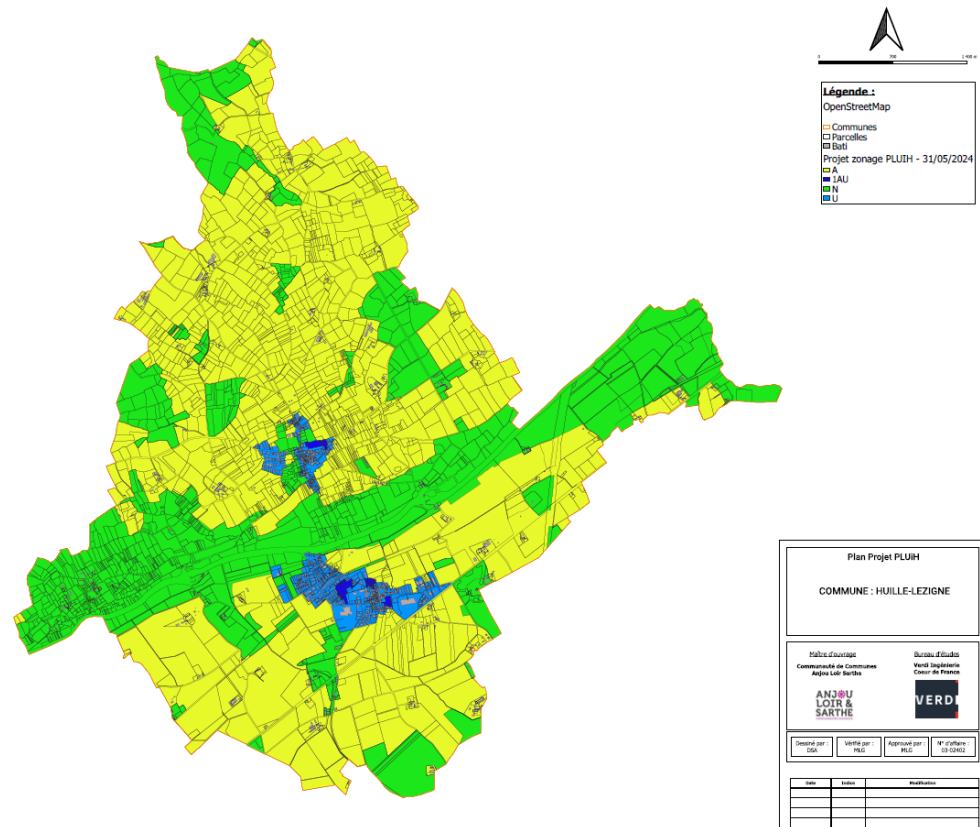
Le tableau ci-dessous montre le nombre de contrôles réalisés par année :

| Année | Nombre de contrôles | Année | Nombre de contrôles |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| 2009  | 0                   | 2017  | 8                   |
| 2010  | 0                   | 2018  | 7                   |
| 2011  | 1                   | 2019  | 27                  |
| 2012  | 0                   | 2020  | 13                  |
| 2013  | 1                   | 2021  | 40                  |
| 2014  | 5                   | 2022  | 9                   |
| 2015  | 7                   | 2023  | 49                  |
| 2016  | 5                   | 2024  | 19                  |

### 2.2.3 PERSPECTIVE D'EVOLUTION URBAINE

Le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUIH) prévoit la réalisation de 78 logements supplémentaires dans le cadre des orientations d'aménagement et de programmation (OAP).

Ces secteurs d'urbanisations futures sont desservis par un réseau d'assainissement à proximité.



Carte 6: Plan de projet PLUIH de la commune de Huillé-Lézigné

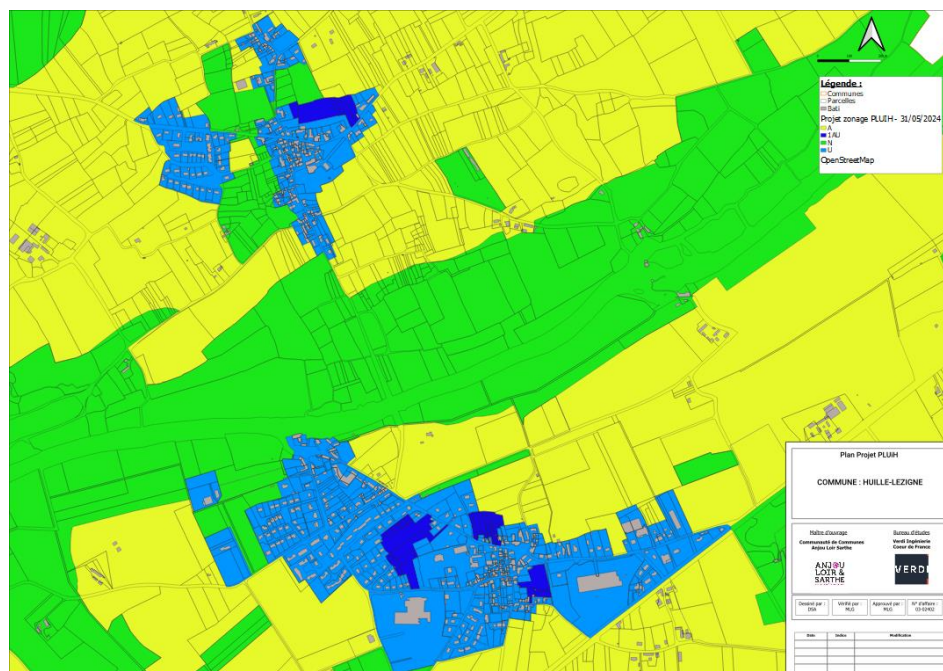
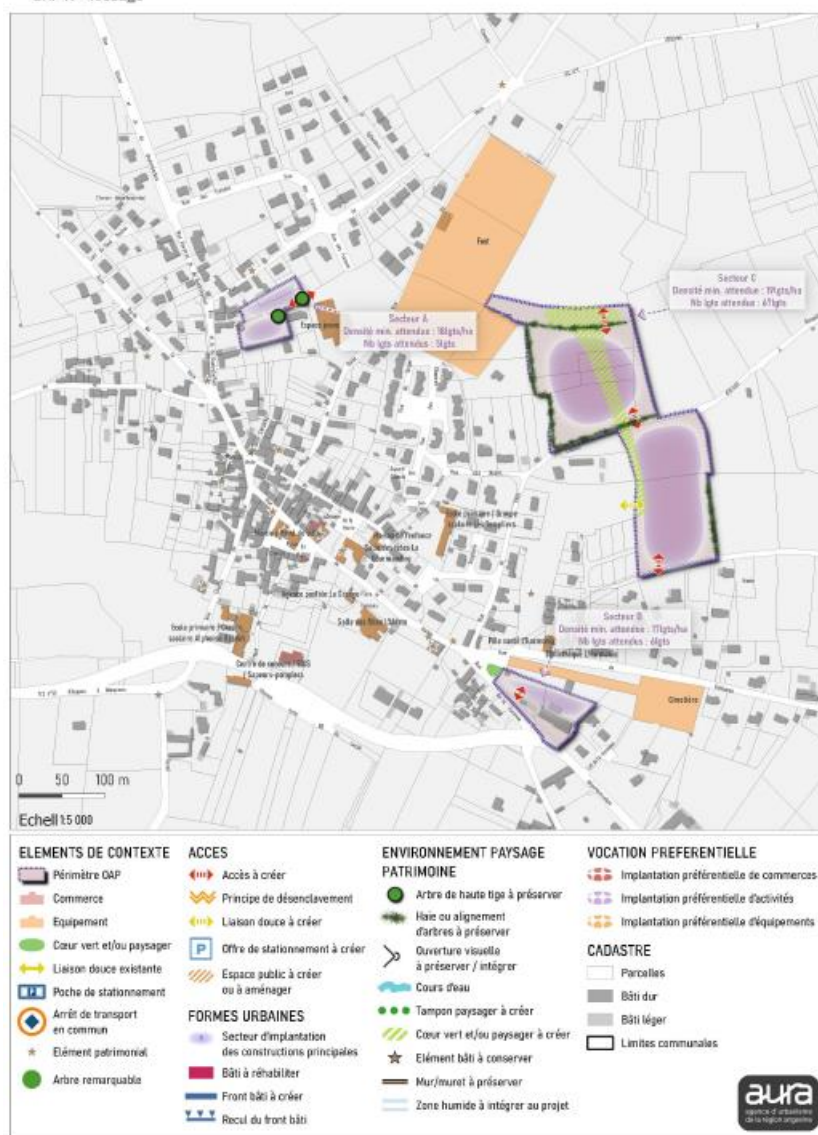


Figure 7: Secteur bourg avec l'OAP représenté en foncé



## Programmation

Objectif logements PLUi : 99 lgts

| Nom du secteur  | Emprise (en ha) | Type (Extension// Renouvellement urbain) | Densité minimale | Nombre de logements min. | Formes urbaines (individuelles/Groupées/Collectif) | Type (Habitat/ Mixte/Eco) | Phasage (2024-2030 / 2031-2036) |
|-----------------|-----------------|------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Secteur A       | 0,36 ha         | Renouvellement urbain                    | 18 lgts/ha       | 2                        | Individuel/<br>groupé                              | Habitat                   | 2024-2030                       |
|                 |                 |                                          |                  | 3                        |                                                    |                           | 2030-2036                       |
| Secteur B       | 0,4ha           | Renouvellement Urbain                    | 17 lgts/ha       | 6                        | Individuel/<br>groupé                              | Habitat                   | 2031-2036                       |
| Secteur C       | 3,57 ha         | Extension urbaine                        | 19 lgts/ha       | 67                       | Individuel/<br>groupé                              | Habitat                   | 2024-2036                       |
| TOTAL logements |                 |                                          |                  | 78                       |                                                    |                           |                                 |
| Secteur E       | 9,7 ha          | Extension Urbain / Renouvellement        |                  |                          |                                                    | Economique                | 2024-2036                       |



# 3 PHASE 2 : ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

## 3.1 ETUDES PRECEDENTES

Sans objet

## 3.2 EXTENSIONS PREVUES

### 3.2.1 EXTENSION DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT

Sans objet

### 3.2.2 EXTENSION URBAINE

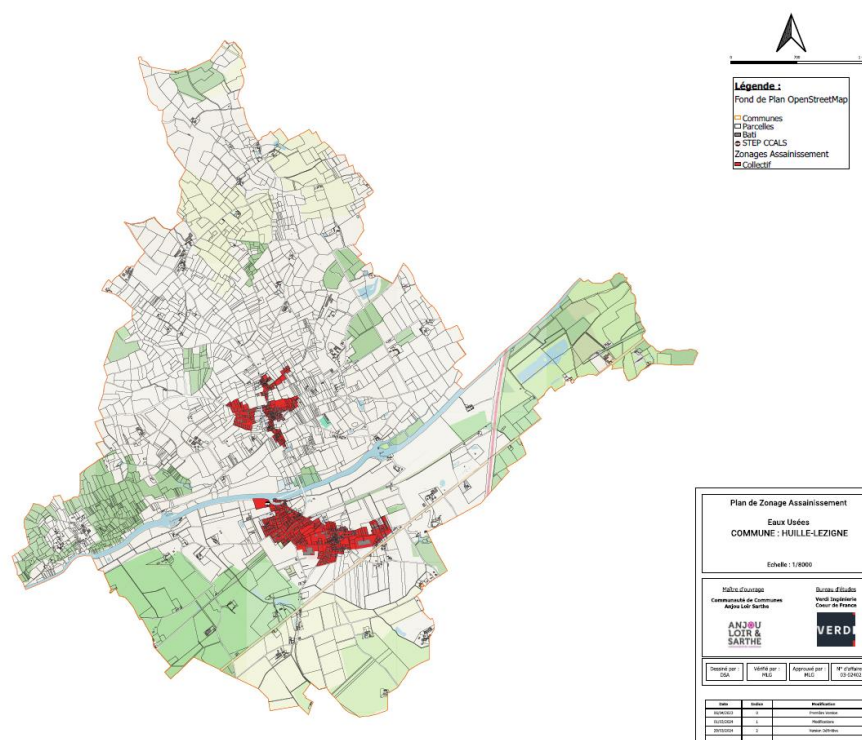
Les extensions urbaines prévues sont celles définies par les OAP du PLUIH de la CCLAS, elles sont présentées au chapitre 11.1.8.

## 3.3 ZONAGE PROPOSE

Il est proposé le zonage suivant :

- Zonage en assainissement collectif du bourg d'Huillé-Lézigné et plus précisément les parcelles déjà raccordées ou desservies par le réseau de collecte ;
- Zonage en assainissement collectif des opérations OAP Habitat ;
- Zonage en assainissement non-collectif des hameaux et de l'habitat diffus.

Nota : les extensions prévues dans le cadre des zonages eaux usées seront étalées dans le temps et seront réalisées si les conditions techniques et économiques le permettent.



Carte 8: Plan de zonage assainissement de la commune d'Huillé-Lézigné



## 4 ANNEXE 1 : LEXIQUE

## **4.1 ANNEXE 1 : CARTE DE ZONAGE**

## 4.2 ANNEXE 2 : LEXIQUE

**Eaux Usées (EU)** : eaux vannes et eaux grises d'un logement, donc d'origine domestique (par opposition aux eaux usées industrielles).

**Eaux vannes** : Eaux des toilettes et des urinoirs, contenant des matières fécales et de l'urine, ainsi que des produits toxiques. Elles sont fortement polluées et nécessitent un traitement intensif avant tout rejet ou réutilisation.

**Eaux grises** : Provenant de la cuisine, de la lessive, de l'hygiène personnelle, etc. Elles contiennent des graisses, des détergents, des résidus alimentaires, des cheveux, etc. Elles sont moins polluées que les eaux vannes, mais peuvent encore contenir des contaminants obligeant également un traitement avant rejet.

**Collecteur** : canalisations publiques dans lesquelles transitent les effluents. Le diamètre des canalisations varie selon le débit à transiter.

**Réseau gravitaire** : les effluents coulent sous l'effet de la gravité.

**Réseau de refoulement** : les effluents coulent sous pression dans les collecteurs. Il n'est donc pas possible de se raccorder sur un tel réseau sous pression.

**Réseaux EU** : réseaux qui collectent les eaux usées.

**Réseaux unitaires** : réseaux qui collectent les eaux usées et les eaux pluviales mélangées.

**Poste de refoulement (PR)** : ouvrage enterré dont le système de pompes envoie sous pression les effluents dans le collecteur de refoulement situé à l'aval. Ce système permet aux effluents de franchir les points hauts du relief ou de longues distances.

**Déversoir d'orage (DO)** : ouvrage de déstagement des effluents vers le milieu naturel par temps de pluie. Les DO sont présents sur les réseaux de type unitaire.

**Station d'épuration (STEP)** : ouvrage destiné à dépolluer les eaux usées urbaines domestiques.

**Assainissement non collectif (ANC)** : ouvrage de traitement individuel des eaux usées.