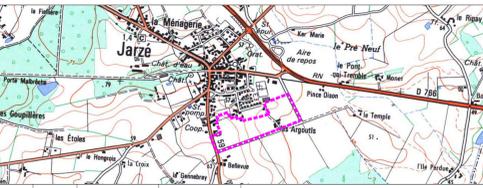


"Bellevue-Les Argoult"

DOSSIER DE REALISATION DE ZAC

Programme global des constructions :



01	28/01/2015	AB	LC	Dossier de Réalisation de ZAC	
Ind	Date	Dessiné par	Vérifié par	Objet du plan / Modifications	
				PLANIMETRIE: Lambert 93 - CC 47 ALTIMETRIE: Plan rattaché au NGF-IGN 69 (Altitudes Normales)	
4 Quai des Cormes BP 22257 49052 - ANJOU-SUR-LOIRE Tél: 02 41 87 13 10 Fax: 02 41 87 13 03 E-mail: cabinet@branchereau.fr		SARL URBANISME 10 rue de la République 49100 - LAVAL Tél: 02 41 87 13 10 Fax: 02 41 87 13 03 E-mail: cabinet@urbanisme.fr		Echelle: 1/500 Dossier : A12 172-50 No de plan : A12 172-50_VRD_DCZ-01_28-01-2015.dwg	

MZA:
 LA DÉLIMITATION DES LOTS EST DONNÉE À TITRE INDICATIF.
 ELLE SERA PRÉCISÉE ET DÉFINITIVE APRÈS BORNE ET APPENTAGE.



REVÈTEMENTS

- Voie en enrobé existante conservée
- Voie en enrobé (chaussées parkings accés)
- Revêtement différencié qualitatif Type enrobé clair
- Cheminement doux type aire granitique
- trottoirs type stabilisé renforcé
- Jardins familiaux
- sur longueur gravillonnée et semée (passe piéds)
- Flourissement vivaces (graminées, iris, Rosiers couvre-sol...)
- Massif arboré horizontal (H1 H2) (courbe-sols, arbustes de petites tailles, vivaces, graminées...)
- Massif arboré indigène bocager, 3 hauteurs (B1, B2)
- Aulne - Bourdaine (jeunes plants forestiers)
- Engazonnement de type prairie mésophile
- Engazonnement de type luzerne et bois
- Engazonnement de type mixte et bassin
- Zone humide à noyées
- Arbre remarquable 15-25m
- Arbre < 10m
- Arbre fruitier 1/2 type
- Arbre caduc
- Arbre à conserver
- Haie bocagère à planter (à la charge de l'aménageur)
- Haie mixte à planter

MOBILIER, ÉQUIPEMENTS

- Muret maçonné
- Muret maçonné barquette
- Muret parapet
- Cilindres bas bois
- Borne bois
- Borne bas escamotable
- Banc
- Corbeille

PLANTATIONS

- Parcelle dédiée à l'aménagement de la station de relevage des eaux usées
- Logement individuel
- Logement individuel groupé
- Logement intermédiaire
- Implantation bois

TYPOLOGIES

IMPLANTATION DES BÂTIMENTS, LE DÉCOUPAGE DES LOTS, LES ACCÈS ET LES SURFACES SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF. ILS SERONT PRÉCISÉS ET DÉFINITIFS APRÈS BORNE ET APPENTAGE.

--- Périmètre de la ZAC