

COMMUNE DE BEAUVAU

MAITRISE D'OUVRAGE: SPLA D'ANJOU COMMUNE DE BEAUVAU

MAÎTRE D'ŒUVRE MANDATAIRE:

GUILLAUME SEVIN PAYSAGES
15 Bd Saint-Michel 49100 ANGERS
tel: 02.41.87.07.14 fax: 02.41.87.51.26
guillaume.sevin@unimedia.fr

BET VRD:	SODEREF rue Lucien Chasercant BP10 72650 SAINT SATURNIN tel: 02 43 51 10 28 frederic.besnard@soderef-dev.fr
-----------------	--

PLAN DE COMPOSITION

01

---	LIMITE DE ZAC
-----	LIMITE PARCELLAIRE
	VOIRIE ET TROTTOIR
	ESPACE PUBLIC VEGETALISE
	ESPACE CONSTRUCTIBLE
	ESPACE DE STATIONNEMENT IMPOSE
	ACCES VEHICULE IMPOSE
	ACCES PIETON IMPOSE
← 5	MARGE DE RETRAIT IMPOSEE EN METRES
	MITOYENNETE IMPOSEE
-----	ORIENTATION DU FAITAGE IMPOSEE
	ARBRE A CONSERVER SUR EMPRISE PRIVEE
	HAIE CONSERVEE ET RENFORCEE
	ARBRE PROJET

DE MAINE ET LOIRE

BUE DE LA TRANCHARDIERE

VOIE PRINCIPALE

RUE D'ALS

IMPASSE DU CHATAIGNIER

PARCELLE B1 500m²

PARCELLE B2 500m²

PARCELLE B3 500m²

PARCELLE B4 500m²

PARCELLE B5 500m²

PARCELLE B6 500m²

PARCELLE B7 500m²

PARCELLE B8 500m²

PARCELLE B9 500m²

PARCELLE B10 500m²

PARCELLE B11 500m²

PARCELLE B12 500m²

PARCELLE A1 375m²

PARCELLE A2 375m²

PARCELLE A3 500m²

BASSIN 1

BASSIN 2

BASSIN 3

VOIE A

VOIE B1

VOIE B2

VOIE B3

VOIE B4

VOIE B5

VOIE B6

VOIE B7

VOIE B8

VOIE B9

VOIE B10

VOIE B11

VOIE B12

ZONE HUMIDE 200m²

mesure compensatoire

Bassin de Retenue

Zone de Retenue

M. MAINE ET LOIRE

BUE DE LA TRANCHARDIERE