



Anjou Actiparc "La Guittière"
A SEICHES SUR LE LOIR

**DOSSIER DE REALISATION DE LA
ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ**

**Modalités prévisionnelles de financement
de l'opération d'aménagement**



79 Rue Desjardins – BP 80110 49101 ANGERS CEDEX 02

juillet 07

Parc d'activités "La Guittière" à SEICHES SUR LE LOIR
ECHEANCIER PREVISIONNEL DES DEPENSES ET DES RECETTES AU 31/12/2005

DEPENSES <i>K€ HT</i>	Réalisé au 31/12 2005	Prévisions 2006	Prévisions 2007	Prévisions 2008	Prévisions 2009	Prévisions années suivantes	Présent bilan au 31/12/05
1/FONCIER							
Acquisitions, frais d'actes	0	587	0	0	0	0	587
Impôts, autres charges foncières	0	0	5	3	3	27	38
TOTAL 1	0	587	5	3	3	27	625
2/ETUDES							
Etudes de faisabilité	0	42	0	0	0	0	42
Etudes de réalisation	0	0	42	3	3	32	80
TOTAL 2	0	42	42	3	3	32	122
3/TRAVAUX							
Diagnostic & fouilles archéologic	0	0	79	0	0	0	79
Giratoire RN 23	0	0	400	0	0	0	400
Aménagement de sols	0	0	0	0	0	0	0
Voirie, assainissement, eau potab	0	0	300	500	0	270	1 070
Electricité, téléphone, éclairage p	0	0	150	150	0	0	300
Espaces verts	0	0	0	80	0	0	80
Maîtrise d'œuvre/SPS	0	0	34	55	0	22	111
Divers & imprévus	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL 3	0	0	963	785	0	292	2 040
4/FRAIS FINANCIERS							
Sur emprunts	0	0	0	0	0	0	0
Sur court terme	0	7	14	13	11	55	100
TOTAL 4	0	7	14	13	11	55	100
5/FRAIS DE SOCIETE							
Gestion	0	28	80	44	1	55	208
Commercialisation	0	0	3	53	3	42	101
TOTAL 5	0	28	83	97	4	97	309
6/AUTRES FRAIS							
Publicité	0	0	10	1	1	2	14
divers	0	1	1	1	1	11	15
TOTAL 6	0	1	11	2	2	13	29
TOTAL DEPENSES	0	665	1 118	903	23	516	3 225
RECETTES <i>K€ HT</i>							
A/CESSIONS							
Activités	0	0	47	47	47	709	850
TOTAL A	0	0	47	47	47	709	850
B/SUBVENTIONS							
TOTAL B	0	0	0	1 009	0	0	1 009
C/AUTRES PRODUITS							
TOTAL C	0	0	0	0	0	0	0
D/PARTICIPATION DE LA COLLECTIVITE							
équilibre	0	0	400	100	100	766	1 366
TOTAL D	0	0	400	100	100	766	1 366
TOTAL RECETTES	0	0	447	1 156	147	1 475	3 225