

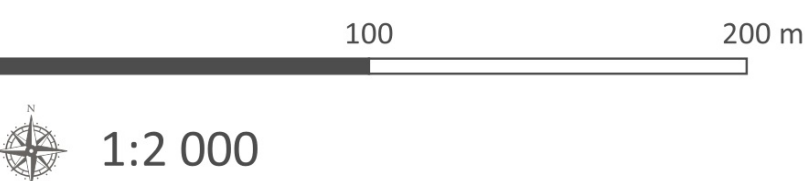
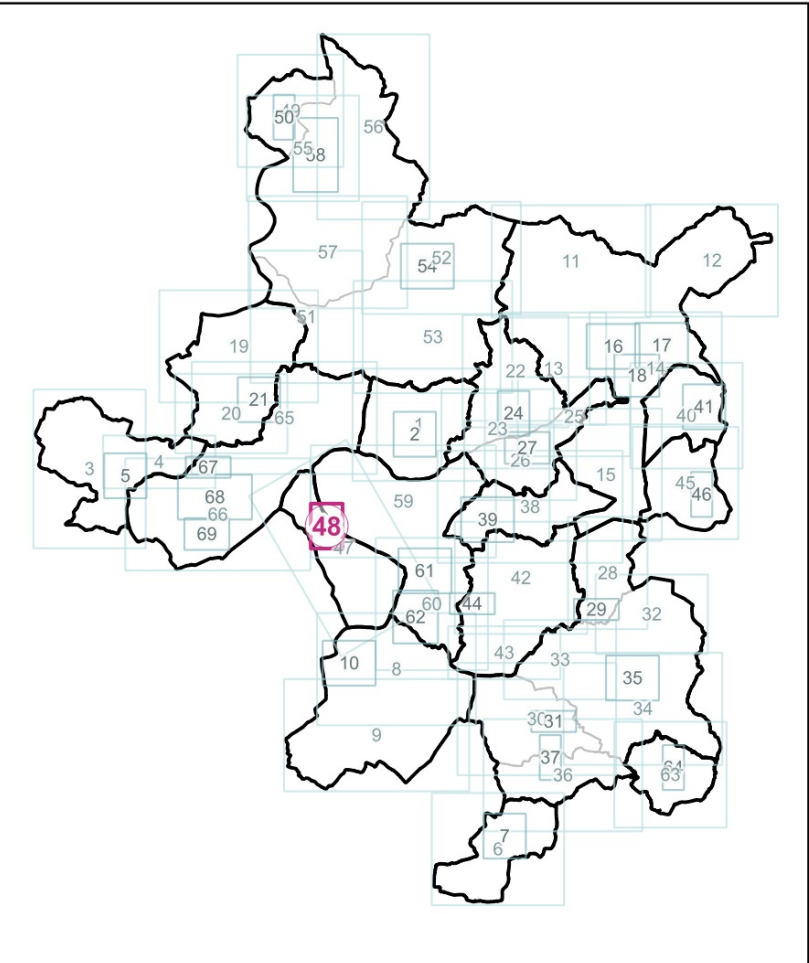
3b1 - PLAN DE ZONAGE

MONTREUIL-SUR-LOIR

Bourg

Planche n° 48 / 69

	Prescription	Arrêt	Approbation
ÉLABORATION	20/06/2019	07/11/2024	



ANJOU
LOIR &
SARTHE
communauté de communes



Zonage

A Limite du zonage

Prescriptions

- Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L. 151-11 du Code de l'Urbanisme
- Voie et chemin à conserver (chemin creux, chemin blanc...) ou à créer au titre de l'article L. 151-38 du Code de l'Urbanisme
- Constructibilité interdite le long des grands axes routiers au titre des articles L. 111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L. 151-16 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme
- Espace boisé classé au titre de l'article L. 113-1 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L. 151-7 du Code de l'Urbanisme
- Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) - zone rouge
- Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) - zone bleue
- Périmètre d'Attente de projet d'Aménagement Global (expiration novembre 2030) au titre de l'article L. 151-41 5° du Code de l'Urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article L. 151-34 du Code de l'Urbanisme
- Secteur soumis au risque effondrement (étude CEREMA)
- Secteur soumis au risque effondrement (étude Marcé)
- Zone non aedificandi
- Zone de nappe peu profonde

Éléments de patrimoine naturel et paysagers protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

- Mare et plan d'eau
- Boire
- Marge de recul le long des cours d'eau
- Zone humide protégée
- Arbre remarquable
- Haie, alignement d'arbres et talus
- Boisement

Éléments de patrimoine bâti et paysagers protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Édifice remarquable
- Élément de petit patrimoine
- Mur et muret
- Ensemble bâti remarquable
- Jardin et espace non-bâti
- Espace public végétalisé
- Parc et jardin remarquable

Informations

- Classement zonore des infrastructures terrestres (zones de bruit)
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Site patrimonial remarquable
- Site et sol pollués

Cadastre

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'État réservés ® 2024

A300 Parcelle Bâti dur Bâti léger Limite communale

Liste des emplacements réservés :				
N°	Objet	Bénéficiaire	Commune	m²
MNT1	Cheminement	Commune	MONTREUIL-SUR-LOIR	281
MNT2	Cheminement	Commune	MONTREUIL-SUR-LOIR	287
MNT3	Cheminement	Commune	MONTREUIL-SUR-LOIR	10673
MNT4	Cheminement	Commune	MONTREUIL-SUR-LOIR	5637
MNT6	Cheminement	Commune	MONTREUIL-SUR-LOIR	405
SE14	Cheminement	Commune	SEICHES-SUR-LE-LOIR	1195
SE18	Cheminement	Commune	SEICHES-SUR-LE-LOIR	17076
SE120	Cheminement	Commune	SEICHES-SUR-LE-LOIR	3527
SE126	Cheminement	Commune	SEICHES-SUR-LE-LOIR	2138

