

# COMMUNE D'OCCHIATANA

## PLAN LOCAL D'URBANISME

---



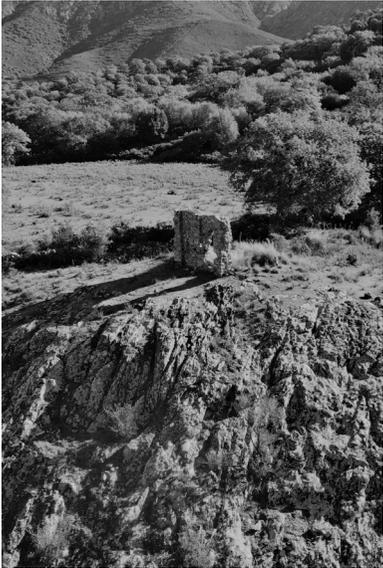
ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE  
PROGRAMMATION • **2022**

OAP DE SAN BASTIANU - PRÉSENTATION DE L'INTÉRÊT DES PROJETS ET PIÈCES GRAPHIQUES

# Sommaire

<b>1. PRÉSENTATION DE L'INTÉRÊT, DES ORIENTATIONS ET AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DE L'OAP</b>	<b>3</b>
1.1. LOCALISATION DU SITE, INTÉRÊT DU PROJET ET DE SON OAP	4
1.2. NATURE DU PROJET	6
1.2.1. L'Église San Bastianu	7
1.2.2. L'Église San Bartulu	8
1.2.3. Les sentiers et circuit de VTT	9

# COMMUNE D'OCCHIATANA



## **1. Présentation de l'intérêt, des orientations et autres dispositions particulières de l'OAP**

---

### **Orientation d'Aménagement et de Programmation**

Justification du projet et pièces graphiques

## 1.1. LOCALISATION DU SITE, INTÉRÊT DU PROJET ET DE SON OAP

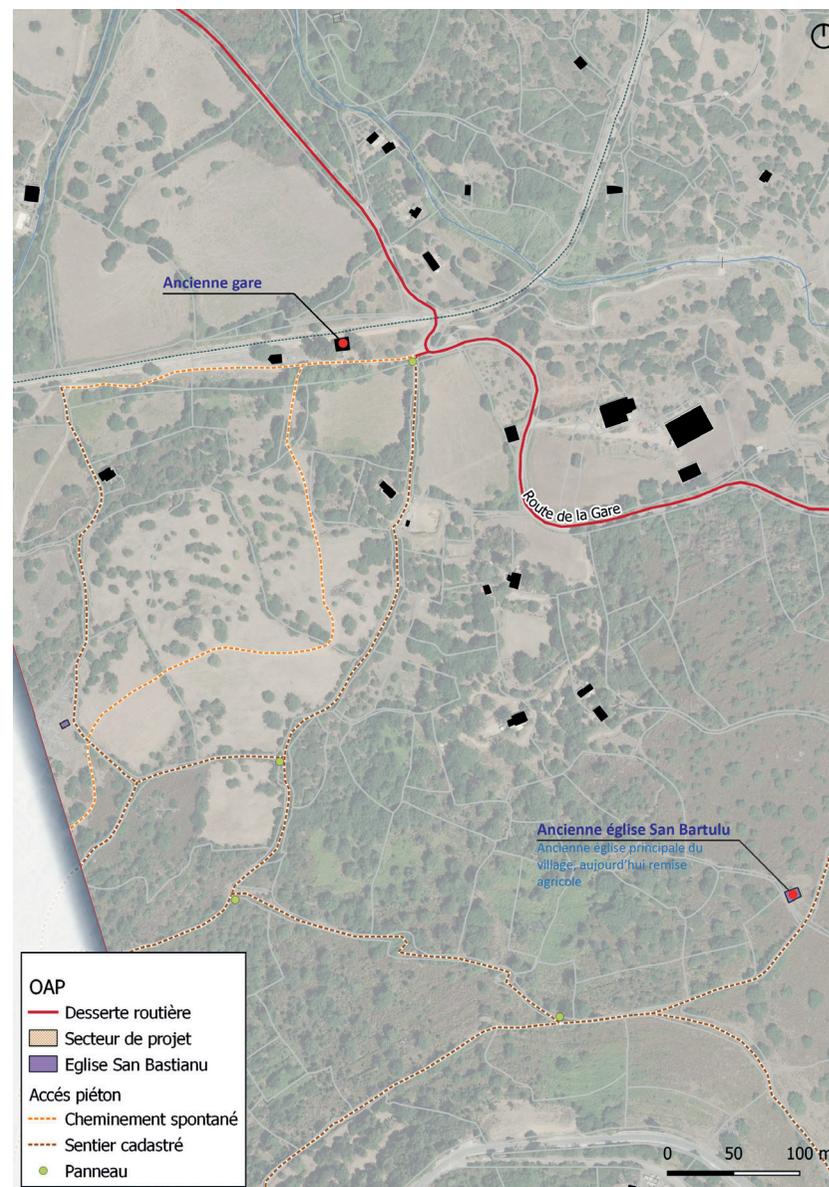
Le territoire présente de nombreuses «traces» d'une activité agricole autrefois intense, rappelant que la Balagne était notamment considérée comme le «jardin de la Corse» sous l'époque génoise. Les jardins en terrasses autrefois exploités sont encore nombreux dans l'environnement des villages balcons. Ils sont entretenus pour des raisons de prévention contre le risque d'incendie (défrichement) ou pour une destination privée (potagers, plantations d'oliviers, d'agrumes et autres arbres fruitiers...).

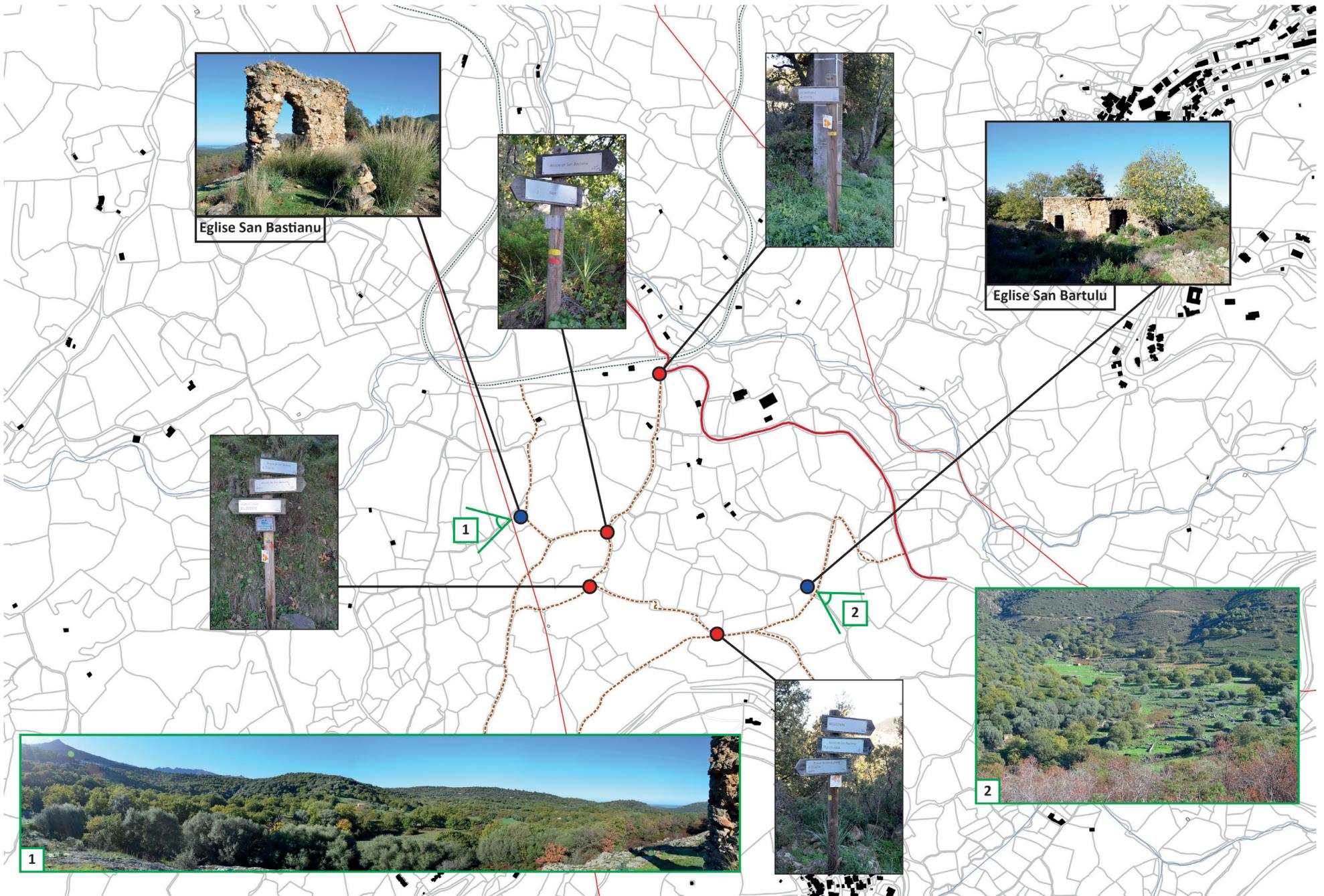
La plaine est donc depuis longtemps un espace de vie, l'activité agricole omniprésente une pratique de l'espace autant pour l'économie que pour les déplacements. Le patrimoine bâti en plaine, témoigne de cette riche histoire agropastorale et humaine (moulins à farine et à huile, séchoirs, maisonnettes et remises agricoles, aires de battage et autres murets de pierre délimitant le parcellaire...).

Si les sentiers sont aujourd'hui majoritairement utilisés pour la randonnée de loisir, il n'en reste pas moins que les paysages qu'ils traversent sont chargés d'une histoire oubliée qu'il est important de raconter. Le projet s'articulera principalement autour du site de l'ancienne église San Bastianu située en contrebas du village, sur un promontoire offrant un large panorama sur la vallée et la plaine du Reginu.

Ce projet d'OAP patrimoniale présente un intérêt pluriel :

- Valoriser le patrimoine vernaculaire de la commune (murets, pallier, petit bâti agricole);
- Proposer un aménagement léger à destination des usagers et offrir une découverte paysagère et historique de la plaine du Reginu,





## 1.2. NATURE DU PROJET

L'objectif est de proposer des aménagements légers qui ne viendront pas rompre la naturalité du site. Ils seront complémentaires avec les usages existants et offriront des espaces d'arrêts ludiques à destination des promeneurs.

Proposer une association entre le porteur de projet (Mairie) et les acteurs du travail de la pierre pour la consolidation et le travail autour du mur restant de l'église.

### Aménagement paysager global:

- Planter une table d'orientation décrivant le paysage de la vallée du Reginu et du littoral Balanin,
- Pour le secteur des églises de San Bartulu et San Bastianu, planter un panneau d'interprétation portant sur le patrimoine et l'environnement,
- Intégrer, le long du sentier, un balisage pour mettre en lumière des espaces, des lieux ou des pratiques liés au paysage traversé,
- Proposer sur le secteur de l'église dans Bastianu des points d'arrêts prenant la forme de tables de pique-nique ou de bancs.



[www.tourisme-aveyron.com](http://www.tourisme-aveyron.com)

[www.estuarium.org.jpg](http://www.estuarium.org.jpg)



[3d-incrust.fr](http://3d-incrust.fr)



Sentier Pietracorbara

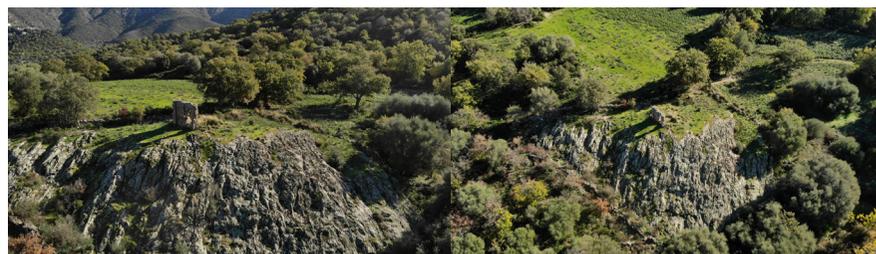
<https://www.auvergnevacances.com/>

### 1.2.1. L'Église San Bastianu

Il n'existe que peu d'information sur cet édifice, aucun inventaire n'ayant été réalisé sur l'église San Bastianu il est donc difficile de dater sa construction. À noter que sur les cartes d'état-major et le cadastre napoléonien du XIXe siècle, l'église apparaît comme déjà ruinée.

#### Proposition d'aménagement :

- Consolider le mur restant de l'église pour éviter que la structure ne se dégrade encore plus,
- Effectuer un chantier de fouille pour faire ressortir les fondations de l'église et proposer une vision en « négatif » de l'emprise au sol du bâtiment initial,
- Construire une structure peu impactante et potentiellement démontable prenant la forme d'un belvédère pour offrir un panorama unique sur la vallée du Reginu,
- Implanter une signalétique permettant d'interpréter l'histoire du site de l'église de San Bastianu.



## 1.2.2. L'Église San Bartulu

Ancienne église romane dédiée à Saint-Barthélemy, qui était, au Moyen Age, l'édifice religieux principal de la communauté d'Occhiatana. L'église, du fait de son éloignement et de ses dimensions modestes, est progressivement délaissée au profit de la chapelle Notre-Dame de l'Assomption, construite dans le village. Entre 1646 et 1740, l'église de l'Assomption prend le vocable de Saint-Barthélemy et l'ancienne église, peu à peu abandonnée, est transformée, au 18e ou au 19e siècle, en remise agricole.

### Proposition d'aménagement:

- Si il n'est pas intéressant aujourd'hui de rendre au bâtiment sa fonction d'origine, il reste cohérent de réhabiliter la structure existante,
- Défricher le terrain autour de l'église pour ouvrir les perspectives sur le bâtiment,
- Implanter une signalétique permettant d'interpréter l'histoire du site de l'église de San Bartulu



### 1.2.3. Les sentiers et circuit de VTT

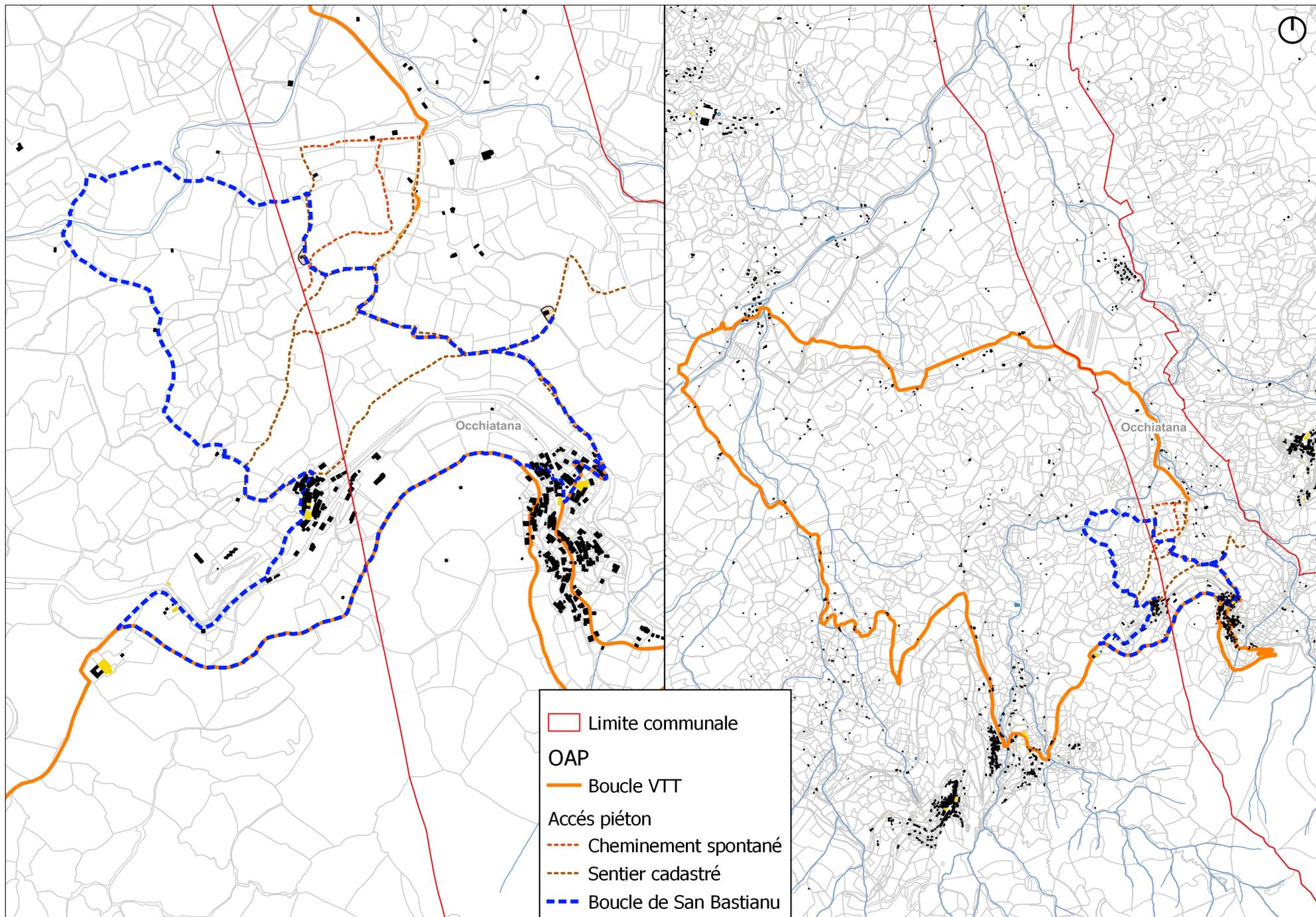
La grande richesse faunistique et floristique de la vallée du Reginu est en grande partie accessible par un large réseau de sentiers piétons et de pistes cyclables. Cette biodiversité est un élément incontournable de la micro région qu'il serait intéressant d'intégrer lors de l'élaboration du projet d'OAP. Il sera possible de s'appuyer sur ces nombreux sentiers historiques qui jalonnent le territoire et qui disposent d'une plus-value patrimoniale forte et valorisable.

Notons pour finir que ces sentiers sont complétés par un circuit de VTT (La boucle de Tuani) entièrement balisé et recensé par la Fédération Française de Cyclisme.

#### Proposition d'aménagement:

- «Officialiser» le sentier patrimonial permettant de relier l'église San Bastianu et San Bartulu.
- Réhabiliter les murets longeant les cheminements,
- Nettoyer les sentiers pour les rendre plus accessibles





## VALORISATION DES SITES PAR LES SENTIERS ET BOUCLES DE PROMENADE