PLAN LOCAL D'URBANISME

MONTAUROUX

REVISION GENERALE

PIECES PRINCIPALES

PLAN DE LA PLAINE

Voir plan d'ensemble à la Bibliothèque du Conseil Municipal de L'Estagnol, en cours sur disposition de la Bibliothèque Générale du Plan Local d'Urbanisme

Périmètres à projet

- Zonnage du PLU
- Emplacement réservé
- Périmètre de mixité social
- Périmètre de mixité social
- Polygone d'implantation des bâtiments en secteur As et Ng

Mise en valeur des espaces urbains

- Servitude de vue
- Linéraire de diversité commerciale
- Bâti autorisé à changer de destination
- Bâti ou façade remarquable

Mise en valeur des milieux et des sites

- Espace boisés classé
- Restanques à conserver
- Ripisylve à conserver et à renforcer
- Espace vert à protéger ou à créer
- Espace vert portégé à maintenir
- Alignements d'arbres à créer
- Haies et continuités rurales à conserver
- Marge de recul par rapport aux cours d'eau et écoulements et trame bleue
- Zone de sensibilité paysagère

Réduire l'exposition des personnes et des biens face aux risques

- Périmètre soumis aux dispositions de la loi Barnier
- Limite de zone de dangers de la canalisation de gaz
- Canalisation de transport de gaz
- Ligne aérienne RTE
- Ligne souterraine RTE

0 200 400 m

Echelle : 1 / 4000 ème