



ARCHITECTURE • URBANISME

CONSTRUCTION D'UN GARAGE À USAGE ARTISANAL



MAÎTRE D'OUVRAGE

NJ AGENCEMENT

Représentée par

M. Nicolas Peudepiece

24 chemin du Moulin
59114 Steenvoorde



ADRESSE DU PROJET

24 chemin du Moulin
59114 Steenvoorde



OPÉRATION

Construction d'un garage
indépendant à usage
artisanal.

CONCEVOIR | VALORISER | RÉALISER

PC | DP | ERP | AT | APS | APD | DCE | EXE



ID'PLANS CONCEPTION
188 rue Roocamer Straete
59670 Oudezeele



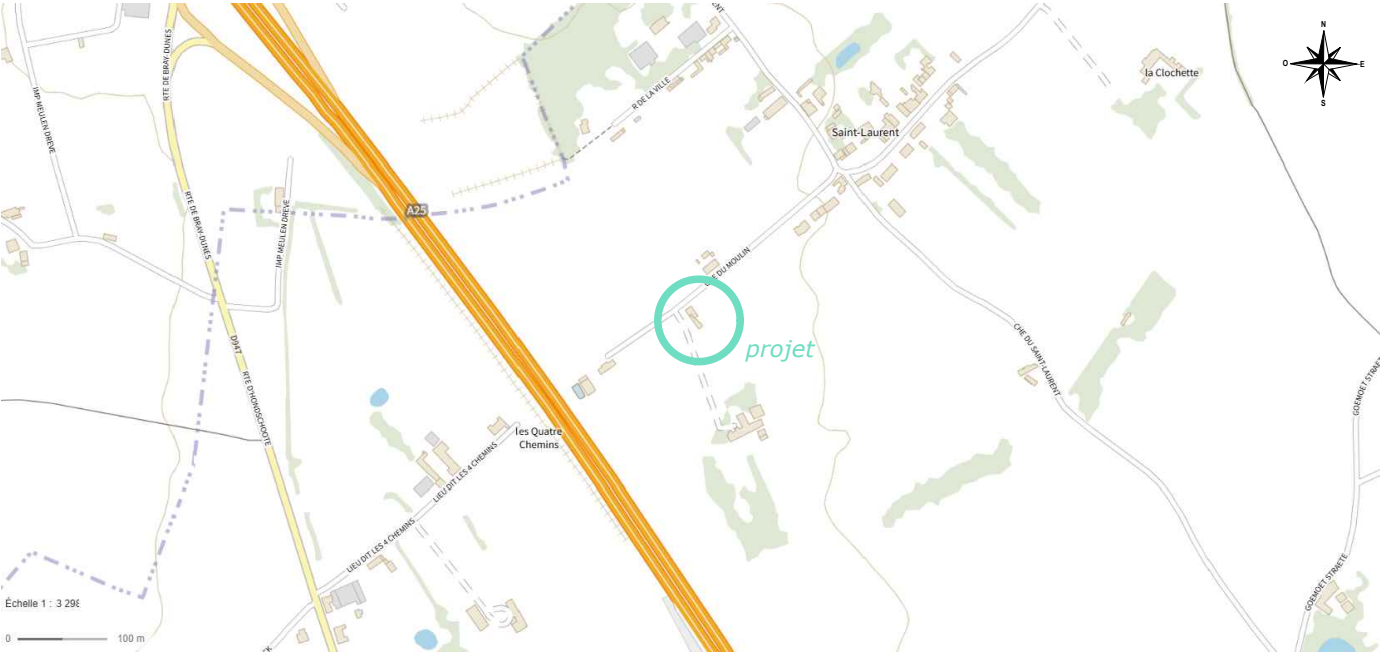
07.68.97.08.24



idplans@outlook.fr



PLAN DE SITUATION



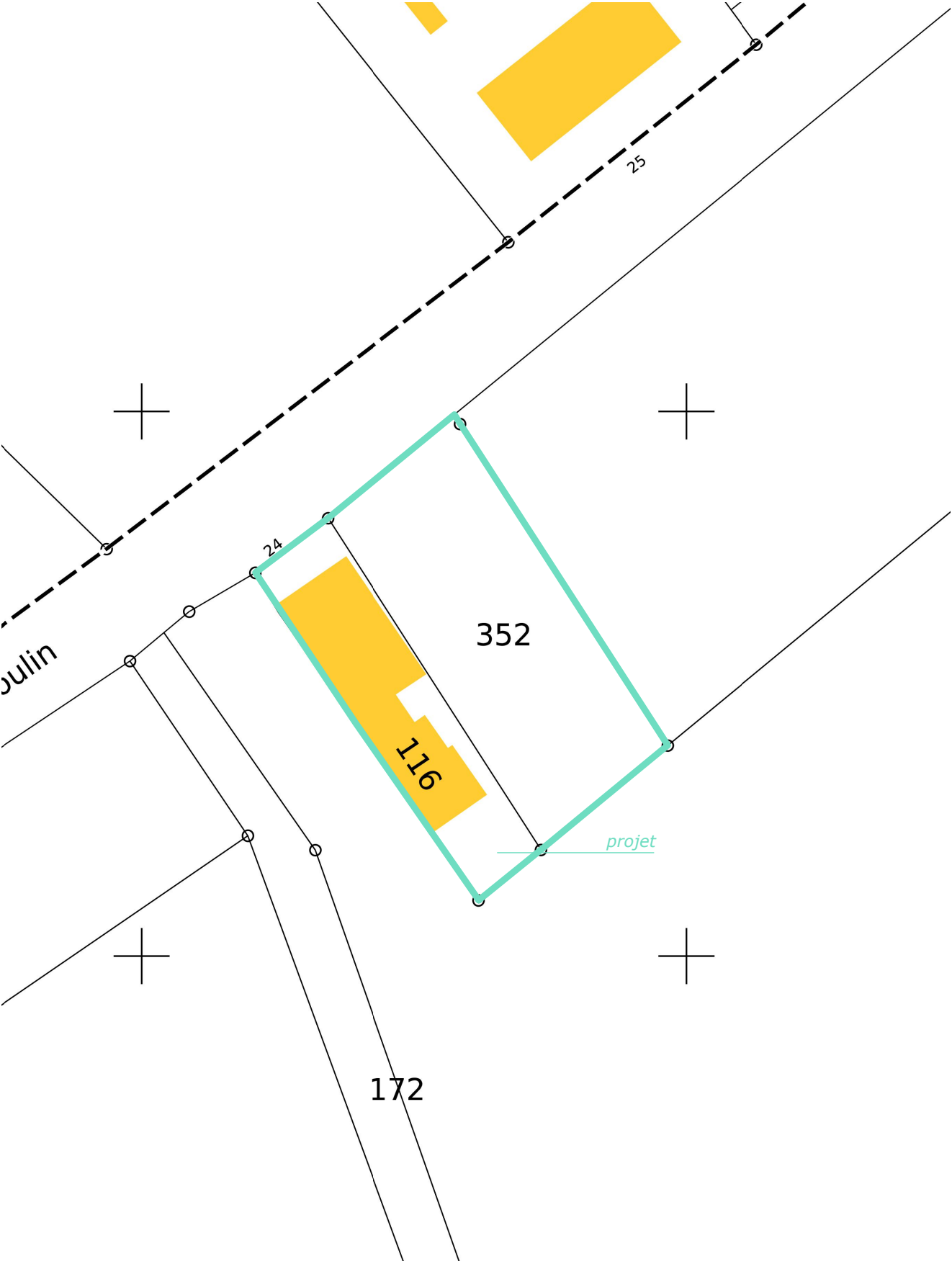
VUE AERIENNE



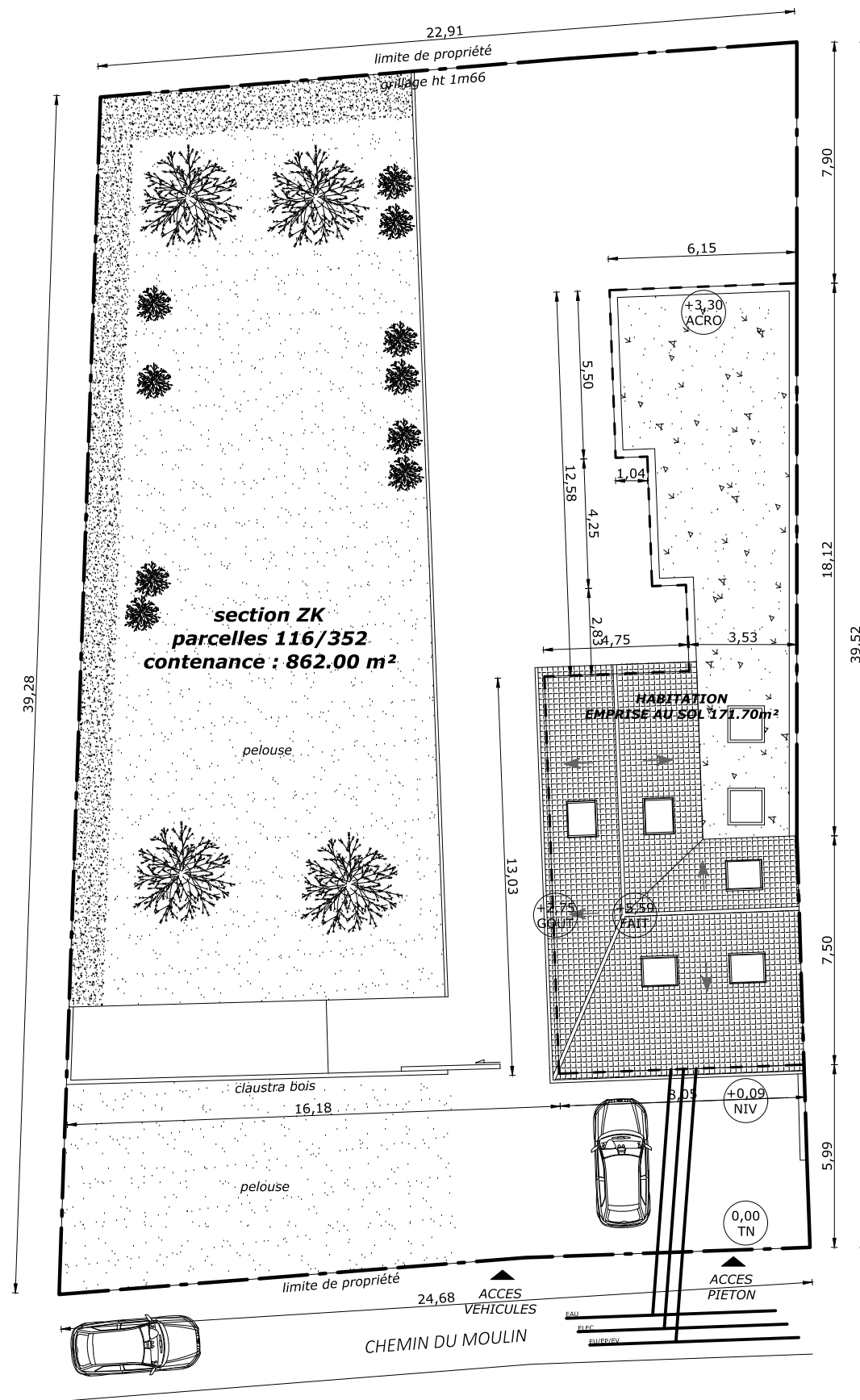
Références de la parcelle 000 ZK 116	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZK 116
Contenance cadastrale	312 mètres carrés
Adresse	24 CHE DU MOULIN 59114 STEENVOORDE

Références de la parcelle 000 ZK 352	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZK 352
Contenance cadastrale	550 mètres carrés
Adresse	KRUIS WEYDE 59114 STEENVOORDE

PLAN CADASTRAL (échelle 1/500ème)



Maitre d'ouvrage NJ Agencement représentée par Mr Nicolas Peudepiece 24 chemin du moulin 59114 Steenvoorde Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Construction d'un garage à usage artisanal	Juillet 2026
	PLAN DE SITUATION & CADASTRAL Adresse du projet: 24 chemin du moulin- 59114 Steenvoorde	Echelle: ---



22,91
10,22
22,91
12,69
limite de propriété

grillage ht. 1m66

7,40

GARAGE
EMPRISE AU SOL 95,90m²

+3,80
ACRO

6,24

5,50

1,04

4,25

2,83

4,75

3,53

0,00

18,12

39,52

section ZK
parcelles 116/352
contenance : 862,00 m²

pelouse

13,03

HABITATION
EMPRISE AU SOL 171,70m²

+2,75
GOUTT

+2,53
FANT

7,50

5,99

claustra bois

16,18

pelouse

limite de propriété

24,68

ACCES
VEHICULES

ACCES
PIETON

EAU

ELEC

SURVEILL

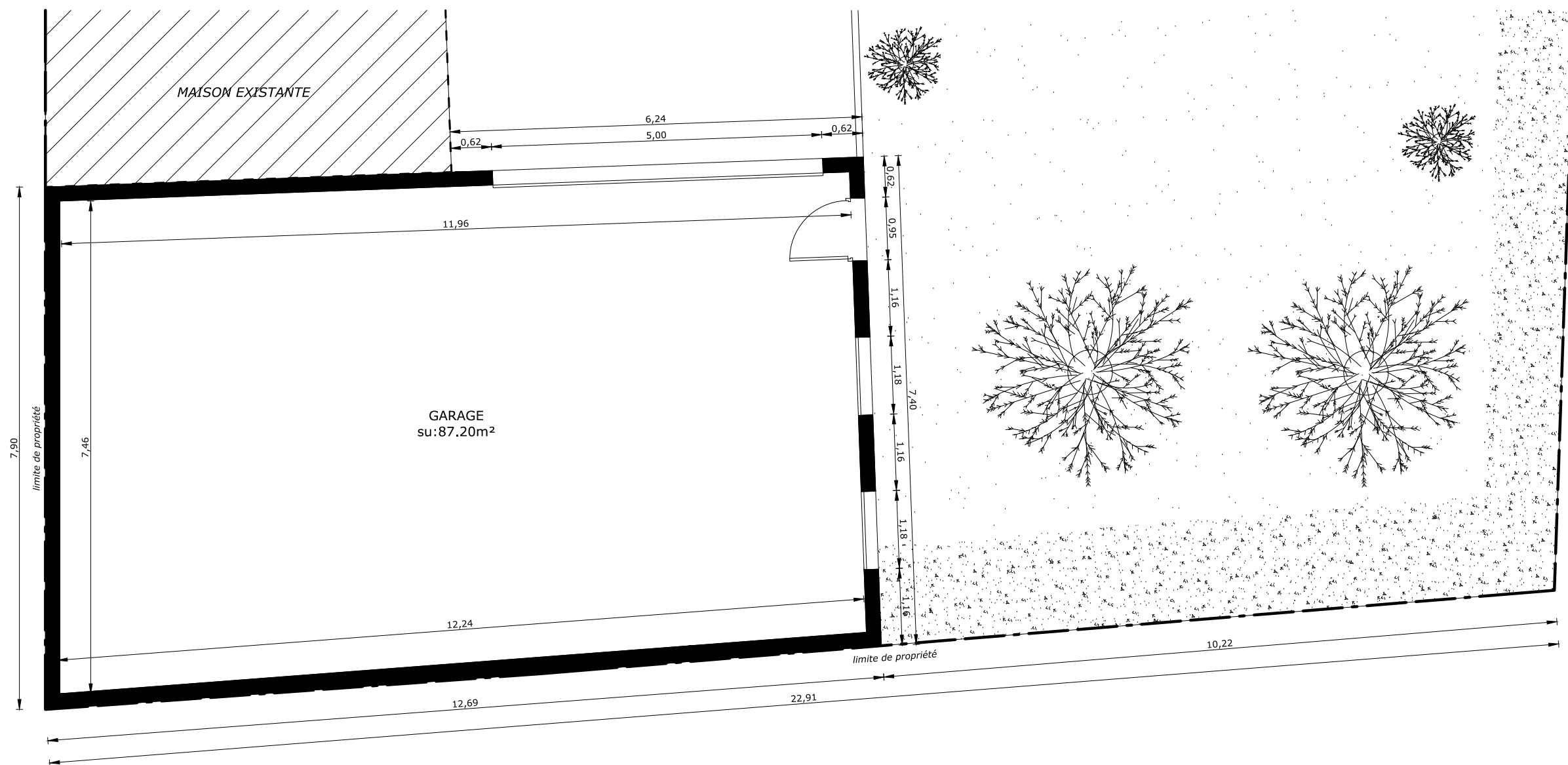
CHEMIN DU MOULIN

0,00
TN

+0,09
NIV

8,03

Maitre d'ouvrage NJ Agencement représentée par Mr Nicolas Peudepiece 24 chemin du moulin 59114 Steenvoorde Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Construction d'un garage à usage artisanal PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT/PROJETE		Juillet 2026
	Adresse du projet: 24 chemin du moulin- 59114 Steenvoorde	Echelle: 1/200ème	2



Maitre d'ouvrage NJ Agencement représentée par Mr Nicolas Peudepiece 24 chemin du moulin 59114 Steenvoorde Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Construction d'un garage à usage artisanal		Juillet 2026
	PLAN INTERIEUR	Adresse du projet: 24 chemin du moulin- 59114 Steenvoorde	Echelle: 1/75ème



ETAT EXISTANT



ETAT PROJETE



Maitre d'ouvrage NJ Agencement représentée par Mr Nicolas Peudepiece 24 chemin du moulin 59114 Steenvoorde Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Construction d'un garage à usage artisanal		Juillet 2026
	INSERTION GRAPHIQUE		4
	Adresse du projet: 24 chemin du moulin- 59114 Steenvoorde	Echelle: ---	

CONSTRUCTION D'UN GARAGE À USAGE ARTISANAL

PRÉSENTATION DES MATÉRIAUX ET FINITIONS

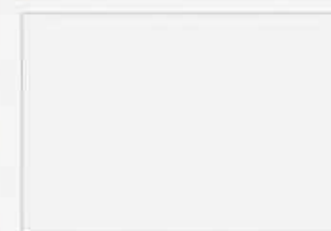
Une écriture architecturale sobre et contemporaine
avec des matériaux durables et des teintes
minérales en harmonie avec l'existant
et le paysage environnant.

TEINTES & MATÉRIAUX



ENDUIT FAÇADE

Enduit gratté fin
Teinte sable clair



MENUISERIES

Portes de garage sectionnelles
et porte de service
Coloris blanc



DESCENTE EP

Aluminium laqué
Coloris gris anthracite
RAL 7016



STATIONNEMENT

Gravier stabilisé
Teinte gris clair



DÉTAILS DES MATÉRIAUX



ENDUIT FAÇADE

Enduit gratté fin
Teinte sable clair



TOITURE TERRASSE

Étanchéité membrane
Finition acrotère enduit



PORTES DE GARAGE

Portes sectionnelles
Panneaux lisses
Coloris blanc



PORTE DE SERVICE

Porte pleine
Coloris blanc



DESCENTE D'EAUX PLUVIALES

Aluminium laqué
Coloris gris anthracite RAL 7016



Photographie 1



Photographie 2



Photographie 2

PHOTOGRAPHIES VUE DE PRES



Photographie 4



Photographie 5



Photographie 6

PHOTOGRAPHIES VUE DE LOIN

Maitre d'ouvrage NJ Agencement représentée par Mr Nicolas Peudepiece 24 chemin du moulin 59114 Steenvoorde Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Construction d'un garage à usage artisanal		Juillet 2026
	PHOTOGRAPHIES DE PRES / DE LOIN		6
	Adresse du projet: 24 chemin du moulin- 59114 Steenvoorde	Echelle: ---	