

MENDY Jean Bernard  
139 Prostaeneko bidea  
64480 JATXOU  
ET  
MENDY Cyril  
139 prostaeneko bidea  
64480 jatxou

CAPB – DGA STAH  
Direction Planification et ADS  
15 Avenue Maréchal Foch  
CS 88507  
64185 BAYONNE CEDEX

Jatxou, le 23 janvier 2026

Objet :

Demande de révision du zonage – passage de terrains agricoles en terrains constructibles

Madame, Monsieur,

Nous nous permettons de vous adresser la présente afin de solliciter l'étude d'une demande de modification du zonage concernant des parcelles actuellement classées en zone agricole sur la commune de JATXOU, cadastrées section AE547.

Ce terrain était auparavant classé en zone constructible. À l'époque, et dans un contexte particulier lié à la mise en place envisagée d'une taxe sur les terrains constructibles non bâtis, il avait été décidé, à notre demande, de faire reclasser cette parcelle en zone agricole, afin d'éviter une charge financière importante alors qu'aucun projet de construction n'était engagé.

Aujourd'hui, ce contexte a évolué. La situation patrimoniale et les projets envisagés sur cette parcelle ne sont plus les mêmes, et le classement actuel en zone agricole ne correspond plus à la réalité ni à l'usage potentiel de ces terrains.

Par ailleurs, le terrain est **déjà viabilisé**, ce qui confirme sa vocation initiale à accueillir une construction et renforce la cohérence d'un reclassement en zone constructible.

Au regard de sa localisation, de son historique de zonage et de sa cohérence avec l'environnement bâti existant, nous souhaitons donc qu'une réévaluation de son classement puisse être étudiée, dans le cadre d'une modification ou révision du document d'urbanisme en vigueur (PLU / carte communale).

Dans l'attente de votre retour, nous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.