

MENDY Jean Bernard  
139 Prostaeneko bidea  
64480 JATXOU  
ET  
MENDY Christophe  
139 prostaeneko bidea  
64480 jatxou

CAPB – DGA STAH  
Direction Planification et ADS  
15 Avenue Maréchal Foch  
CS 88507  
64185 BAYONNE CEDEX

Jatxou, le 23 janvier 2026

Objet :

Demande de révision du zonage – passage de terrains agricoles en terrains constructibles

Madame, Monsieur,

Nous nous permettons de vous adresser la présente afin de solliciter l'étude d'une demande de modification du zonage concernant des parcelles actuellement classées en zone agricole sur la commune de JATXOU, cadastrées section AE548 et AE543.

Ces terrains étaient auparavant classés en zone constructible. À l'époque, et dans un contexte particulier lié à la mise en place envisagée d'une taxe sur les terrains constructibles non bâtis, il avait été décidé, à notre demande, de faire reclasser ces parcelles en zone agricole, afin d'éviter une charge financière importante alors qu'aucun projet de construction n'était engagé.

Aujourd'hui, ce contexte a évolué. La situation patrimoniale et les projets envisagés sur ces parcelles ne sont plus les mêmes, et le classement actuel en zone agricole ne correspond plus à la réalité ni à l'usage potentiel de ces terrains.

Par ailleurs, ces terrains sont **déjà viabilisés**, ce qui confirme leur vocation initiale à accueillir des constructions et renforce la cohérence d'un reclassement en zone constructible.

Au regard de leur localisation, de leur historique de zonage et de leur cohérence avec l'environnement bâti existant, nous souhaitons donc qu'une réévaluation de leur classement puisse être étudiée, dans le cadre d'une modification ou révision du document d'urbanisme en vigueur (PLU / carte communale).

Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.