

Arza Alain
244 Larreko Bidea
64480 Jatxou
06.85.72.43.63
maylisarza23@gmail.com

À l'attention de la Communauté d'Agglomération
CAPB- DGA STAH-
Direction Planification et ADS
15 Avenue Maréchal Foch
Cs. 88507
64185 BAYONNE Cedex

Objet : Demande de modification de zonage dans le cadre du prochain PLU – Reclassement de la parcelle AB 0970

Je me permets de vous écrire afin de réaliser une demande de zonage concernant notre terrain familial pour la parcelle cadastrées AB 0970 d'une superficie totale de 3 383m². Nous souhaitons que ce terrain soit passé en zone constructible.

Notre famille est installée dans le village depuis cinq générations. Ce terrain, transmis depuis 1919 par mon arrière-grand-père Ignacio Zubiarain, fait partie intégrante de notre histoire familiale et de notre attachement au territoire. Mon grand-père y a exercé comme garde champêtre, mon père et moi avons été conseillers municipaux, et mes filles sont aujourd'hui activement investies dans la vie locale, notamment au sein du comité des fêtes, dont j'ai également été membre.

Notre projet consiste à y construire une maison destinée à chacune de mes filles, afin qu'elles puissent s'installer durablement dans le village, auprès de leur famille. Il ne s'agit en aucun cas d'un projet à vocation spéculative, mais bien d'un projet de vie familial et pérenne, qui s'inscrit dans la continuité de notre enracinement local.

Cette demande s'inscrit dans une démarche responsable et cohérente, tant sur le plan familial que communal : permettre à une nouvelle génération de rester vivre ici, renforcer la dynamique sociale du village et accompagner son développement maîtrisé.

Je reste naturellement à votre disposition pour échanger avec vous sur ce projet et pour vous fournir tout document complémentaire que vous jugerez utile à l'étude de cette demande.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, l'expression de mes salutations respectueuses.

Arza Alain