

Xalbat CHARRITTON
130 chemin de Ehulategia
64240 Hasparren
Téléphone :
Courriel :

Monsieur le Président
Communauté d'Agglomération Pays Basque
15 avenue Maréchal Foch — CS 88507
64185 BAYONNE Cedex

Fait à Hasparren, le 30/05/2026

Objet : Attestation et lettre de soutien à la contribution déposée par Ximun CHARRITTON dans le cadre de la concertation préalable sur l'élaboration du PLUi Labourd Est — Parcelle cadastrée section OD, feuille 2, n° 1643, commune d'Hasparren.

Monsieur le Président,

Par la présente, j'ai l'honneur de porter à votre connaissance, dans le cadre de la concertation préalable engagée par la Communauté d'Agglomération Pays Basque sur l'élaboration du PLUi Labourd Est, les éléments suivants relatifs à ma situation et à mon soutien à la demande de reclassement déposée par Ximun CHARRITTON, propriétaire de la parcelle cadastrée section OD, feuille 2, n° 1643, sur la commune d'Hasparren.

1 — Identité et qualité du soussigné

Je soussigné, Xalbat CHARRITTON, né le 06 janvier 1972 à Bayonne, demeurant 130 chemin de Ehulategia à Hasparren, propriétaire de la parcelles cadastrée section OD, feuille 2, n°1814, situées sur la commune d'Hasparren, laquelle est directement contigüe à la parcelle 1643 propriété de Ximun CHARRITTON, mon frère.

2 — Statut d'exploitant agricole et continuité juridique

Je dispose de la qualité d'exploitant agricole à plein droit, et cotise à ce titre à la Mutualité Sociale Agricole (MSA) en qualité de chef d'exploitation, sous le numéro SIRET 440 752 434 00017 pour mon activité d'apiculteur (N° NAPI : A5174345)

3 — Activité agricole actuelle

J'exploite actuellement un rucher de 35 ruches sur le territoire de la commune.

4 — État actuel des parcelles agricoles voisines

Je certifie sur l'honneur que les parcelles dont je suis propriétaire, directement contigües à la parcelle 1643 :

- Ne supportent aucun bâtiment d'élevage en activité (les anciens bâtiments d'élevage bovin ne sont plus exploités à cet usage depuis ma reconversion en 2024) ;
- Ne sont le siège d'aucune activité d'élevage bovin, porcin, ovin, caprin ni avicole ;
- Sont entretenues par le pacage extensif de chevaux de loisir, qui m'appartiennent et assurent le maintien naturel des prairies, sans constituer une activité d'élevage commerciale ;

5 — Soutien expressément formalisé à la demande de mon frère

Je soutiens expressément et sans aucune réserve la demande déposée par [Prénom NOM] tendant au reclassement de la parcelle 1643 de la zone A vers la zone UDa, aux fins d'édification de sa résidence principale. Je précise à cet égard que :

- La construction d'une habitation sur la parcelle 1643 ne portera aucune atteinte à mon activité apicole, l'apiculture étant par nature compatible avec un voisinage résidentiel et n'engendrant ni nuisance olfactive, ni nuisance sonore, ni circulation d'engins agricoles ;
- L'entretien des prairies voisines par mes chevaux de loisir est de même compatible avec un voisinage résidentiel et ne génère aucune nuisance ;
- Je n'ai aucune objection à formuler, ni à titre actuel, ni à titre prospectif, à l'urbanisation de cette parcelle ;
- Je n'anticipe par ailleurs aucun conflit d'usage susceptible de naître de la coexistence de mes activités agricoles et de la résidence projetée, le lien familial qui m'unit au porteur de projet renforçant naturellement la bonne entente de voisinage.

6 — Demande

Je prie donc la Communauté d'Agglomération Pays Basque, le Syndicat mixte du SCoT Pays Basque & Seignanx, et la commune d'Hasparren, de bien vouloir prendre en considération les éléments ci-dessus, et de verser la présente attestation au dossier de concertation préalable sur l'élaboration du PLUi Labourd Est, en complément du mémoire déposé par mon frère.

Cette attestation me paraît de nature à éclairer la collectivité sur l'absence de tout obstacle agricole, de tout risque de conflit d'usage et de toute fragilisation de l'activité agricole environnante qui pourrait être opposés à la demande de reclassement de la parcelle 1643.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Xalbat CHARRITTON

