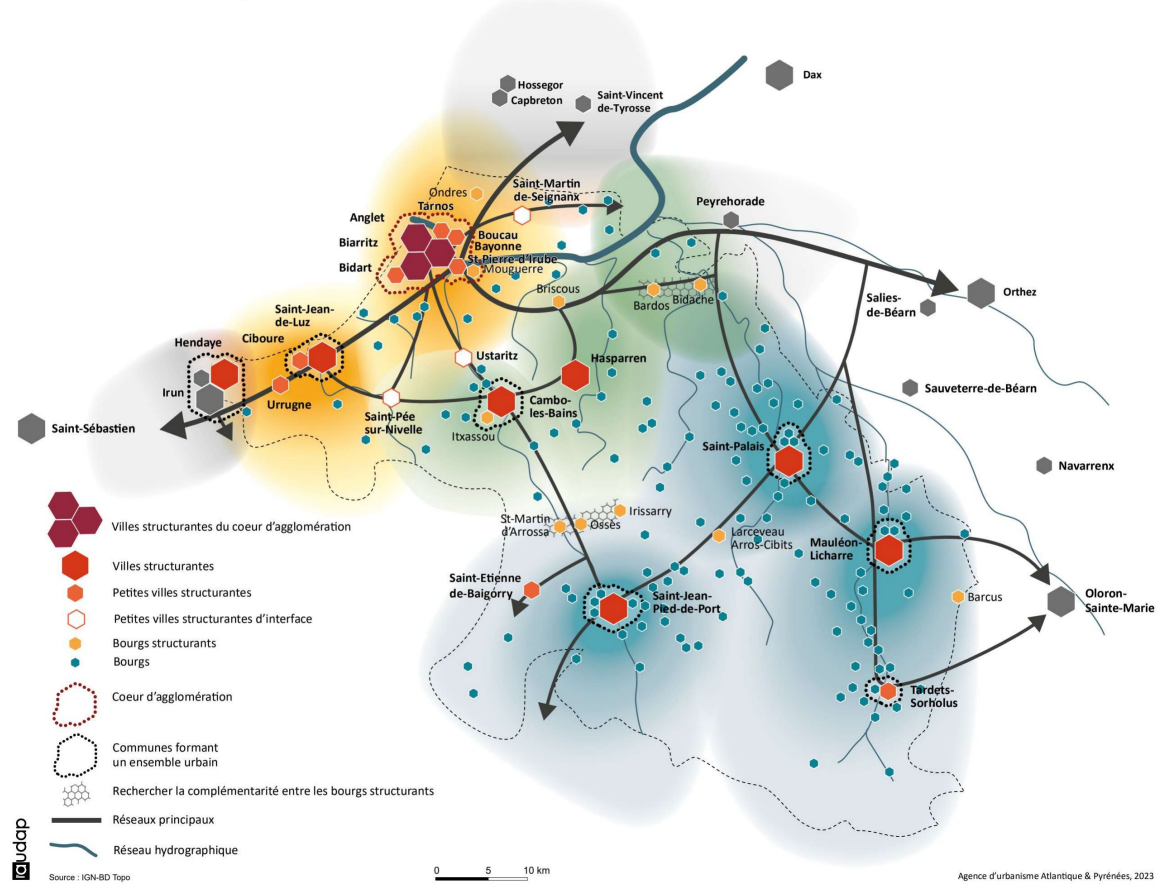
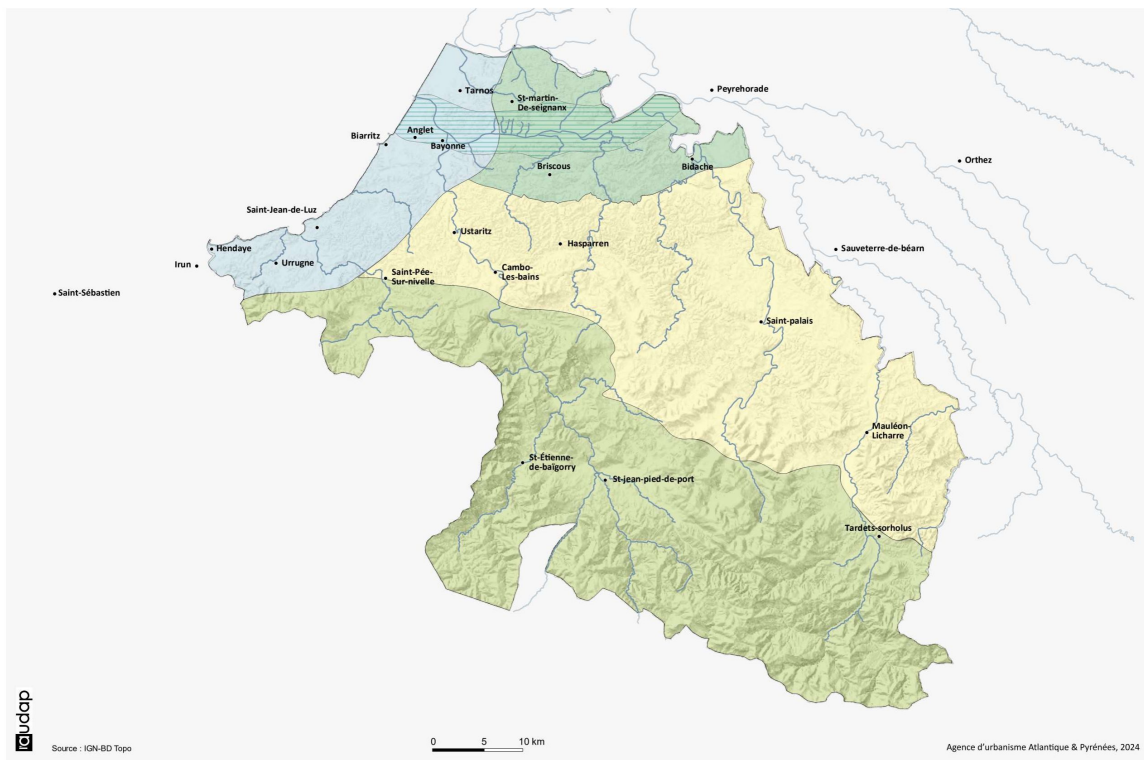
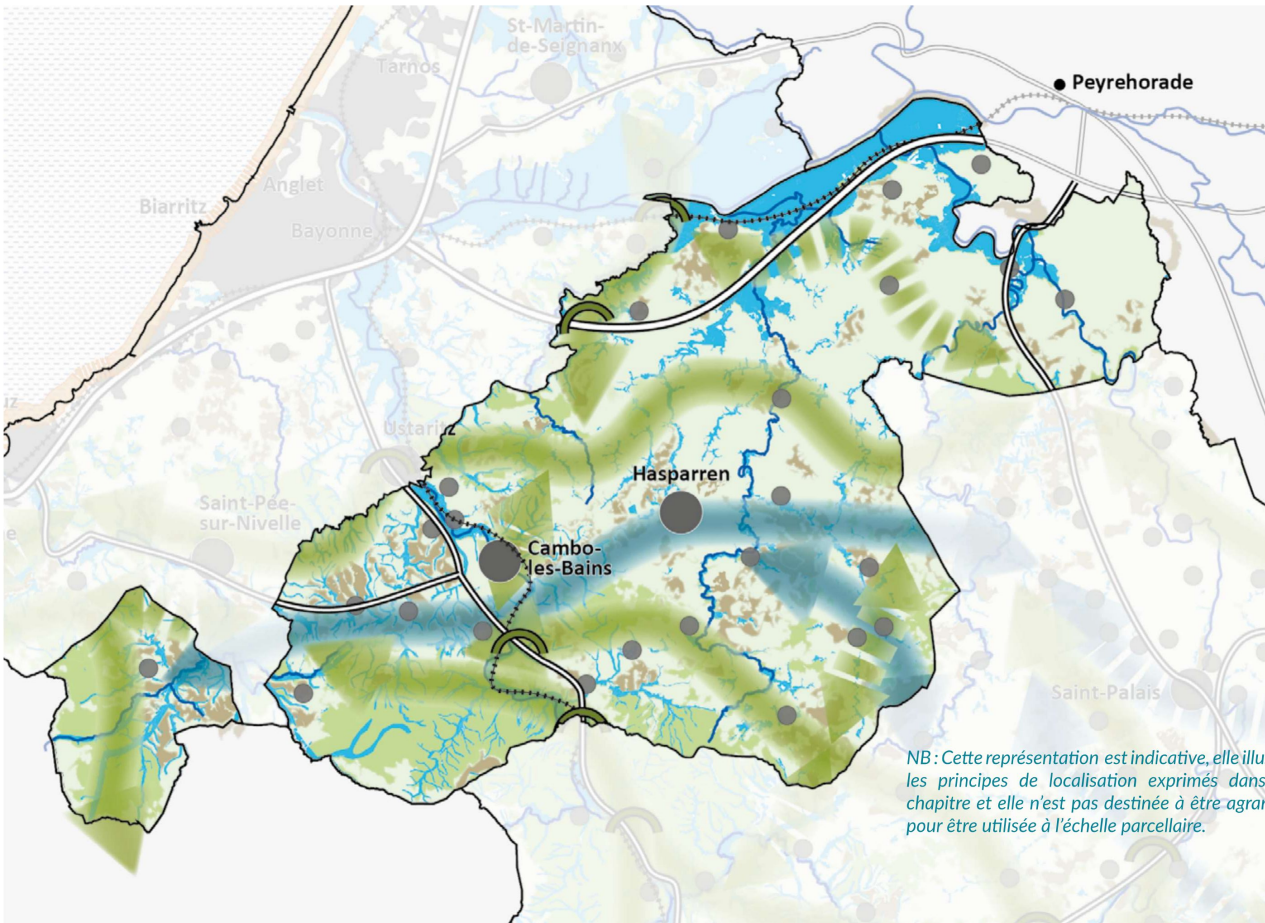


Faire du réseau de vil(l)es la géographie prioritaire d

Réseau de villes et bourgs structurant du SCoT



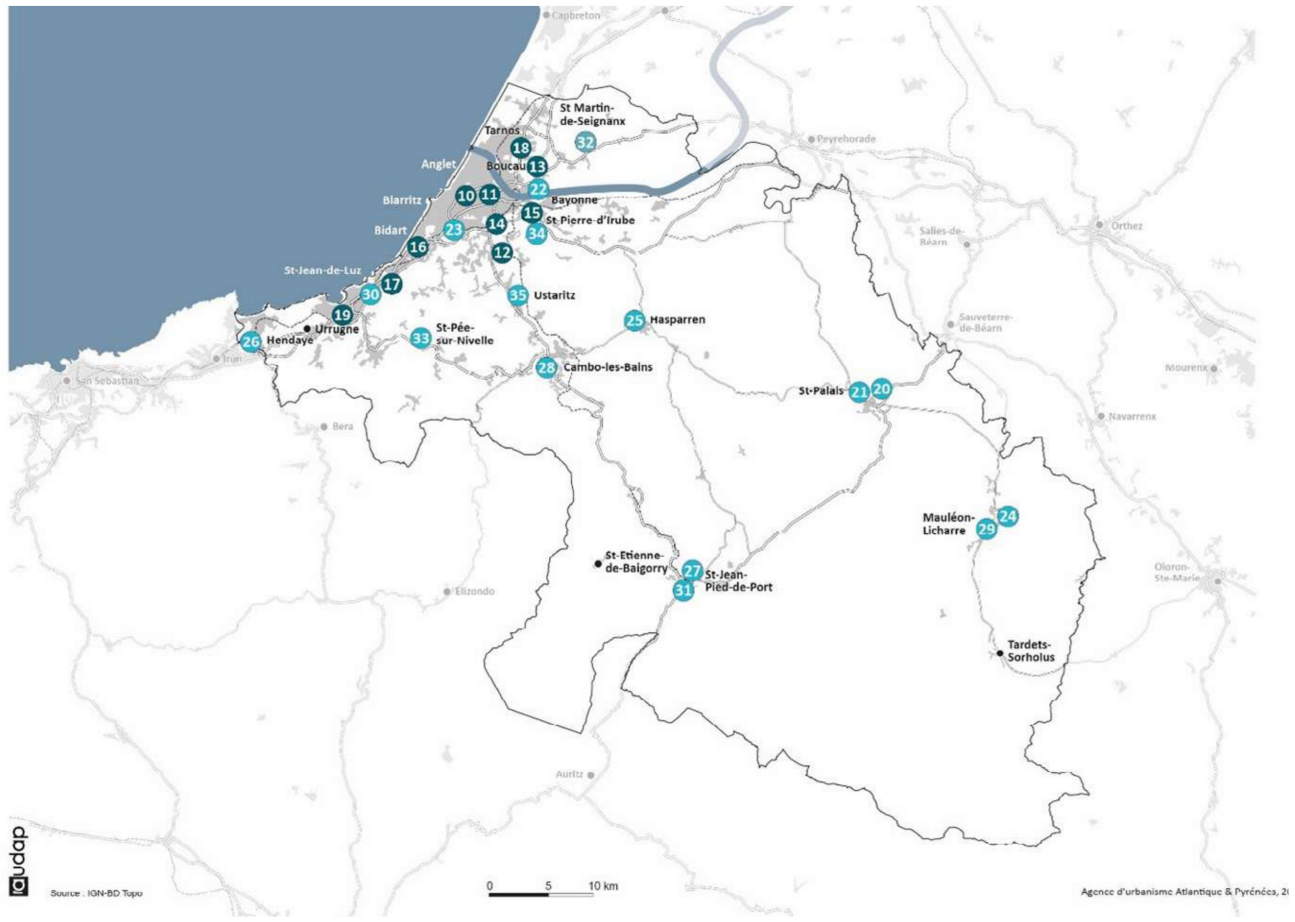
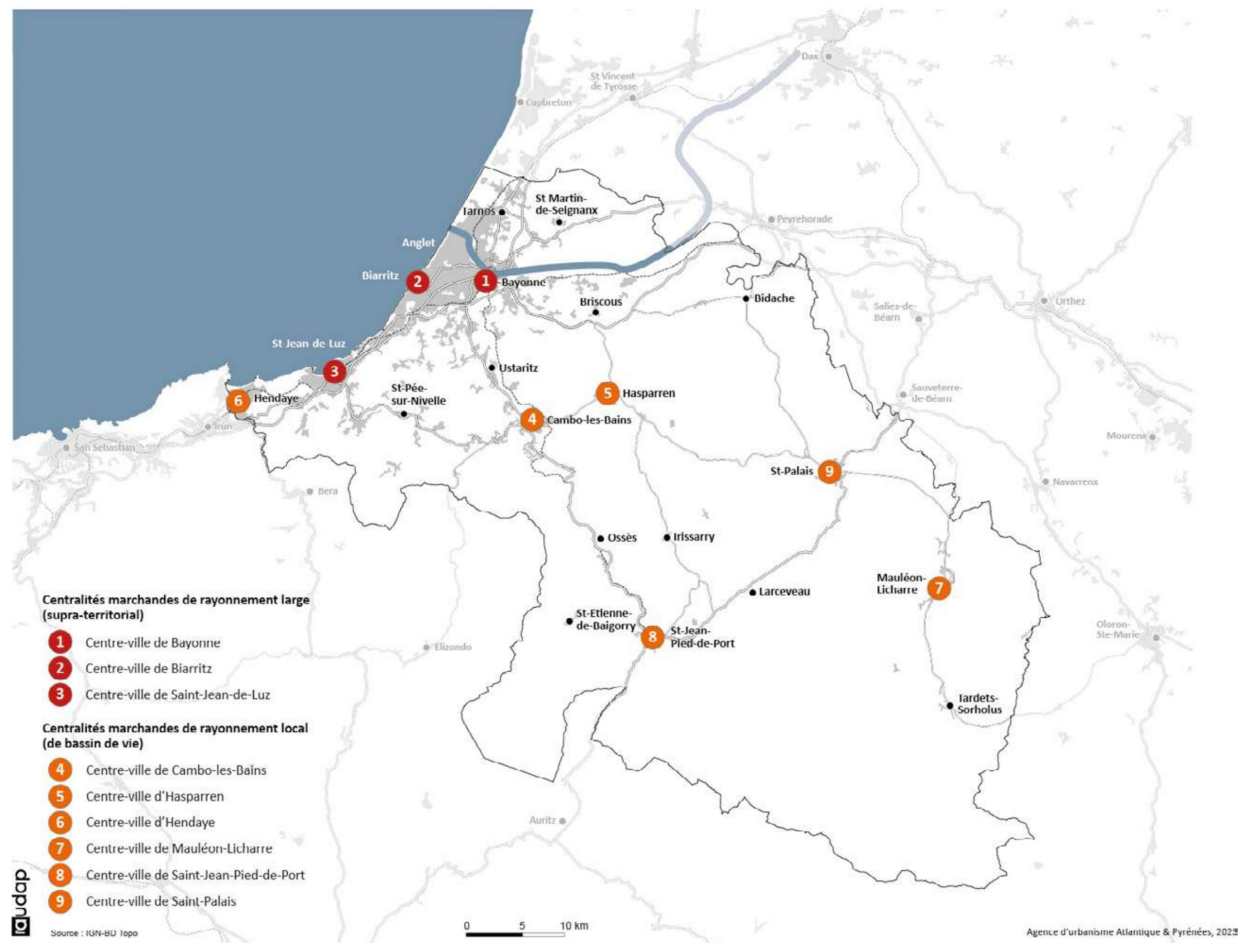
|   | Cœur d'agglomération  |                              |                     | Villes structurantes  | Petites villes structurantes | Petites villes structurantes d'interface   | Bourg structurants  | Bourgs  |
|---|---|------------------------------|---------------------|---|------------------------------|--|---|---|
|   | Villes structurantes  | Petites villes structurantes | Bourgs structurants |   |                              |  |   |   |
| <p><b>Espace de vie du littoral</b></p> <p>Apaiser l'hyper-attractivité du littoral pour préserver le cadre de vie, restaurer les fonctions agricoles et naturelles et mieux s'adapter au changement climatique</p> | Préserver et valoriser les atouts qui assurent l'aire d'influence « supra-SCoT » du cœur d'agglomération pour en faire bénéficier l'ensemble du territoire, et maîtriser le développement urbain pour favoriser la restauration des fonctions agricoles et naturelles |                              |                     | Maîtriser leur développement pour répondre aux besoins de leurs habitants et des bassins de vie qu'elles polarisent                                       |                              | Conforter leur position charnière à l'interface entre le littoral et les espaces de vie intermédiaires | Maitriser leur développement, mais conforter une offre de proximité   | Harmoniser leur développement proportionnellement à leur taille et à la capacité de leurs équipements |
| <p><b>Espace de vie intermédiaire</b></p> <p>Favoriser l'installation d'entreprises, le développement de l'emploi et prioriser le développement futur dans les centralités structurantes</p>                        |   |                              |                     | Conforter leurs fonctions structurantes, au service de leur bassin de vie mais aussi dans un rôle spécifique d'interface entre le littoral et l'intérieur |                              |  | Maintenir, voire développer, une offre de proximité au service des bourgs éloignés des villes et petites villes structurantes |   |
| <p><b>Espace de vie de l'intérieur</b></p> <p>Créer les conditions de leur (re)dynamisme démographique et économique, en recentrant le développement futur dans les centralités structurantes</p>                   |   |                              |                     | Conforter leurs fonctions structurantes au service de leur bassin de vie  |                              | Conforter leur rôle de relais des villes structurantes, pour mieux répondre aux besoins des vallées    | Maintenir, voire développer, une offre de proximité pour répondre aux besoins des bourgs environnants                         |   |



**Objectifs relatifs aux séquences paysagères**

- « Littoral et retro-littoral » : Promouvoir la ville jardin, renouer avec une ruralité perdue
- « Vallée de l'Adour et coteaux associés » : renouer avec l'identité Xarnegu et retrouver le lien au fleuve Adour
- « Plaines et collines » : révéler les atouts du paysage agricole du territoire
- « Monts et massifs » : s'appuyer sur l'héritage pastoral pour réinventer les paysages des monts et massifs de demain

**Les centralités marchandes retenues comme localisations**



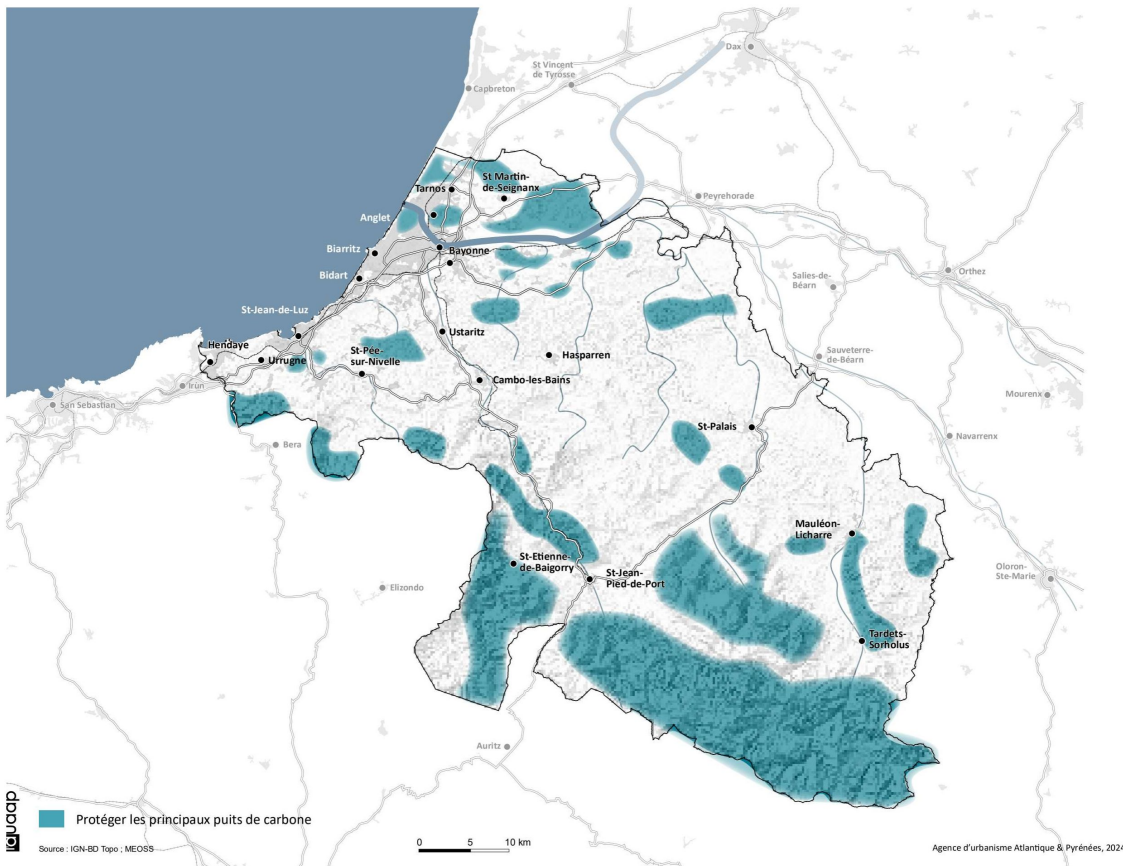
**Les pôles commerciaux de fonctionnement périphériques retenus comme localisations**

**Pôles commerciaux de fonctionnement périphérique  
retenus comme SIP de rayonnement large**

- 10 Boulevard BAB- Bahinos / Anglet
- 11 BAB-Forum-Jorlis / Anglet-Bayonne
- 12 Makila / Bassussary
- 13 Sainte-Croix / Bayonne
- 14 A64-RD932 / Bayonne
- 15 Ametzondo / Bayonne
- 16 Source Royale / Bidart
- 17 Jalday / Saint-Jean-de-Luz
- 18 Tarnos Océan / Tarnos
- 19 Saint-Jean-de-Luz sud / Urrugne

**Pôles commerciaux de fonctionnement périphérique  
retenus comme SIP de rayonnement local**

- 20 Aïcirits-Camou-Suhas
- 21 Amendeux-Oneix
- 22 Grand Basque / Bayonne
- 23 Iraty / Biarritz
- 24 Chéraute
- 25 Hasparren
- 26 Hendaye
- 27 Ispoure
- 28 Itxassou
- 29 Mauléon-Licharre
- 30 Layatz / Saint-Jean-de-Luz
- 31 Saint-Jean-Pied-de-Port
- 32 Saint-Martin-de-Seignanx
- 33 Saint-Pée-sur-Nivelle
- 34 Saint-Pierre d'Irube
- 35 Ustaritz



leuacp

Protéger les principaux puits de carbone

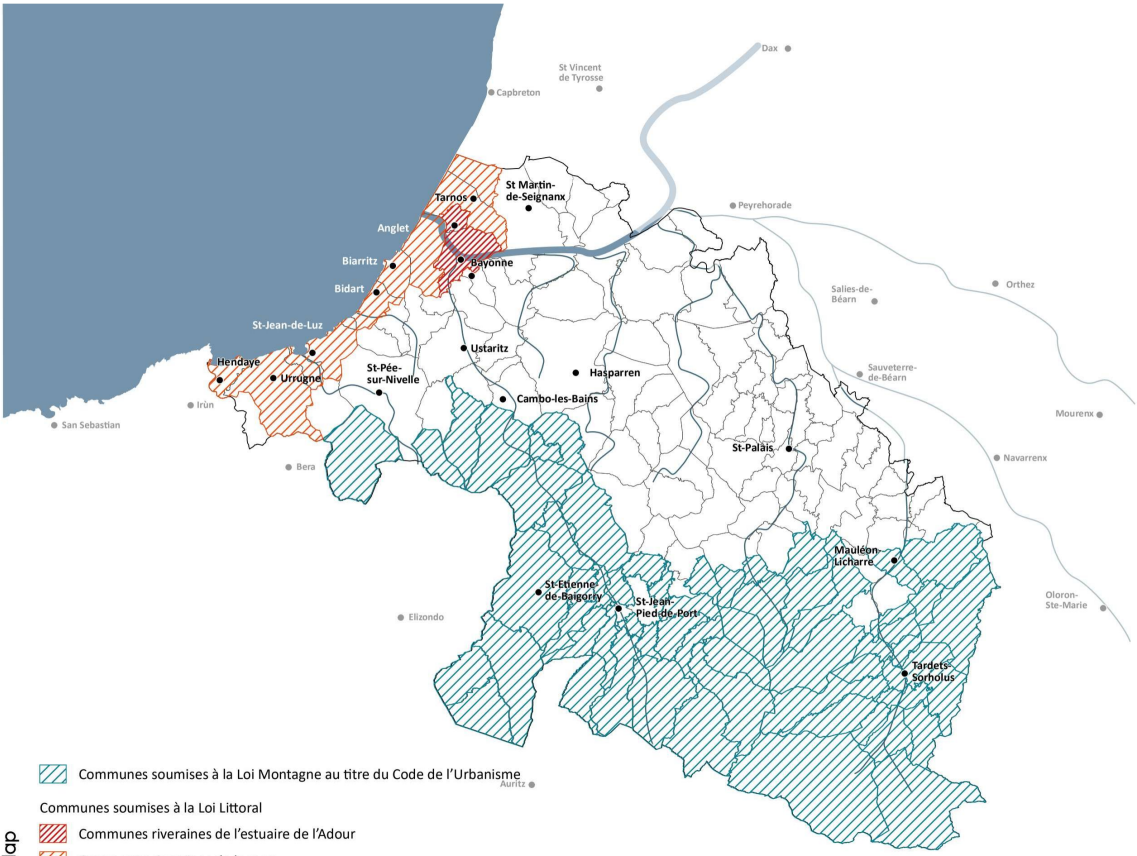
Source : IGN-ED Topo / MEOS




0 5 10 km

Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées, 2024

Communes soumises aux Lois Littoral et Montagne

Envoyé en préfecture le 17/12/2025  
Reçu en préfecture le 17/12/2025  
Publié le  
ID : 064-2564042/8-20251217-CO2025121103-DE



-  Communes soumises à la Loi Montagne au titre du Code de l'Urbanisme
-  Communes riveraines de l'estuaire de l'Adour
-  Communes riveraines de la mer



Source : IGN-BD Topo



Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées, 2024