

ETCHEMENDY Roger
238 Landondoko bidea
64250 LOUHOSSOA
0688201633
0676876922

Louhossoa, le 31 mai 2026

A l'attention du Président de la CAPB

Monsieur le Président,

Dans le cadre de la concertation publique relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), je souhaite formuler une observation concernant la parcelle cadastrée section OD n°276, située sur la commune de Macaye.

Cette parcelle, actuellement classée en zone agricole (A), s'inscrit toutefois dans la continuité immédiate d'un secteur déjà urbanisé.

En effet, elle est située à proximité directe de plusieurs constructions à usage d'habitation et bénéficie d'un accès existant depuis la voirie.

Par ailleurs, la parcelle ne présente pas, en l'état, de vocation agricole effective identifiée.

Dans ce contexte :

- la parcelle est en continuité du bâti existant
- elle s'insère dans un environnement résidentiel structuré
- son évolution pourrait relever d'une urbanisation mesurée et cohérente avec l'existant

Le maintien intégral de cette parcelle en zone agricole apparaît ainsi en décalage avec sa situation et son environnement immédiat.

C'est pourquoi je sollicite le réexamen de son classement, en vue de son intégration, totale ou partielle, dans un zonage plus adapté à sa situation.

Le plan joint met en évidence l'insertion de la parcelle dans son environnement bâti existant.

Je vous remercie par avance de l'attention portée à cette observation et reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

ETCHEMENDY