

ETCHEMENDY Roger
238 Landondoko bidea
64250 LOUHOSOA
0688201633
0676876922

Louhossoa, le 31 mai 2026

A l'attention du Président de la CAPB

Monsieur le Président,

Dans le cadre de la concertation publique relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), je souhaite formuler une observation concernant la parcelle cadastrée section 0D n°269, située sur la commune de Macaye.

Cette parcelle, actuellement classée en zone agricole (A), se situe dans la continuité immédiate d'un secteur déjà urbanisé.

En effet, elle est localisée à proximité directe de plusieurs constructions à usage d'habitation et bénéficie d'un accès existant depuis la voirie.

Par ailleurs, la parcelle ne présente pas, en l'état, de vocation agricole effective identifiée.

Dans ce contexte :

- la parcelle s'inscrit dans la continuité du bâti existant
- elle constitue un espace de transition cohérent avec l'environnement résidentiel proche
- son évolution pourrait relever d'une urbanisation mesurée et cohérente avec l'existant

Le maintien de cette parcelle en zone agricole apparaît ainsi en décalage avec sa situation et les caractéristiques de son environnement immédiat.

C'est pourquoi je sollicite le réexamen de son classement, en vue de son intégration, totale ou partielle, dans un zonage plus adapté à sa situation.

Le plan joint met en évidence l'insertion de la parcelle dans son environnement bâti existant.

Je vous remercie par avance de l'attention portée à cette observation et reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

ETCHEMENDY