

2026.05.27

DEPOT D'UNE CONTRIBUTION VISANT LA MODIFICATION DU PLU CONCERNANT LES
PARCELLES 000 AC 159-161-173-174-417 SUR LA COMMUNE D'URT.

A URT, le 27/05/2026

Bonjour,

Nous sommes propriétaires des parcelles cadastrées 000 AC 159 - 161 - 173-174-417 sur la Commune d'Urt.

La parcelle 174 est en zone ub, les autres parcelles en zone N.

La parcelle 174 ne comprend aujourd'hui que la construction existante. Cette délimitation arbitraire des zones du PLU nous empêche toute extension.

Nous demandons donc soit :

- l'agrandissement de la zone UB nous permettant la création d'une annexe (local jardin) à proximité de la maison.
- le passage de la parcelle 174 en zone N qui nous ouvrirait les droits à une extension de 50m².

Vous trouverez en P.J. les extraits du cadastre ainsi que le plan de zonage actuel du PLU et les délimitations souhaitées pour l'extension de la zone UB.

PJ : extraits cadastre + zonage PLU actuel et demandes d'extension zone UB ou extension zone N.

Comptant sur votre compréhension,

Johanna & Thomas VIGNAU.

Informations littérales relatives à 5 parcelles sur la commune : URT (64).

Références de la parcelle 000 AC 159

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 159
Contenance cadastrale	455 mètres carrés
Adresse	LE CAMPAS 64240 URT

Références de la parcelle 000 AC 161

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 161
Contenance cadastrale	7 262 mètres carrés
Adresse	LE CAMPAS 64240 URT

Références de la parcelle 000 AC 173

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 173
Contenance cadastrale	1 012 mètres carrés
Adresse	361 ALL DU CAMPAS 64240 URT

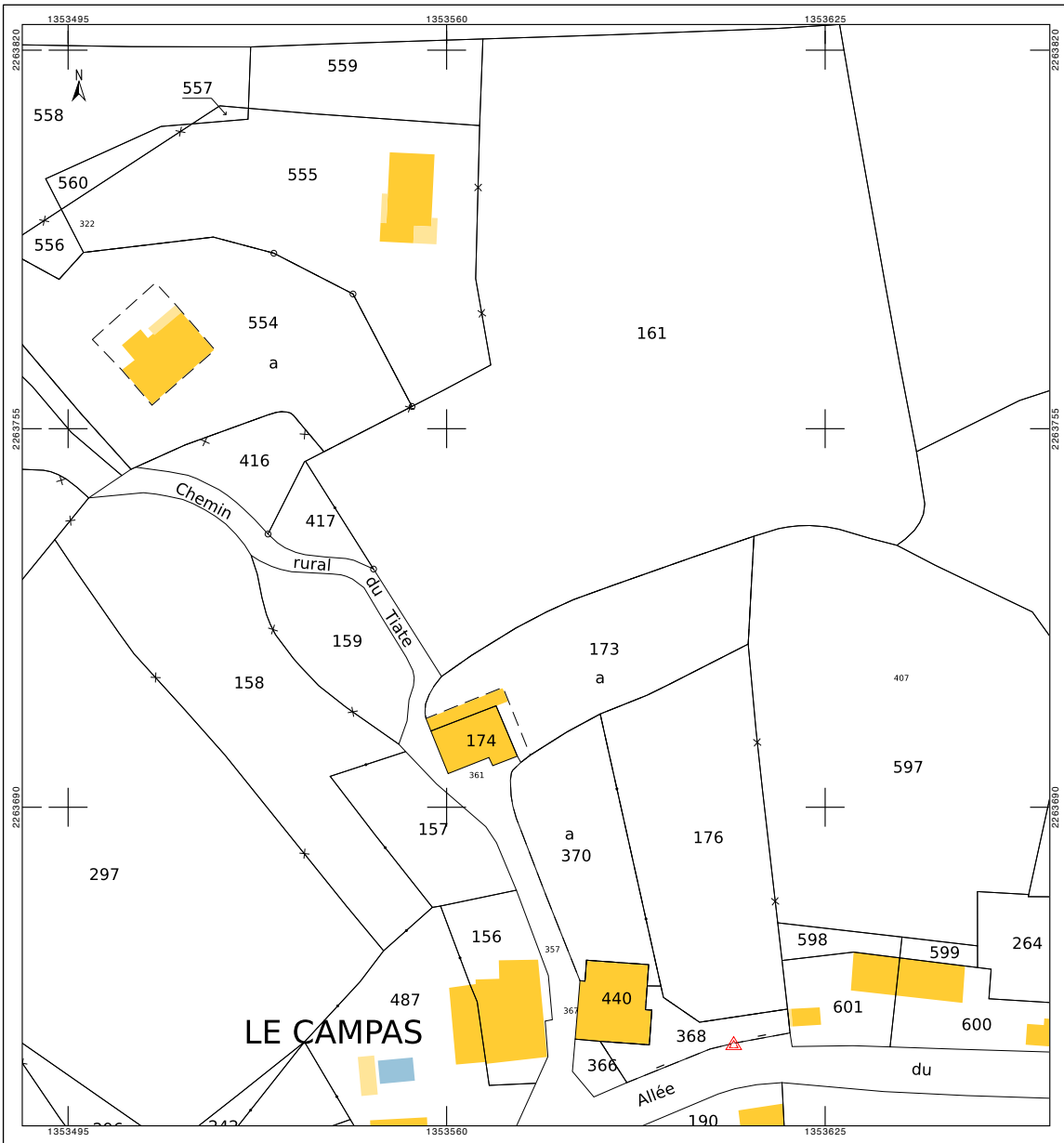
Références de la parcelle 000 AC 174

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 174
Contenance cadastrale	98 mètres carrés
Adresse	361 ALL DU CAMPAS 64240 URT

Références de la parcelle 000 AC 417

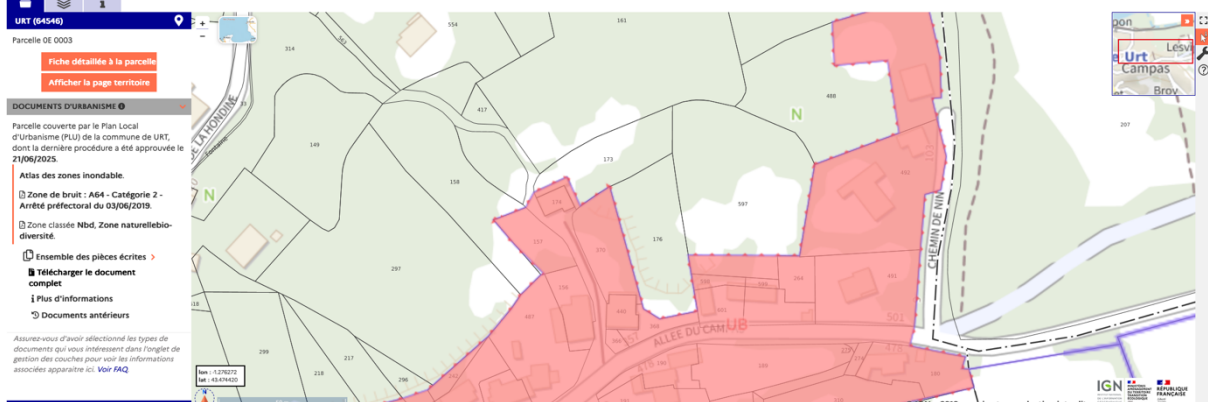
Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 417
Contenance cadastrale	141 mètres carrés
Adresse	LE CAMPAS 64240 URT

Département : PYRENEES ATLANTIQUES Commune : URT	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : BAYONNE 11 Rue Vauban BP 11 64109 64109 BAYONNE CEDEX tél. 05.59.44.66.54 -fax 05.59.44.66.21 sdif64.ptgc.paysbasque@dgfip.finances.gouv.fr
Section : AC Feuille : 000 AC 01 Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/650 Date d'édition : 27/05/2026 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC43 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques	Cet extrait de plan vous est délivré par : <div style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</div>	



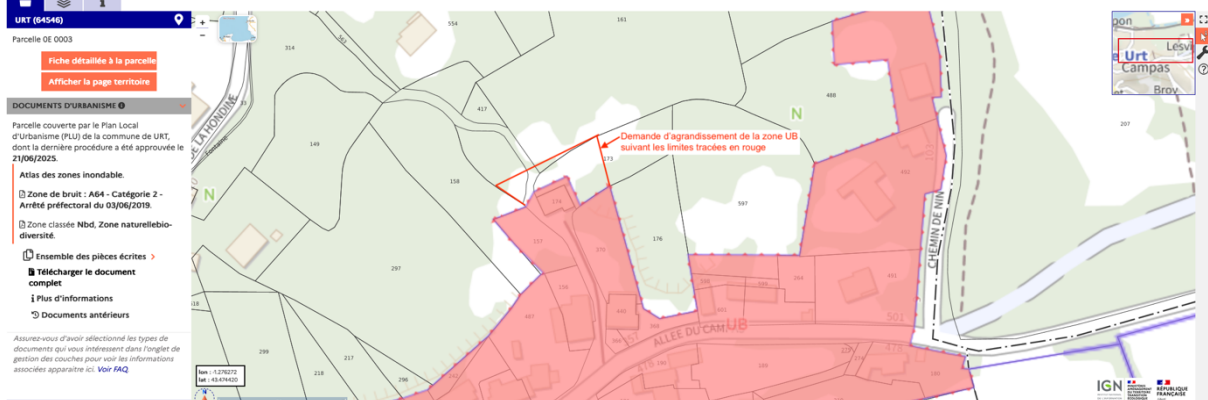
ZONAGE DU PLU ACTUEL

En rouge : ZONE UB
En vert et blanc : Zone N



DEMANDE DE MODIFICATION DU ZONAGE DU PLU

Solution #1 : Agrandissement de la zone UB suivant délimitation sur pièce graphique suivante.



Solution #2 :

Passage de la parcelle 174 en zone N suivant délimitation en PJ.

