

ETCHEMENDY Roger  
238 Landondoko bidea  
64250 LOUHOSSOA  
0688201633  
0676876922

Louhossoa, le 6 mai 2026

A l'attention du Président de la CAPB

Objet : Demande de réexamen du zonage – Parcelle cadastrée section 0B n°123 – Louhossoa

Monsieur le Président,

Dans le cadre de la concertation publique relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), je souhaite formuler une observation concernant la parcelle cadastrée section 0B n°123, située sur la commune de Louhossoa.

Cette parcelle est actuellement classée en zone agricole (A). Toutefois, ce classement appelle plusieurs observations au regard de sa situation.

En effet, la parcelle s'inscrit dans la continuité immédiate d'un secteur déjà urbanisé et constitue une interface entre les espaces agricoles environnants et un tissu résidentiel existant, composé majoritairement de constructions à usage d'habitation.

Par ailleurs, la parcelle ne présente pas, en l'état, de vocation agricole effective et ne participe pas à une exploitation identifiée.

Dans ce contexte :

- la parcelle est en continuité directe du bâti existant
- elle constitue une transition entre espace agricole et résidentiel
- elle ne présente pas de fonction agricole effective

Son évolution relèverait ainsi d'une urbanisation mesurée et cohérente avec l'existant, sans extension significative de l'urbanisation.

Le maintien de cette parcelle en zone agricole apparaît en décalage avec sa situation de transition.

C'est pourquoi je sollicite le réexamen de son classement, en vue de son intégration dans un zonage plus adapté à sa situation.

Le plan joint met en évidence l'insertion de la parcelle dans son environnement.

Cette demande s'inscrit dans un ensemble de parcelles présentant des caractéristiques similaires (voir plan global joint).

Je vous remercie par avance de l'attention portée à cette observation et reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

ETCHEMENDY