

ETCHEMENDY Roger
238 Landondoko bidea
64250 LOUHOSSOA
0688201633

Louhossoa, le 6 mai 2026

0676876922

A l'attention du Président de la CAPB

Objet : Demande de réexamen du zonage – Parcelle cadastrée section 0B n°128 – Louhossoa

Monsieur le Président,

Dans le cadre de la concertation publique relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), je souhaite formuler une observation concernant la parcelle cadastrée section 0B n°128, située sur la commune de Louhossoa.

Cette parcelle, d'une superficie de 5 785 m², est actuellement classée en zone agricole (A). Toutefois, ce classement ne semble pas correspondre à la réalité de son environnement immédiat.

En effet, la parcelle est insérée dans un secteur urbanisé, entourée majoritairement de constructions à usage résidentiel, constituant un ensemble bâti cohérent.

Par ailleurs, la parcelle ne présente pas, en l'état, de vocation agricole effective et ne participe pas à une exploitation identifiée.

Dans ce contexte :

- la parcelle est enclavée dans un tissu bâti existant
- elle constitue une réserve foncière interne au secteur urbanisé
- elle ne présente pas de fonction agricole

Son évolution relèverait d'une logique de densification, sans extension de l'urbanisation vers des espaces agricoles.

Le maintien de cette parcelle en zone agricole apparaît en décalage avec les caractéristiques du site.

C'est pourquoi je sollicite le réexamen de son classement, en vue de son intégration dans un zonage plus adapté à sa situation, et notamment dans un secteur constructible.

Le plan joint met en évidence l'insertion de la parcelle au sein d'un tissu résidentiel structuré.

Cette demande s'inscrit dans un ensemble de parcelles présentant des caractéristiques similaires (voir plan global joint).

Je vous remercie par avance de l'attention portée à cette observation et reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

ETCHEMENDY