

ETCHEMENDY Roger
238 Landondoko bidea
64250 LOUHOSSOA
0688201633
0676876922

Louhossoa, le 6 mai 2026

A l'attention du Président de la CAPB

Objet : Demande de réexamen du zonage – Parcelle cadastrée section 0B n°0947 – Louhossoa

Monsieur le Président,

Dans le cadre de la concertation publique relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), je souhaite formuler une observation concernant la parcelle cadastrée section 0B n°0947, située sur la commune de Louhossoa.

Cette parcelle, d'une superficie de 2 622 m², est actuellement classée en zone agricole (A). Toutefois, ce classement ne semble pas en adéquation avec la réalité de son environnement.

En effet, la parcelle est entourée majoritairement de constructions à usage résidentiel et s'inscrit au sein d'un tissu bâti existant, caractérisant une situation de dent creuse.

Par ailleurs, la parcelle ne présente pas, en l'état, de vocation agricole effective et ne participe pas à une exploitation identifiée.

Dans ce contexte :

- la parcelle est intégrée dans un environnement résidentiel
- elle constitue une opportunité de densification cohérente
- elle ne présente pas de fonction agricole

Le maintien de cette parcelle en zone agricole apparaît en décalage avec les caractéristiques du site et avec les objectifs de gestion économe de l'espace.

C'est pourquoi je sollicite le réexamen de son classement, en vue de son intégration dans un zonage plus adapté à sa situation, et notamment dans un secteur constructible.

Le plan joint met en évidence l'insertion de la parcelle au sein d'un tissu résidentiel structuré.

Cette demande s'inscrit dans un ensemble de parcelles présentant des caractéristiques similaires (voir plan global joint).

Je vous remercie par avance de l'attention portée à cette observation et reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

ETCHEMENDY