

ETCHEMENDY Roger
238 Landondoko bidea
64250 LOUHOSSOA
0688201633
0676876922

Louhossoa, le 6 mai 2026

A l'attention du Président de la CAPB

Objet : Demande de réexamen du zonage – Parcelle cadastrée section 0B n°0130 – Louhossoa

Monsieur le Président,

Dans le cadre de la concertation publique relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), je souhaite formuler une observation concernant la parcelle cadastrée section 0B n°130, située sur la commune de Louhossoa.

Cette parcelle, d'une superficie de 3 495 m², est actuellement classée en zone agricole (A). Toutefois, ce classement ne semble pas correspondre à la réalité de son occupation et de son environnement immédiat.

En effet, la parcelle supporte déjà une habitation existante et s'inscrit dans un secteur urbanisé, entouré de constructions à usage résidentiel, sans présence de bâtiments liés à une activité agricole à proximité immédiate.

Par ailleurs, la parcelle ne présente pas, en l'état, de vocation agricole effective et ne participe pas à une exploitation identifiée.

Dans ce contexte :

- la parcelle est déjà artificialisée
- elle s'insère dans un tissu bâti existant
- elle ne présente pas de fonction agricole

Le maintien de cette parcelle en zone agricole apparaît ainsi en décalage avec ses caractéristiques réelles.

C'est pourquoi je sollicite le réexamen de son classement, en vue de son intégration dans un zonage plus adapté à sa situation, et notamment dans un secteur constructible, permettant la gestion et l'évolution du bâti existant.

Le plan joint met en évidence l'insertion de la parcelle au sein d'un tissu résidentiel structuré.

Cette demande s'inscrit dans un ensemble de parcelles présentant des caractéristiques similaires (voir plan global joint).

Je vous remercie par avance de l'attention portée à cette observation et reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

ETCHEMENDY