

**ETCHEMENDY Marion**  
**122 chemin de Larrenea**  
**Bâtiment B Appartement 01**  
**64520 BARDOS**  
**0629265825**  
**marionetchemendy@gmail.com**

**Monsieur le Président**  
**Communauté d'Agglomération Pays Basque**  
**15 avenue du Maréchal Foch**  
**CS 88 507**  
**64185 BAYONNE cedex**

**Objet : Demande d'inscription d'un terrain à l'étude pour devenir constructible dans le cadre de la révision du PLUi Labourd Est**

Monsieur le Président,

Par la présente, je me permets de vous adresser une demande concernant un terrain appartenant à ma famille, situé route d'Orègue, parcelle cadastrale numéro 0064, sur le territoire de la commune de BARDOS.

Ce terrain, actuellement classé en zone agricole, ne bénéficie pas à ce jour du droit à bâtir. Cependant, il est inséré dans une zone urbaine et entrerait donc dans une continuité de cette zone urbaine. Dans la perspective de la révision en cours du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), je souhaiterais qu'il puisse être pris en compte pour un reclassement en zone constructible. Cette demande concerne la partie haute de la parcelle cadastrale, comme illustré sur l'image ci-dessous.

Il s'agit d'un terrain familial, que nous souhaiterions valoriser à moyen ou long terme dans un cadre résidentiel, pour un projet d'habitation principal, ainsi que dans un objectif de transmission et de maintien de l'ancrage familial dans la commune.

Consciente des impératifs liés à la préservation des espaces naturels et agricoles ainsi qu'à l'équilibre du développement territorial, je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à cette requête et reste bien entendu à votre disposition pour fournir tout document complémentaire ou pour échanger à ce sujet.

Dans le cas d'une acceptation de ma demande, je voudrais également demander le raccordement au réseau public d'assainissement (tout-à-l'égout).

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

ETCHEMENDY Marion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Etchemendy', with a horizontal line drawn underneath it.

