

## Description de la parcelle et de son environnement



*Vue générale de la situation de la parcelle A 935. En rouge, parcelle A 935. ZNIEFF de type 2, réseau hydrographique des Nives en vert*

La parcelle s'inscrit dans un groupe d'habitations significatif. Elle n'est pas directement concernée par un zonage Natura 2000, ni par une ZNIEFF. Toutefois un ruisseau temporaire en contrebas, à moins de 150m est intégré à la ZNIEFF de type 2.



*Vue zoomée de la parcelle dans son environnement*

La parcelle est équipée en eau potable et électricité. Concernant l'assainissement, une étude de faisabilité avait été réalisée par le bureau d'études SAFEGE lors de la demande de permis d'aménager, de même que la sécurisation incendie.

Le bas de la parcelle est en partie boisée. LA parcelle présente une pente à l'instar des nombreux terrains bâtis alentour.

Fiche détaillée à la parcelle

Afficher la page territoire

DOCUMENTS D'URBANISME ⓘ

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de ESPELETTE, dont la dernière procédure a été approuvée le 23/03/2024.

📄 Zone classée N, zone naturelle

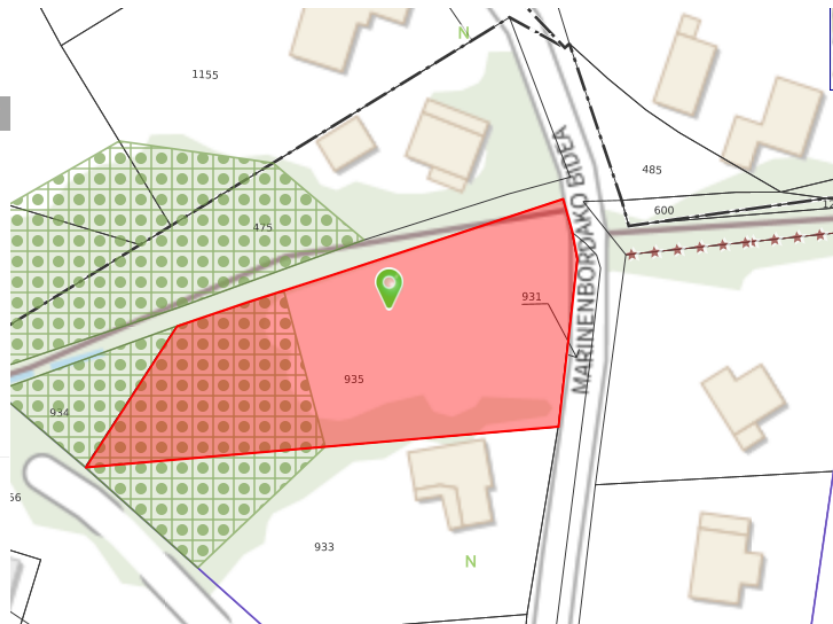
📁 Ensemble des pièces écrites >

📄 Téléchargez l'archive complète

📄 Plus d'informations

📄 Documents antérieurs

*Certaines informations font l'objet de restrictions de visualisation et peuvent ne pas être affichées ici. Voir FAQ.*



**Le classement dans le document d'urbanisme en vigueur**

Zone naturelle,

Espace boisé classé

En partie dans le SPR