

**M. & Mme POCORENA Bixente & Marie-Hélène**

70 Etxetipiko bidea

Gure Gostuz Etxea

64250 ESPELETTE

☎ 06 72 55 51 25

[poco.b64@gmail.com](mailto:poco.b64@gmail.com)

**Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque,**

à l'attention de la DGA STAH,

Direction Planification & ADS,

15 avenue Maréchal Foch

CS 88507

64185 BAYONNE Cedex

Espelette, le 20/08/2025

**Objet** : Elaboration PLUi LABOURD EST

Notre demande concerne la parcelle cadastrée section AI n°104 d'une superficie = 1224 m<sup>2</sup>, située sur la commune de Espelette, classée en zonage A agricole du PLU communal en vigueur.

L'usage agricole : culture de piment, est abandonné. Les avoisinants sont entièrement urbanisés, la parcelle est viabilisée, présence de tous les réseaux y compris le réseau EU public.

Notre demande est le changement du zonage A en zonage UC correspondant à son environnement immédiat existant et ainsi de revenir au classement UC du précédent PLU.

En vous remerciant pour l'intérêt que vous porterez à notre demande, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, nos respectueuses salutations.



**COPIE :**

M. Le Maire

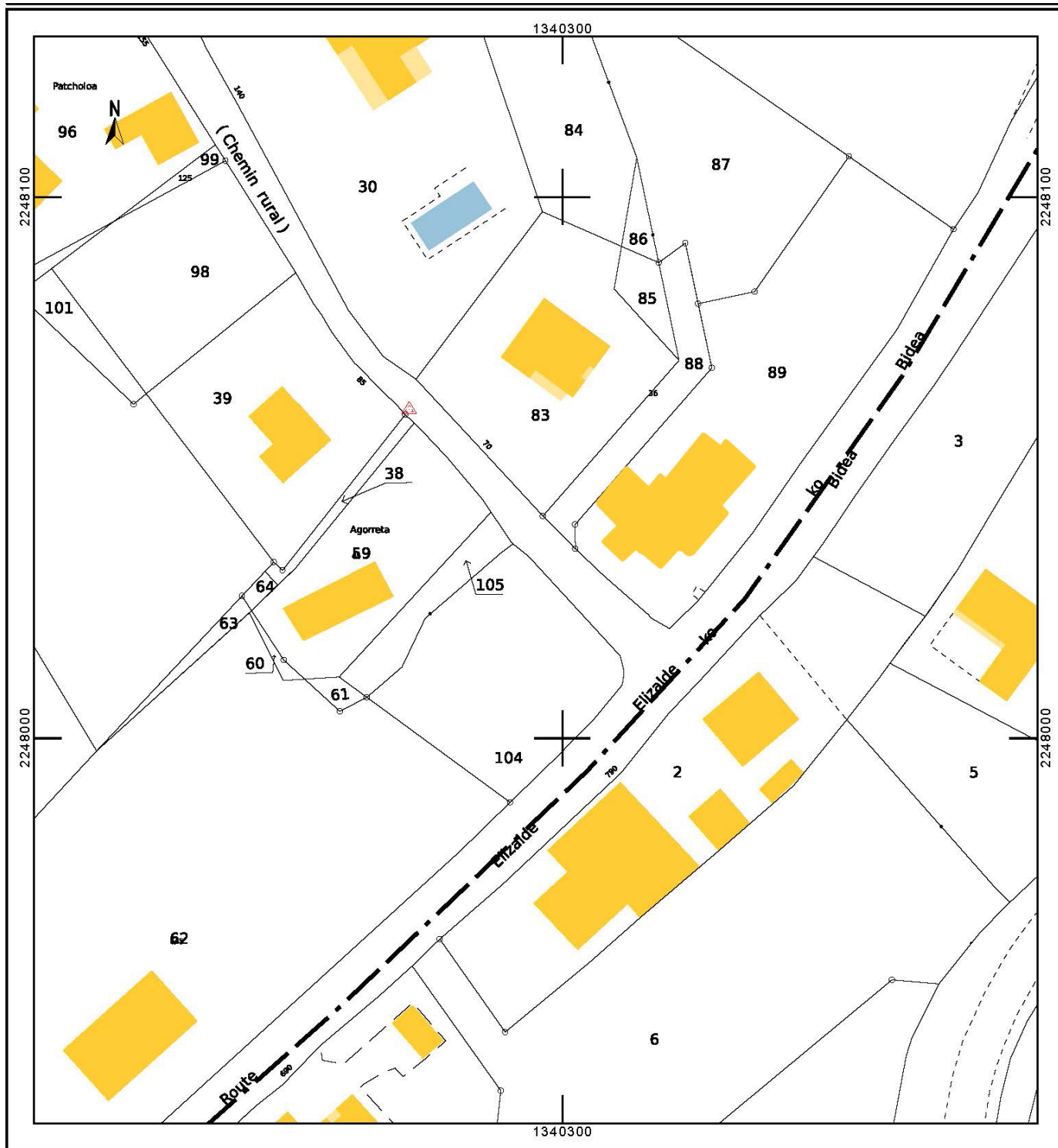
Ezpeletako Herriko Etxea

Mairie de Espelette

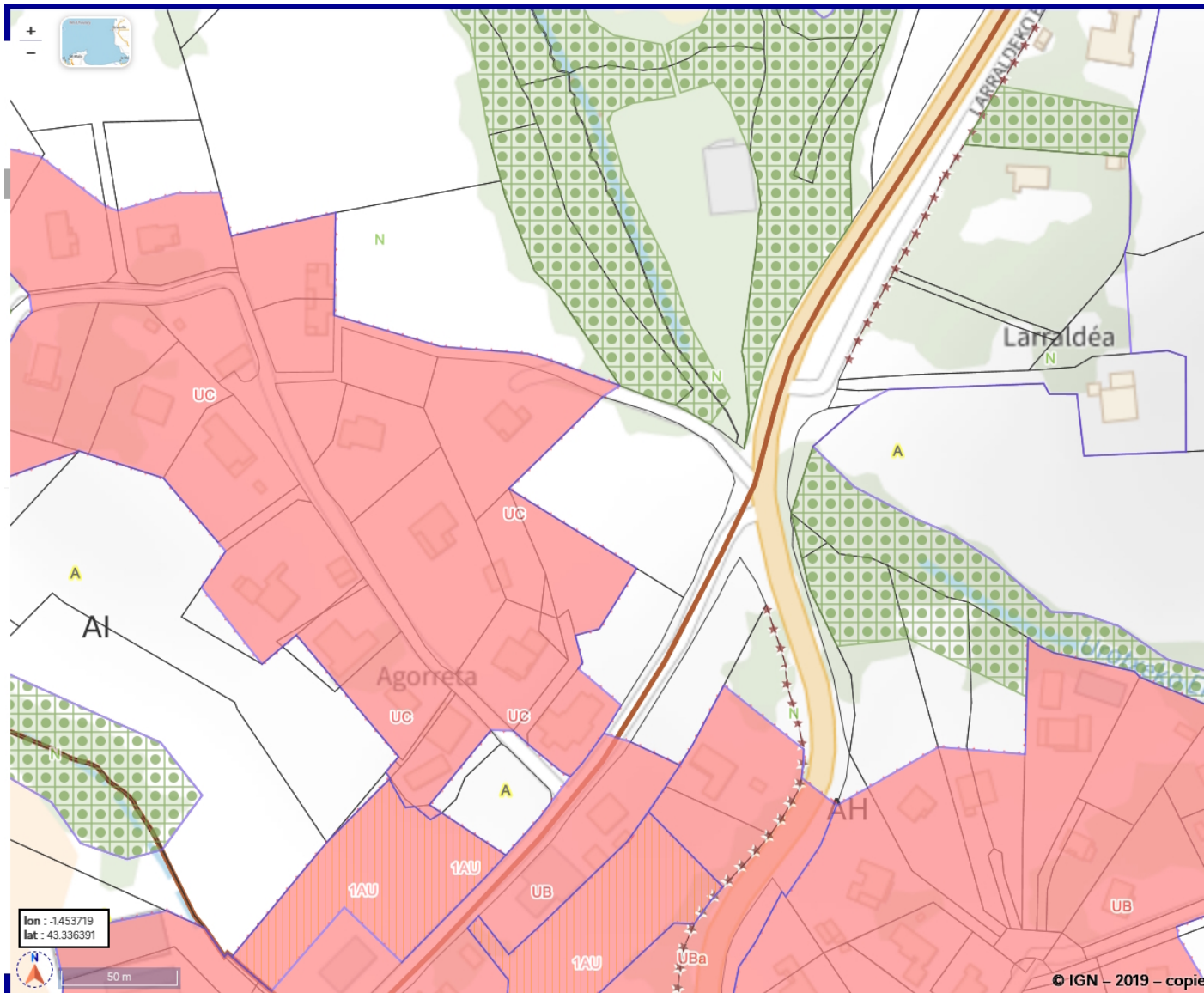
145 Nagusia karrika

64250 ESPELETTE

**PJ :**



PLAN CADASTRAL - Espelette



ZONAGE A du PLU actuel - Espelette