

SCI LAN TOKI

Mme POCORENA Marie Hélène

70 Etxetipiko bidea

Gure Gostuz Etxea

64250 ESPELETTE

☎ 06 72 55 51 25

poco.b64@gmail.com

Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque,
à l'attention de la DGA STAH,
Direction Planification & ADS,
15 avenue Maréchal Foch
CS 88507
64185 BAYONNE Cedex

Espelette, le 20/08/2025

Objet : Elaboration PLUi LABOURD EST

Notre demande concerne 2 parcelles cadastrées section A n°3635 (S=1202 m²) et n°3636 (S=2348 m²) pour une superficie totale = 3550 m² (ancienne parcelle n°3594) situées sur la zone d'activités Errobi à Itxassou, actuellement classées en zonage N naturel du PLU communal en vigueur.

Ces 2 parcelles font partie de notre propriété avec une assiette foncière complète = 17 386 m², les autres parcelles constitutives (n°2636, 2709 et 2110) sont classées en zonage d'activités économiques UY. L'assiette foncière complète, y compris ces 2 parcelles, sont viabilisées, présence de tous les réseaux (réseau public EU également).

Notre demande est le changement du zonage N en zonage UY pour ces 2 parcelles afin de pouvoir y exercer une activité homogène, et donc de revenir au classement UY du précédent PLU approuvé le 13/12/2007 (dernière révision le 17/08/2012) en corrigeant cette erreur manifeste.

En vous remerciant pour l'intérêt que vous porterez à notre demande, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, nos respectueuses salutations.



COPIE :

M. Le Maire

Itsasuko Herriko Etxea

Mairie d'Itxassou

409 Nagusia karrika

64250 ITXASSOU

