

ARBURUA Julien et LEON Jaqueline
530, Chemin du Moulin
64310, Saint-Peé-Sur-Nivelle

À Service d'Urbanisme,
Marie de Sare
64310, Sare

Objet : demande de terrain constructible.

Le 21/04/2021,

Monsieur le Maire,

Porteur d'un projet immobilier, je souhaiterais construire avec ma conjointe sur le terrain AB12 du cadastre à Lehembiscay, et ayant une superficie de 6088m².

Une partie de cette parcelle se trouve en effet rattachée géographiquement à la zone urbanisée du village et le projet qui serait le nôtre ne cause pas de nuisances à la politique agricole et ne réduit pas la superficie d'une zone naturelle protégée.

Je demande donc une modification du Plan d'Urbanisme local pour réaliser notre projet.

Notre but est de construire une maison familiale pour y habiter en tant que résidence principale et de ce fait pouvoir enfin réaliser notre projet immobilier avec les moyens économiques modestes dont nous disposons.
Les opportunités immobilières actuelles sont très rares, voire impossibles à concrétiser et cette situation ne tend pas à s'améliorer dans le futur.

Pour plus de précisions sur notre demande, je vous prie de trouver en joint une copie de l'extrait de cadastre relatif au terrain en question et nous nous tenons également à votre disposition pour d'éventuels entretiens au cours desquels nous serions davantage en mesure de vous exposer notre projet de construction.

En vous remerciant pour l'intérêt que vous porterez à notre demande, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes respectueuses salutations.

