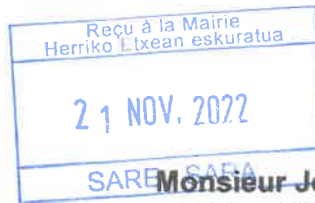


Monsieur Ramuntxo SOUDRE
Maison Bidegarayko borda
64310 SARE
Tél. 06 22 20 40 47
@ ramuntxosoudre@gmail.com



Sare, le 10 novembre 2022.

Monsieur Jean-Baptiste LABORDE-
LAVIGNETTE
Maire
Mairie – Herriko Etxea
BP 16 – Le Bourg
64310 SARE

Objet : Demande de modification de zonage sur les parcelles cadastrées – section B - numéro de parcelles 1320 et 1083.

Monsieur le Maire,

Je vous adresse, par la présente, ma demande de modification de zonage concernant la parcelle cadastrée section B N°1320 et 1083.

En effet, ces parcelles sont, à ce jour, classées en zone A (non-constructible) sur le Plan Local d'Urbanisme de la commune approuvé en 2014.

Mes parents résident dans une maison individuelle située sur une des parcelles jouxtant la n°1320.

Je souhaiterais pouvoir construire à proximité de ceux-ci dans un objectif d'anticipation de l'avenir, à la fois, dans mon projet de vie familiale mais également pour pouvoir les accompagner s'ils rencontraient des soucis de santé.

Ces deux parcelles sont desservies à la fois en électricité, en eau et disposent d'un réseau d'assainissement collectif à toute proximité. Les raccordements à une maison individuelle n'impliqueraient pas de gros travaux et ne nécessitent pas de demande particulière lors d'un dépôt de permis de construire.

Il est à noter également qu'un chemin d'accès à ces deux parcelles est porté sur le cadastre et permet donc d'y accéder facilement. Il ne me sera donc pas nécessaire de faire une demande particulière de servitude tant sur le domaine privé que sur le domaine public.

Sans cette modification de zonage sur ces terrains familiaux, au regard de mes revenus et de ceux de ma compagne, nous ne pourrions pas construire dans notre village natal auquel nous sommes particulièrement attachés, travaillant à Sare et très impliqués dans le milieu associatif, culturel et sportif.

La commune n'a, actuellement, pas de projet de construction de logements individuels, ni de lotissements communaux. Le prix du marché ne nous permettra pas d'investir dans une habitation qui nous sera propre.

Je me tiens à votre disposition pour vous fournir toutes précisions nécessaires.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération respectueuse.

Ramuntxo SOUDRE