

**Mademoiselle Argitxu LASAGA  
et Monsieur Cédric ELISSALDE  
Maison Iduski Betean - Quartier des Bordes  
64310 SARE  
Tél. 06 83 21 90 79 – 06 73 88 24 91  
@ argi.lasaga@gmail.com**

Sare, le 4 janvier 2023.

**Monsieur Jean-Baptiste LABORDE-  
LAVIGNETTE  
Maire  
Mairie – Herriko Etxea  
BP 16 – Le Bourg  
64310 SARE**

Objet : Demande de modification de zonage sur les parcelles cadastrées – section C -  
numéro de parcelles 1450 et 1568.

Monsieur le Maire,

Je vous adresse, par la présente, ma demande de modification de zonage concernant les parcelles cadastrées section C N°1450 et 1568.

En effet, ces parcelles sont, à ce jour, respectivement classées en zone N et A (non-constructible) sur le Plan Local d'Urbanisme de la commune approuvé en 2014.

Mes parents résident dans une maison individuelle située sur la parcelle jouxtant la parcelle section C n°1450 et ma grand-mère ainsi que mes oncles et tantes résident dans une maison située sur la parcelle jouxtant la parcelle section C n°1568.

Nous souhaiterions, avec mon compagnon, pouvoir construire à proximité de ceux-ci dans un objectif d'anticipation de l'avenir, à la fois, dans mon projet de vie familiale mais également pour pouvoir les accompagner s'ils rencontraient des soucis de santé.

Ma sœur, Arantxa Lasaga, fera également une demande de modification du zonage pour lui permettre de rester vivre à Sare. Le projet serait de construire une maison individuelle pour chaque sœur ou deux maisons mitoyennes par le garage.

Ces deux parcelles sont desservies à la fois en électricité, en eau et disposent d'un réseau d'assainissement collectif à toute proximité. Les raccordements à une maison individuelle n'impliqueraient pas de gros travaux et ne nécessitent pas de demande particulière lors d'un dépôt de permis de construire.

Il est à noter également qu'un chemin d'accès à ces deux parcelles est porté sur le cadastre et permet donc d'y accéder facilement. Il ne me sera donc pas nécessaire de faire une demande particulière de servitude tant sur le domaine privé que sur le domaine public.

Sans cette modification de zonage sur ces terrains familiaux, au regard de mes revenus et de ceux de mon compagnon, nous ne pourrions pas construire dans notre village natal auquel