

Monsieur Jon ARBENOITS
Mademoiselle Nhaia HEREDIA
Résidence Pikassaria
64310 SARE
Tél. 06 16 33 09 56 – 06 28 78 10 88
@ jon.arbenoitz@gmail.com – nahialilou@icloud.com

Sare, le 6 décembre 2023.

Monsieur Jean-Baptiste LABORDE-
LAVIGNETTE
Maire
Mairie – Herriko Etxea
BP 16 – 8 Plaza
64310 SARE

Objet : Demande de modification de zonage sur les parcelles cadastrées - section D - Lieu dit : Garbala - numéro de parcelle 0D602 - pour construction d'une résidence principale.

Monsieur le Maire,

Nous vous adressons, par la présente, notre demande de modification de zonage concernant la parcelle cadastrée section D – Lieu dit : Garbala - N°0D602 afin de construire notre résidence principale.

En effet, cette parcelle est, à ce jour, classée en zone non-constructible sur le Plan Local d'Urbanisme de la commune approuvé en 2014.

Par cette demande, nous tenions à exprimer toute l'importance, à nos yeux, de pouvoir poursuivre nos vies dans notre village natale.

Ayant grandi tous deux à Sare, nous n'imaginons pas construire notre vie familiale dans une autre commune. Nous y avons tous nos souvenirs d'enfance, d'adolescence et de jeunes adultes : écoles, vie associative, comité des fêtes.

Nous souhaitons que nos enfants puissent grandir au sein de ces mêmes établissements et associations.

Nous souhaitons également vivre aux côtés de nos parents qui seront, comme jusqu'alors, un soutien ponctuel de toute nécessité pour la garde de nos enfants, les mercredis, à la sortie d'école, pendant les vacances scolaires et en cas de maladie afin que nous puissions poursuivre nos activités professionnelles.

A notre tour, nous pourrions également les soutenir quand ils vieilliront.

Notre éducation, les valeurs que nos parents nous ont inculquées placent la famille et la maison au centre de notre projet de vie.

Notre rêve d'enfant : construire et disposer ainsi d'un bien pour accueillir notre foyer, construire sur un terrain familial afin de faire perdurer l'histoire de notre famille et le laisser ensuite à nos enfants en héritage, comme le font aujourd'hui nos parents.

Au regard du marché de l'immobilier et des taux d'emprunts, nous ne pourrons réaliser ce rêve que sur un terrain familial. Peu d'offres sont présentes sur le marché sur la commune et nous n'aurons pas la capacité financière nécessaire à l'acquisition d'un terrain privé et au coût d'une construction.

La commune n'a, actuellement, pas de projet de construction de logements individuels, ni de lotissements communaux. Le prix du marché ne nous permettra pas d'investir dans une habitation qui nous sera propre.

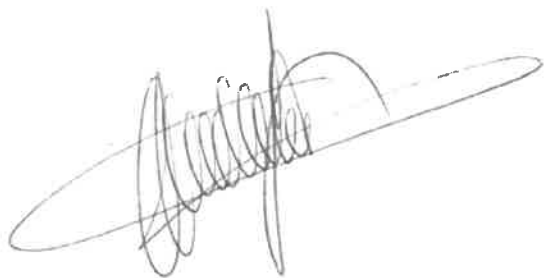
Notre logement actuel ne nous offre pas la capacité d'accueil de nos futurs enfants. Nous sommes dans l'obligation d'envisager un déménagement.

Dans l'espoir de la réalisation de notre rêve et de notre projet de vie, nous vous remercions pour l'attention toute particulière que vous porterez à notre demande et espérons vivement que le terrain familial localisé en objet pourra faire l'objet d'un classement en zone constructible.

Nous sommes à votre disposition pour vous fournir toutes précisions nécessaires.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération respectueuse.

Nahia HEREDIA

A handwritten signature in dark ink, featuring a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Jon ARBENOITS

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.