

ANDIAZABAL Maite
Quartier IHALAR
Rés ERREBOT appt 2
64310 SARE
Tél : 0671771964

Mairie de SARE
Monsieur LABORDE Battit
HERRIKO ETXEA, Plaza
64310 SARE

SARE, le 12 mars 2024

Objet : Demande de modification de zonage

Monsieur le Maire,

La révision du PLU étant prévue courant 2024/2025, je vous adresse aujourd'hui ce courrier afin de vous faire part de mon souhait.
J'avais déjà pris rdv avec l'un de vos conseillers à l'urbanisme il y a 3 ans environ pour en parler.

Je sollicite par la présente la modification de zonage de terres agricoles en zone constructible.
Il concerne en premier lieu le terrain agricole suivant :
Parcelle n° B 933 (superficie 4545 m²) se situant dans le quartier GARATEKO BORDA appartenant actuellement à mes parents Monsieur ANDIAZABAL Antoine et Madame ANDIAZABAL Marie-Jeanne, qui voudraient me léguer cette parcelle pour pouvoir y bâtir une petite maison.

Je vis depuis plus de 10 ans dans un petit logement, aujourd'hui avec ma fille de 4 ans, et j'ai depuis longtemps un projet immobilier.

Ce terrain n'est plus à ce jour exploité et pourrait faire l'objet d'une modification du PLU.
C'est une zone déjà urbanisée, une dizaine de maisons sont construites aux abords du terrain dont 2 maisons qui le jouxtent (n° B 1389 et n° B 1390) et une autre de l'autre côté de la route (n° B 617).

En deuxième lieu, le déclassement concernerait la parcelle (n° C 159) superficie 1430 m² qui était constructible il y a quelques années mais qui ne l'est plus à ce jour, et la partie non-exploitée de la parcelle jouxtant celle-ci (n° C 1659).
Ces 2 parcelles se situent également dans une zone urbanisée, avec maisons et bâtiments autour.

Aussi, ma sœur a bâti sa maison sur le terrain (n° B 1526) déjà légué par mes parents, qui, il y a quelques années se composait de 2 lots constructibles, et qui s'est transformé en un seul lot. De plus mes parents ont autorisé qu'une mini-station d'épuration soit installée sur la parcelle agricole (n° B 1530) sans contrepartie.

Aujourd'hui, mes besoins étant concrets je souhaite que vous acceptiez ma demande de modification de zonage d'au moins une de ces parcelles agricoles, sur laquelle j'ai le projet de bâtir une petite maison de plain-pied qui ne dénaturerait pas trop le paysage.

En premier lieu : parcelle n° B 933 et éventuellement n° C 159 + la partie non-exploitée de la parcelle n° C 1659

Je joins également à ma demande un courrier de mes parents propriétaires.

D'avance je vous remercie, en espérant que vous preniez en compte et acceptiez ma demande. Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes sincères salutations.

Maite ANDIAZABAL



Nous soussignés, Monsieur ANDIAZABAL Antoine et Madame ANDIAZABAL Marie-Jeanne, parents de Maite ANDIAZABAL confirmons comme indiqué ci-dessus, la demande de modification de zonage de terrains agricoles en zone constructible pour les parcelles :
n° B 933,
n° C 159
n° C 1659 (la partie non-exploitée de la parcelle)

En effet, étant aujourd'hui agriculteurs retraités, et ayant 4 filles, nous aimerions faire des partages égaux entre nos 4 enfants. Deux d'entre elles ont pu construire leur maison sur des terrains que nous leurs avons cédés. Nous aimerions pouvoir donner cette possibilité aux deux autres.

Nous avons des terrains mais à ce jour, aucun d'entre eux n'étant constructibles, nous vous demandons d'accepter notre demande, pendant la révision prévue du PLU.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, nos sincères remerciements.

ANDIAZABAL Antton et Maritxu

