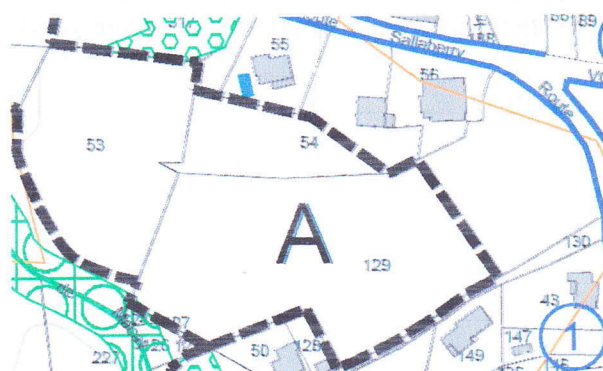


34- Pétitionnaire registre papier

Indivision Caumont - AK53, 54, 56, 124, 125, 129 et 130

Demande



Ces 7 parcelles représentent plus de 2 ha et sont actuellement en zone 1AUC dans le périmètre de la ZAD, en plein centre bourg. Toutes ces parcelles ont été reclassées dans le nouveau projet :

91

| PLU actuel | | | Projet de révision PLU | | | | |
|------------------------|--------|------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| n° | Zonage | Superficie ha | n° | Zonage | | | Superficie ha |
| | | | | UB | A | NBd | |
| AK 53 | 1AUc | 0,7217 | AK 53 | | 0,5267 | 0,1950 | 0,7217 |
| AK 54 | 1AUc | 0,3967 | AK 54 | 0,1713 | 0,2254 | | 0,3967 |
| AK 56 | 1AUc | 0,1375 | AK 56 | 0,1375 | | | 0,1375 |
| AK 124 | 1AUc | 0,0089 | AK 124 | | | 0,0089 | 0,0089 |
| AK 127 | 1AUc | 0,0058 | AK 127 | | | 0,0058 | 0,0058 |
| AK 129 | 1AUc | 1,2212 | AK 129 | 0,3600 | 0,8612 | | 1,2212 |
| AK 130 | 1AUc | 0,0530 | AK 130 | 0,0530 | | | 0,0530 |
| 2 ha 54 a 48 ca | | | | 72 a 18 ca | 1 ha 61 a 33 ca | 20 a 97 ca | 2 ha 54 a 48 ca |

L'indivision Caumont demande le maintien de ses parcelles en zone 1AUc ou UB en justifiant cette demande sur plusieurs incohérences dans le dossier présentées dans le **document de 7 pages en annexe**

Réponse/Avis du commissaire enquêteur

La Communauté d'Agglomération Pays Basque dans son mémoire en réponse donne un avis défavorable, précisant que : " La parcelle AK 129 est en zone U pour la partie haute du terrain. Le reste de ce terrain est en forte pente avec problématiques d'accès et de circulation sur une voie qui n'est pas destinée à recevoir beaucoup plus de véhicules. Le terrain demeure un potentiel pour l'activité agricole, avec dépression humide en partie basse du terrain. La zone U pourra être étendue sur une faible partie et pourra faire l'objet d'un emplacement réservé pour réalisation de logements sociaux. "

Le commissaire enquêteur regrette qu'il n'y ait pas de réponse complète à la demande des pétitionnaires. La Communauté d'Agglomération Pays Basque parle uniquement de la parcelle AK 129, mais aucun élément de réponse n'ait donné pour les autres parcelles?

Le commissaire enquêteur recommande de se rapprocher du pétitionnaire pour donner des éléments de réponses sur toutes les questions concernant toutes les parcelles.

Le commissaire enquêteur se demande s'il ne serait pas moins préjudiciable pour le territoire de construire sur ces parcelles se trouvant en bordure de zone UB, en pleine centralité du bourg, avant d'ouvrir de nouvelles zones à urbaniser?