

Jean Michel Garrigue
112 boulevard des plages
64600 Anglet
Tel :07.89.531.455

Le 02/12/2025

@ :jm.garrigue@orange.fr

à Monsieur le Président

Communauté d'Agglo Pays Basque

15 ave Mal Foch CS88507

64100 Bayonne

Monsieur le Président

Dans le cadre de l'élaboration du PLUI Littoral Labourd Ouest, je sollicite par la présente l'extension, en tout ou partie, de la zone constructible (UB) de ma parcelle cadastrée AB123, déjà raccordée au réseau d'assainissement collectif, en vue de la création de logements, à majorité sociaux, dont la commune d'Arcangues aura la nécessité de produire à court terme.

Directement voisin d'une zone construite (une quinzaine de maisons me sont directement ou indirectement accolées), je compte en partie m'appuyer, pour réaliser mon projet, à un intervenant local (Col, HSA, office 64, etc..).

L'accès, existant, pourrait se faire par plusieurs voies : Chemin de Garonne (Arcangues), à l'ouest, ou/et contre-allée de l'A63 vers la D 254 (Arcangues), au sud. Et principalement par le chemin de l'Hydro (Arcangues) et la route d'Arcangues (Anglet) continue, au nord.

Propriétaire des terrains les bordant jusqu'à la voie ferrée, je pourrais également laisser une bande nécessaire à l'aménagement de la route, ou d'une voie de circulation douce, pour faciliter les usages actuels et futurs.

Outre la connexion au réseau d'assainissement collectif, existante, et après enquête auprès des concessionnaires et récépissés de DT-DICT, nous pouvons constater aujourd'hui que la desserte des terrains ne posera pas de problèmes d'aménagement.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à ma demande, et vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes très sincères salutations.

Jean Michel Garrigue