

**M. LADUCHE Ramuntxo**  
375 Rue Karrikartea  
64 310 SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

Le 07/02/2025

**M. Le Maire de SAINT-PEE-SUR-NIVELLE**

**Mairie**

**64 310 SAINT-PEE-SUR-NIVELLE**

Objet : zonage urbanistique futur P.L.U.i.

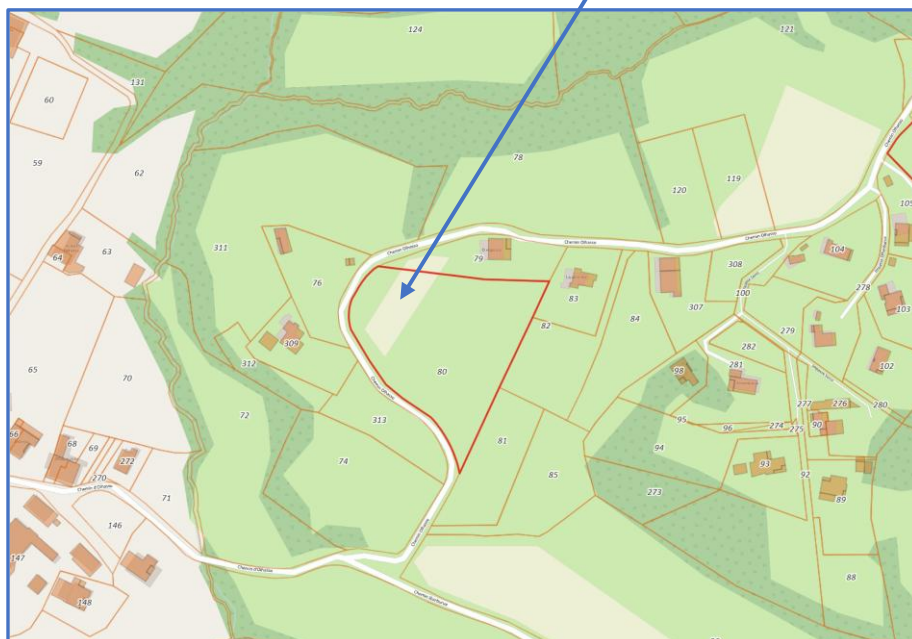
Monsieur Le Maire,

Lors de la dernière révision du P.L.U. de la Commune, j'ai demandé une zone constructible pour y construire ma maison d'habitation, sans résultat.

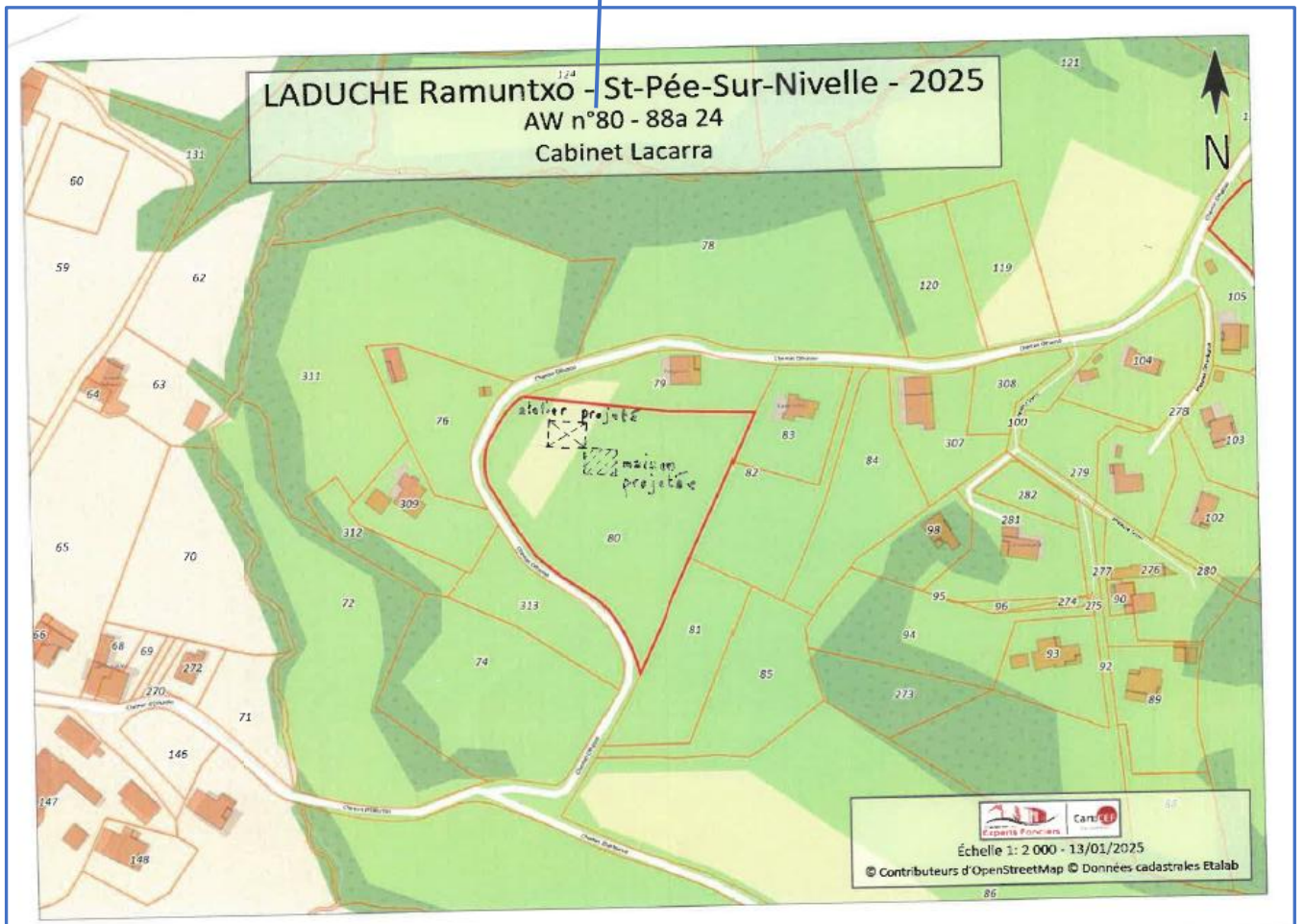
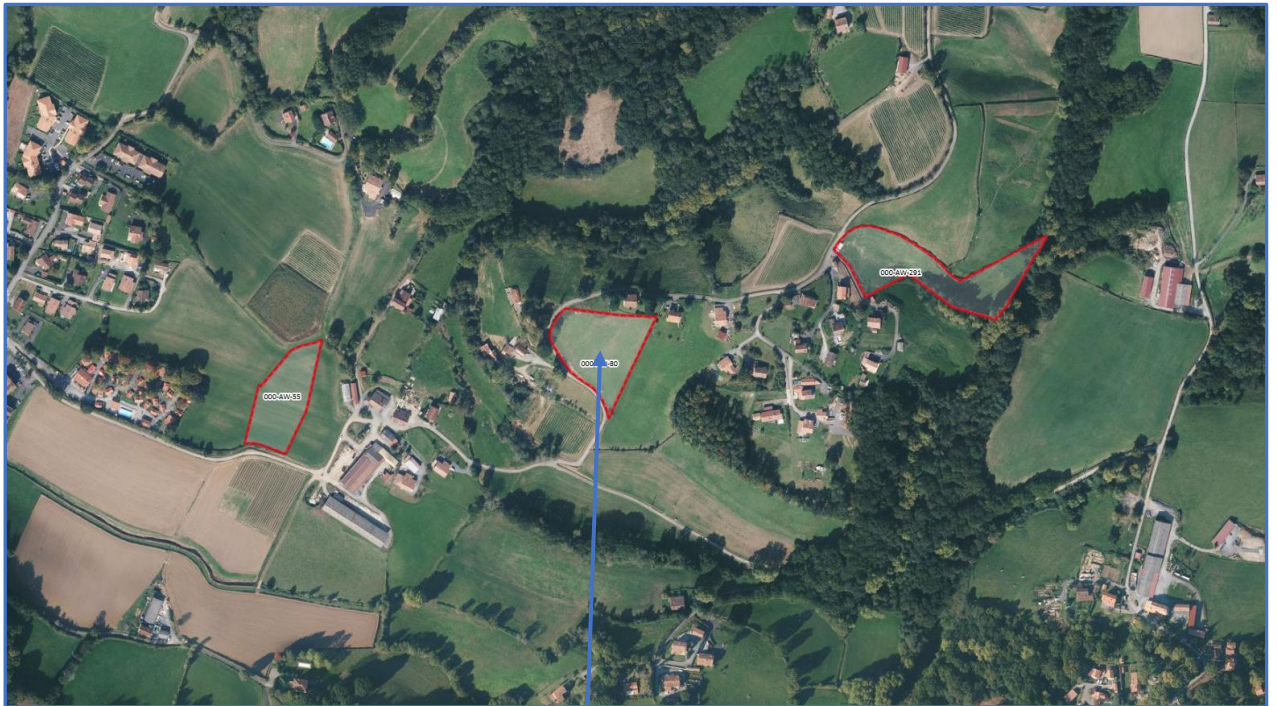
Aujourd'hui, je souhaite réitérer une demande pour pouvoir édifier ma maison et un atelier de charpente menuiserie car, même propriétaire de 3 parcelles d'une contenance globale de **2<sup>ha</sup> 71<sup>a</sup> 95**, je ne dispose d'aucune possibilité de constructibilité sur ma propriété à cause d'un zonage défavorable en **zone A**.

Or, aucune des parcelles cadastrées **AW n°55, 80 et 291** n'est exploitée par un agriculteur : seulement laissée à disposition pour un voisin.

Aussi, étant fils de la Commune et entrepreneur avec 8 salariés, je souhaiterais, à 40 ans, établir mon logement et mes locaux d'activité sur une parcelle mitoyenne d'autres propriétés bâties avec une préférence pour la partie supérieure de la parcelle **AW n°80** qui s'inscrit entre 4 maisons, et directement accessible depuis le Chemin Olhasso.



Vue aérienne des 3 parcelles en propriété







Site favorable d'implantation



Partie supérieure parcelle AW 80

Ainsi, un large accès busé a été aménagé par la Commune pour le croisement de véhicules sur la voie publique.



Accès existant aménagé par la Commune

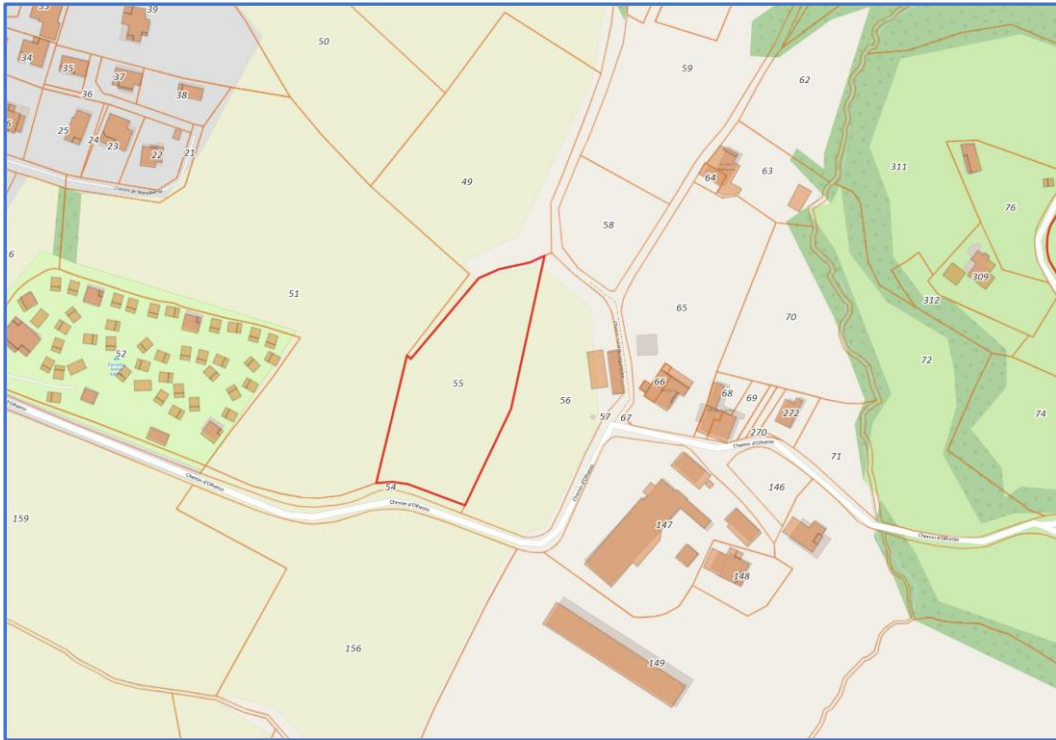
De plus, le terrain s'avère complètement viabilisé, desservi par les réseaux publics d'eau potable, d'électricité basse tension et de téléphone.

Pour l'assainissement, le site d'implantation, en pente douce, pourra aisément accueillir un dispositif de traitement autonome.



Site favorable d'implantation

Par ailleurs, ma parcelle isolée **AW n°55** pourrait intéresser la collectivité publique pour tout ouvrage d'intérêt général, ce que je concéderai volontiers.



Vous trouverez ci-joint les extraits cadastraux, le plan de situation et les vues aériennes de mes 3 parcelles en propriété.

Comptant sur une solution favorable à ma requête, veuillez agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de mes sentiments respectueux.

**Ramuntxo LADUCHE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ramuntxo Laduche', written on a light-colored background.

P.J. : Extraits cadastraux, Plan de situation et Vues aériennes