



**PRÉFET
DU PUY-DE-DÔME**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Service de Coordination des Politiques Publiques
et de l'Appui Territorial

PRÉFECTURE DU PUY-DE-DÔME
ARRÊTÉ

Bureau de l'environnement

20240831

ARRÊTÉ

prescrivant l'ouverture d'une enquête publique préalable à permis de construire délivré au nom de l'État pour le projet de centrale photovoltaïque sur la commune d'ISSOIRE présenté par la société GDSOL 76

Le Préfet du Puy-de-Dôme,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code de l'environnement et notamment les articles L 123-1 et suivants et R 123-1 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article R 423-57 ;

VU la demande déposée le 11 juillet 2023 par la société GDSOL 76 en vue d'obtenir un permis de construire n° 063 178 23 V0033 pour la construction d'une centrale photovoltaïque au sol au lieu-dit « Les Listes » sur la commune d'Issoire ;

VU les pièces du dossier déposées à l'appui de cette demande comprenant notamment une étude d'impact et son résumé non technique ;

VU les avis des services recueillis au cours de l'instruction et joints au dossier d'enquête publique ;

VU la liste départementale des commissaires-enquêteurs établie pour l'année 2024 dans le département du Puy-de-Dôme ;

VU la décision de la Présidente du Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand du 15 mai 2024 procédant à la désignation d'un commissaire enquêteur titulaire et d'un commissaire enquêteur suppléant ;

CONSIDÉRANT que l'installation projetée aura une puissance crête supérieure à 250 kW et est en conséquence soumise à étude d'impact, enquête publique, et permis de construire délivré au nom de l'Etat ;

SUR proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture du Puy-de-Dôme ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : Objet et durée de l'enquête

Une enquête publique d'une durée consécutive de 31 jours est ouverte du lundi 10 juin 2024 à 9h00 jusqu'au mercredi 10 juillet 2024 à 16h45 afin de recueillir les observations de toute personne intéressée par la demande de permis de construire déposée par la société GDSOL 76 concernant la construction d'une centrale photovoltaïque au sol sur la commune d'Issoire au lieu-dit « Les Listes ».

Ce projet de centrale photovoltaïque au sol s'implante sur une superficie d'environ 5,3 ha. La puissance estimée de cette centrale est de 3,9 MWc.

ARTICLE 2 : Dossier d'enquête

Pendant toute la durée de l'enquête, les pièces constitutives du dossier de la demande de permis de construire comprenant notamment une étude d'impact, son résumé non technique, les avis des services émis sur ce projet ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire-enquêteur seront mis à disposition du public en mairie d'Issoire – service urbanisme, siège de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux soit :

- du lundi au mercredi: de 8h00 à 12h00 et de 13h15 à 16h45
- le jeudi : de 8h00 à 12h00
- le vendredi : de 8h00 à 12h00 et de 13h15 à 16h15

Les éléments constitutifs du dossier sont publiés sur le site internet des services de l'État dans le Puy-de-Dôme à l'adresse suivante :

<https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

Pendant toute la durée de l'enquête, ces documents seront également consultables depuis un poste informatique disponible à la préfecture du Puy-de-Dôme – bureau de l'environnement - 5^{ème} étage (aux horaires habituels d'ouverture des bureaux, de 8h15 à 16h du lundi au jeudi et de 8h15 à 15h30 le vendredi).

Le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

ARTICLE 3 : Publicité de l'enquête

Un avis au public, l'informant de l'ouverture de l'enquête, sera publié par les soins du Préfet, aux frais du demandeur, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département (La Montagne édition 63 et le Semeur Hebdo), quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci.

Un avis sera également affiché par les soins du maire d'Issoire quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

Il sera justifié de cette formalité par un certificat du maire.

Un avis au public sera affiché, par les soins du pétitionnaire dans les mêmes conditions de délai et de durée, sur les lieux prévus pour la réalisation du projet. Ces affiches devront être visibles et lisibles de la ou des voies publiques, et être conformes à l'arrêté du ministre de la transition écologique en date du 9 septembre 2021.

Il sera également publié sur le site internet des services de l'État dans le Puy-de-Dôme à l'adresse suivante :

<https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

ARTICLE 4 : Observations du public

M. Patrick MIROWSKI, Architecte-Urbaniste honoraire, est désigné en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Monsieur Alain NERON en qualité de commissaire enquêteur suppléant. Il recevra le public en mairie d'Issoire :

- lundi 10 juin 2024 de 9h00 à 12h00
- jeudi 27 juin 2024, de 9h00 à 12h00
- mercredi 10 juillet 2024, de 13h45 à 16h45

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations et propositions selon les modalités suivantes :

- en les consignant sur le registre ouvert à cet effet,
- en les exprimant ou les remettant directement auprès du commissaire enquêteur lors des permanences qu'il tiendra,
- par voie postale, au commissaire-enquêteur, à la mairie d'Issoire, siège de l'enquête, où elles seront annexées au registre d'enquête,
- par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-publique-5421@registre-dematerialise.fr
- en les formulant sur un registre dématérialisé à l'adresse suivante: <https://www.registre-dematerialise.fr/5421>

Les observations et propositions du public transmises par voie postale ainsi que les observations écrites sont consultables à la mairie d'Issoire, siège de l'enquête. Les observations transmises par voie électronique seront consultables sur le registre dématérialisé susvisé.

L'ensemble des observations et propositions du public sont communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant la durée de l'enquête.

Le responsable du projet auprès duquel des informations peuvent être demandées est :
M. David PETERS – société GDSOL 76 – Tel : 06 75 25 99 42 – courriel : d.peters@solaterra.fr

ARTICLE 5 : Rapport et conclusions du commissaire-enquêteur

A l'expiration du délai d'enquête, soit le mercredi 10 juillet 2024 à 16h45 le registre d'enquête et les documents annexés seront mis sans délai à disposition du commissaire-enquêteur et clos par lui.

Après clôture du registre d'enquête, le commissaire-enquêteur rencontrera, dans un délai de huit jours, le responsable du projet et lui communiquera les observations écrites ou orales consignées dans un procès-verbal de synthèse.

Le délai de huit jours court à compter de la réception par le commissaire-enquêteur du registre d'enquête et des documents annexés.

Le responsable du projet dispose d'un délai de quinze jours pour produire ses observations.

Dans un délai de trente jours à compter de la clôture de l'enquête, le commissaire-enquêteur transmettra à la préfecture du Puy-de-Dôme, l'exemplaire du dossier de l'enquête accompagné du registre et des pièces annexées, avec le rapport et dans une présentation séparée, ses conclusions motivées.

Il transmettra simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées à la Présidente du Tribunal administratif de Clermont-Ferrand.

A l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur seront adressées par les soins des services de la préfecture du Puy-de-Dôme au responsable du projet et au maire d'Issoire pour y être, sans délai, tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur seront également publiés et mis à disposition du public pendant un an sur le site internet des services de l'État dans le Puy-de-Dôme à l'adresse suivante :

<https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

ARTICLE 6 : Décision

La décision susceptible d'intervenir à l'issue de l'enquête est un arrêté préfectoral accordant le permis de construire avec ou sans prescription, ou refusant le permis de construire.

ARTICLE 7 : Exécution

Le Secrétaire Général de la Préfecture du Puy-de-Dôme, le Maire de la commune d'Issoire, la société GDSOL 76 et le commissaire-enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture du Puy-de-Dôme.

Fait à Clermont-Ferrand, le **16 MAI 2024**

Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général,



Jean Paul VICAT