

**Saint-Élip**  
Règlement graphique



Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire.  
Arrêt : 19/09/2023



0 100 m

Cadastre PCI 02-2023

17 / 22

- Zonage :**
- Contours de zone
  - UB** Zone urbaine bourgs
  - UBp** Zone urbaine bourgs patrimoniaux
  - UH** Zone urbaine de faubourgs et villages
  - UP** Zone urbaine pavillonnaire
  - UPL** Zone urbaine pavillonnaire secteur de La Loupe
  - UL** Secteur d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
  - UZ** Zone mixte à dominante d'activités économiques
  - 1AUH** Zone à urbaniser à vocation habitat
  - 1AUZ** Zone à urbaniser à vocation économique
  - 2AU** Secteurs d'urbanisation future
  - A** Secteur agricole général
  - Az** Secteur agricole lié aux activités isolées
  - AEV** STECAL aéroport
  - N** Secteur naturel général
  - Nf** Secteur d'activité sylvoicole
  - Nt1** STECAL - Tourisme, mise en valeur du bâti
  - Nt2** STECAL - Tourisme, mise en valeur du bâti et constructions nouvelles
  - NI** Secteur naturel de loisirs
  - NPH** Secteur de développement des énergies photo voltaïques
  - Nz** STECAL d'activités

- Prescriptions :**
- Patrimoine ponctuel protégé (L.151-19)
  - Arbre remarquable à protéger (L.151-23)
  - Mare inventoriée (L.151-23)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination : habitat (L.151-11)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination : activité (L.151-11)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination : hébergement touristique (L.151-11)
  - Cheminement doux (L.151-38)
  - Haies protégées (L.151-23)
  - Petit patrimoine protégé (L.151-19)
  - Patrimoine linéaire à préserver (L.151-19)
  - Patrimoine architectural (L.151-19)
  - Boisement à protéger (L.151-23)
  - Jardin ou espace paysager (L.151-23)
  - Emplacement réservé (L.151-41)
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-667)
  - Zone humide (L.151-23)
  - Zone Non Aedificandi

- Informations :**
- Limites communales
  - A100
  - Parcelles cadastrales
  - Bâti dur
  - Bâti léger

**Liste des emplacements réservés :**

N°	Désignation	Bénéficiaire	Commune	m²
6	Contournement routier	Conseil départemental (28)	Saint-Élip	35182,02
13	Cheminement doux	Commune de Saint-Élip	Saint-Élip	804,55

