

Sujet : Fwd: Remarques PLUI - Demande d'informations

De : Kevin LEVREL <k.levrel@dinan-agglomeration.fr>

Date : 12/02/2024, 16:07

Pour : Alexis Le Naour <a.lenaour@dinan-agglomeration.fr>

avis PPA Commune de Plélan le Petit

----- Message transféré -----

Sujet : Remarques PLUI - Demande d'informations

Date : Mon, 12 Feb 2024 10:47:39 +0000

De : Céline JUHEL <c.juhel@plelanlepetit.fr>

Pour : c.jeusselin@dinan-agglomeration.fr <c.jeusselin@dinan-agglomeration.fr>, Kevin LEVREL <k.levrel@dinan-agglomeration.fr>

Bonjour,

Avant de faire nos remarques sur la modification du PLUI, nous souhaitons quelques explications :

- Modification sur la zone humide du lotissement Le Perrey : cette modification n'apparaît dans vos documents (nous ne pouvons donc pas la consulter)
- Changement de destination :
 - N°12 – Parcelle WS 103 – Favorable mais il est introuvable dans le dossier
 - N°14 – Parcelle WP 45 – parcelle mal orthographiée (de notre part)
 - N°15 – Parcelles WS 105 et WS 104 - Favorable mais il est introuvable dans le dossier
 - N°50 – Parcelles WI 53 et WI 52 - Favorable mais il est introuvable dans le dossier
 - N°58 – Parcelles WO160 WO 52 WO 175 - Favorable mais il est introuvable dans le dossier
 - N°61 – Parcelle WK 80 - parcelle mal orthographiée (de notre part)
 - N°64 – Parcelle WI 43 - Favorable mais il est introuvable dans le dossier

Petites questions sur les changements de destination :

- N°25 – Parcelle WP 208 : pourquoi il n'est pas possible d'étoilé l'annexe de la maison ?
- N°49 – Parcelle WI 66 – « Défavorable car exploitation agricole » - Si M. LEMASSON exploitant agricole décide de rénover les bâtiments, est ce que c'est possible ?
- N°52 – Parcelle WM 100 – « Défavorable bâtiment ne répond pas au critère au sol de 60m² » - selon vous le bâtiment fait moins de 60m² ?

Dans l'attente de vous lire,

Cordialement,

Le Secrétariat,

Céline JUHEL

Mairie de Plélan-le-Petit

4 rue des Rouairies – 22980 Plélan-le-Petit

Tel : 02 96 27 60 38 – Fax : 02 96 27 69 27

Mail : c.juhel@plelanlepetit.fr – mairie@plelanlepetit.fr