

QUEVERT – n°259-10

Zone UCa



1:5000

« Rue des 3 Frères l'Hermites »

Superficie : 0.34 ha

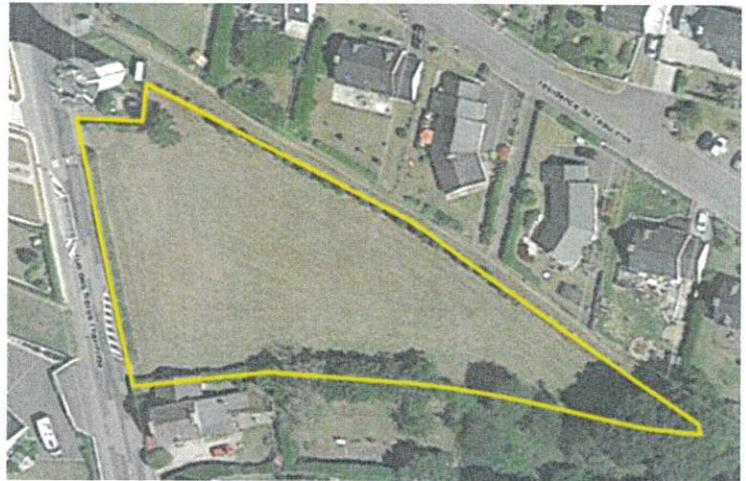
Nombre de logements : 6

Logements locatifs sociaux minimum :
Apprécié par la commune et Dinan Agglomération

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe au Nord-Ouest de la commune à proximité d'un secteur à vocation équipement et d'un lotissement.

Site en densification



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Des projets individuels pourront être autorisés sous réserve d'un plan d'aménagement d'ensemble validé par la mairie. Les orientations retenues sont :

- La création de dessertes individuelles directement sur la voirie existante **ou un accès sécurisé unique**
- Renforcer le réservoir de biodiversité en plantant le fond de parcelles et en le préservant de l'urbanisation
- **Produire des logements sociaux si possibles, le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération**
- **Les arbres les plus qualitatifs seront maintenus dans la mesure du possible**
- **Liaison douces à créer vers CR n°68**

Légende



Délimitation du secteur



Espace de jardin



Principe de desserte individuelle **ou principe d'accès groupé sécurisé indicatif**

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°259-10



Extrait de l'étude « Plan d'Action et de Sobriété Foncière » (à titre indicatif)

Schéma d'aménagement



- Projets de logements** Mini 4 logements
- Espace de jardins
- Arbres à planter
- Accès au site à créer

