

CONCERT Isabelle, née MAHÉ  
Carpautan  
22650 PLOUBALAY  
02.96.27.22.49

Marie de Matignon  
BESNARD Marie Madeleine  
1<sup>ère</sup> Adjointe – En charge de l'urbanisme

**Adresse du bien concerné par la demande :**

La Ville Coleu  
22550 Matignon

**Personne à contacter de préférence pour le suivi du dossier :**

MORVAN Clément  
La Ville Coleu  
22550 MATIGNON  
06.30.77.56.53  
[Clement.morvan22@gmail.com](mailto:Clement.morvan22@gmail.com)

Le 24/01/2024 à Matignon

**Objet :** Demande de révision du PLUIH afin de permettre un changement de destination

**Référence cadastrale de la parcelle :** 000 ZB 0119

Bonjour Madame Besnard,

Ce courrier fait suite à notre échange téléphonique du Mercredi 24 Janvier 2024. Comme évoqué ensemble, nous souhaiterions avoir la possibilité d'effectuer, dans un futur proche, un changement de destination sur un bâtiment qui aujourd'hui est considéré comme un « bâtiment agricole » vers la destination « logement ».

Pour ce faire, il faut que ledit bâtiment soit identifié au PLUIH comme éligible à ce changement de destination. C'est pourquoi, nous demandons à ce que lors de la révision du PLUIH, ce bâtiment soit identifié comme tel.

Vous trouverez attachées à ce courrier des photos du bâtiment en question afin de motiver notre demande. Elles mettent en lumière **son caractère** (*bâtiment en pierre avec une emprise au sol supérieure à 200m<sup>2</sup>, couverture en ardoise exceptée sur un pan victime d'une tempête, longère typiquement bretonne*), **sa fonction d'habitation par le passé** (*présence d'une porte d'entrée, de fenêtres, de cheminées*), **son bon état général** (*pas d'écroulement des murs, bâtiment hors d'eau et hors d'air*) ainsi que **son cadre environnant** (*présence de deux autres habitations à proximité, également en pierre*).

Enfin, ce changement de destination permettra, à terme, d'entamer des travaux de rénovation afin de conserver ce bâti ancien reflet de la richesse du patrimoine breton.

Je reste bien entendu à votre disposition pour tout complément d'information.

Veillez agréer Madame Besnard, mes salutations respectueuses.

CONCERT Isabelle





Commune de MATTIGNON

Référence cadastrale de la parcelle

**000 ZB 0119**

Zonage(s)

**Zone : AI : Zone agricole des communes littorales**

Règlement de la zone

Règlement général

Prescription(s) sur la parcelle

- Zone de présomption de prescription archéologique
- Haies et talus protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Bâtiment concerné par la  
demande de révision

**Vue aérienne de la parcelle concernée**



## Cadre environnant

Bâtiment concerné par la demande de révision



Photo 3/3 du bâtiment concerné par la demande de révision



**Photo 2/3 du bâtiment concerné par la demande de révision**



**Photo 1/3 du bâtiment concerné par la demande de révision**

