

| Territoire concerné | Demande | Réponse de Dinan Agglomération | Justification(s) | Intégration à la modification |
|------------------------|---|--------------------------------------|---|---|
| Aucaleuc | Demande de constructibilité de la parcelle B 1279 | Défavorable | La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun | |
| Bobital | demande de terrains constructibles | Défavorable | La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun | |
| Broons | Modification de l'OAP 20-1 pour indiquer nombre de logements | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | Modification de l'OAP 20-3 avec extension de l'emprise + nb logts + arbres + accès | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | Création d'une OAP place Jean Labbé | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | Création d'une OAP Rue des Portes Mares | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | Création d'une OAP Secteur ancien collège | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | Création d'une OAP Rue de la gare | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | Extension du linéaire commercial | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | Modification du zonage de la ZA du Chalet de Uyc vers Uy1 (en partie) | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | ER n°6 à modifier en partie | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | Créer un ER au niveau du secteur du collège pour garantir un accès | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | créer un ER circulation douce entre rue de Pédenhouet et la Planchette | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | créer un ER circulation douce au bout des rues des rameaux, du Vieux Chemin et du Puits | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Broons | créer un ER secteur Sud Planchette pour mise en valeur de Motte Féodale | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Brusvily | Demande de changement de destination parcelle A 775 | Effectué lors de la modification n°2 | | |
| Brusvily | Demande de création de STECAL rue de l'Ecotay (parcelleC1148) pour projet apiculture | Défavorable | Projet semblable à une extension de la zone urbaine. Projet autorisé en zone A dès lors que le porteur de projet bénéficie du statut agricole. | |
| Brusvily | Suppression ER n°16 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Brusvily | Suppression ER n° 19 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Calorguen | Demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU | Défavorable | Aucun projet urbain esquissé ; pas de maîtrise foncière d'un opérateur ; STEP non conforme (futur STEP en projet pour 2026); pas de compensation foncière proposée | |
| Caulnes | Création d'une OAP Chemin de champagne/rue de Broons | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Caulnes | Création d'une OAP Rue de Dinan | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Caulnes | Création d'une OAP rue de Dinan/Leray | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Caulnes | Création d'une OAP rue de la Hutte | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Caulnes | Création d'une OAP rue du Bois | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Corseul | Demande de création d'une aire de covoiturage par un zonage Ne en centre-bourg | Favorable | | M3 – Création ou modification des STECAL |
| Créhen | Modification de l'OAP 49-3 et 49-4 pour regroupement sous une seule OAP | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Créhen | Création d'une OAP secteur Ilot Centre | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Créhen | Modification des OAP 49-5 et 49-7 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Créhen | Modification de l'OAP 49-8 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Dinan Commune Nouvelle | Demande d'ouverture partielle à l'urbanisation d'une zone 2AU | Favorable sous réserve | Avis favorable sous réserve de compensation plus importante et de travail sur le projet avec augmentation des densités et de la part de logement social | M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU |
| Dinan Commune Nouvelle | demande de classement en zone Ue d'un terrain en zone N (AN87) | Défavorable | La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun | |
| Dinan Commune Nouvelle | modification de l'OAP 050-11 pour accès | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Dinan Commune Nouvelle | modification de l'OAP 050-1 - baisse du % de logements abordable - 35 lgts mini au lieu de 31 | Favorable sous réserve | Avis favorable sous réserve de rester compatible avec les objectifs du PLH et par anticipation, de l'application de la loi SRU. L'expertise du service Habitat est sollicité sur cette demande. | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Dinan Commune Nouvelle | modification des contours d'une zone 1AU - avenue du st esprit | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Dinan Commune Nouvelle | demande d'inscription d'arbres à protéger | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |

| | | | | |
|------------------------|---|------------------------|--|---|
| Dinan Commune Nouvelle | demande de modification du règlement littéral sur UBd1 UBd2 et UBd3 | Favorable | | M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre |
| Évran | Création d'un ER pour extension de la mairie AB701 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Évran | Modification de l'OAP 56-2 | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Évran | Création d'un ER en lien avec l'OAP 56-2 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Évran | Création d'un ER équipement public parcelle AB157 AB159 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Évran | Création d'un ER équipement public parcelle AB691 AB212 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Évran | Création d'un ER "logement" parcelle G 835-836-832-891 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Évran | Demande de terrain constructible F155 | Défavorable | La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun | |
| Évran | Demande de terrain constructible L 1216 | Défavorable | La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun | |
| Évran | Modification d'ER n°55 - réduction de la largeur | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Évran | Modification d'OAP 56-5 | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Fréhel | Modification du linéaire commercial sur sables d'or | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Fréhel | modification des contours du zonage UY2 sur parcelles service techniques | Défavorable | Avis défavorable du service développement économique | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Fréhel | modification d'une zone UE vers U - AC234 | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Fréhel | demande de classement en zone Nj d'une parcelle - attention loi littoral - AD181-182 | Favorable sous réserve | Une analyse plus précise des conséquences en matière de continuité de la zone urbaine est nécessaire. | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Fréhel | Demande de classement en NI de parcelle en Nr (AB0658, AB0659, AE341) | Favorable sous réserve | L'avis des services de l'Etat sera requis sur ce point. | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Fréhel | Demande de classement en NI les carrières dont l'activité cesse en juin 2024 | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Guitté | Création de STECAL pour salle de réception et gîtes | Défavorable | Défavorable sauf si des éléments supplémentaires sont apportés (impact agriculture, nuisances, stationnement, assainissement, etc.) | M3 – Création ou modification des STECAL |
| Guitté | Création de STECAL pour reprise du village vacance existant | Favorable | | M3 – Création ou modification des STECAL |
| La Landec | Demande d'ouverture partielle de zone 2AUh 0,9ha | Favorable sous réserve | Favorable sous réserve que des avancées significatives en matière d'acquisition foncière soient faites d'ici la fin de la procédure de modification | M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU |
| Languenan | Création de STECAL pour entreprise existante de fabrication de whisky | Favorable | | M3 – Création ou modification des STECAL |
| Languenan | Création de STECAL pour création de terrain de camping | Défavorable | Défavorable – Projet trop isolé et impactant sur les cultures agricoles voisines | |
| Lanvallay | Modification de l'OAP4 - exigence de contraintes environnementales | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Lanvallay | Modification de l'OAP 7 - 100% social | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Lanvallay | passage en 2AU de la seconde partie d'une zone 1AU qui comporte des bâtiments amiantés | Favorable sous réserve | Demande à analyser en compensation d'une ouverture à l'urbanisation. L'usage des bâtiments doit être complété : friche agricole ou bâtiments en activité ? | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Lanvallay | demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU - rue du bon espoir | Défavorable | Avis défavorable – présence de zones 1AUh non urbanisées, opération aggravant le taux de lgt sociaux dans la perspective de l'application de la loi SRU, production de lgt en avance sur les objectifs du PLH | |
| Lanvallay | demande d'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU - arrière de la biocoop | Favorable sous réserve | Avis favorable sous réserve de travail d'un projet avec Néotoa en lien avec la zone commerciale. Le service Urbanisme-Foncier proposera plusieurs hypothèses d'OAP à la commune pour veiller à la bonne insertion du projet avec le bourg. | M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU |
| Lanvallay | demande de déclassement de zone 2AU en zone Nj et UA | Favorable sous réserve | Uniquement le zonage Nj. Il n'est pas possible de classer une zone 2AU en UA via la procédure de modification | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Lanvallay | suppression de l'ER 120 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Lanvallay | modification de l'ER109 pour ajout de la mention "ou logement" | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Lanvallay | modification de l'ER112 pour ajout de la mention "ou logement" | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Lanvallay | modification de l'ER116 pour ajout de la mention "ou logement" | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Lanvallay | Demande de suppression des exigences d'espaces verts sur les parties anciennes denses | Défavorable | Les modifications de règlement portant sur le fond ne sont pas prévues dans le cadre de la procédure. Ce travail sur le fond du règlement s'effectuera dans le cadre de la révision. | |
| Lanvallay | demande de suppression des annexes dans le calcul de l'emprise au sol sur les zones Uca | Défavorable | Les modifications de règlement portant sur le fond ne sont pas prévues dans le cadre de la procédure. Ce travail sur le fond du règlement s'effectuera dans le cadre de la révision. | |
| Le Hinglé | Demande ouverture de la zone 2AUh | Défavorable | Avis défavorable – présence de zones 1AUh non urbanisées, une 1ère tranche du projet urbain pas encore livrée, production de logements sur le secteur au-delà des objectifs, du PLH – pas de compensation foncière proposée. | |
| Le Hinglé | Demande de création d'ER pour le domaine de la Pyrie | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |

| | | | | |
|---------------------|---|--------------------------------------|--|---|
| Le Hinglé | Modification de l'ER 396 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Le Hinglé | demande d'ajout de terrains constructibles, de modification de la limite de la zone U | Défavorable | La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun | |
| Matignon | Création d'OAP sur parcelle AB 142 - 161 - 162 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Matignon | Création d'un ER sur parcelle AB328 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Matignon | Modification de l'OAP 143-5 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Matignon | Modification de l'OAP 143-2 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Matignon | Modification de l'OAP 143-1 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Matignon | Demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUy | Défavorable | Avis défavorable – la commission considère que le sujet d'une extension de zone commerciale relève du débat du nouveau DAACL (Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique) dans le SCOT | |
| Plancoët | Demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUh | Favorable sous réserve | Avis favorable sous réserve de limiter l'ouverture à l'urbanisation aux capacités en compensation (+-3,5ha) et au travail du projet en matière de densité et de logement social | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Demande de classement d'une zone 1AUh1 vers 1AUe | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Demande de création d'ER pour zone 1AUe | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Demande de création d'ER piéton jules ferry/solenval AB368-644-646 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Demande de création d'ER piéton Solenval / pré rolland AH214-257 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Demande de création d'ER piéton mairie/solenval AH59-586 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Demande de création d'ER pointP/Nazareth AH325 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Demande de création d'ER projet Sassay en lien avec OAP 172-2 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Modification de l'OAP 172-1 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Modification de l'OAP 172-2 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Création d'une OAP valant règlement sur site friche point P | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Création d'une OAP "cœur de ville" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Modification du linéaire commercial | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | classement en zone A d'une parcelle en zone Uy car habitée ZL115 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plancoët | Changement de zonage (zone mixte, logements + équipements + activités compatibles) (cf doc : Point P Plancoët) | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plélan-le-petit | demande de modification d'une limite de zone humide sur lotissement existant le perrey AC86 | Favorable sous réserve | Nécessité de produire les éléments justifiant de la mise en œuvre de la mesure compensatoire et de sa validation par la Commission Locale de l'EAU (CLE) | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Plélan-le-petit | demande de modification d'une limite de zone humide et zone N sur 4 fonds de parcelles AC127 | Favorable sous réserve | Favorable dans le sens où il s'agit d'avancer les limites de la zone Naturelle afin de la faire coïncider avec les limites de la zone humide, de la même manière que dans l'ancien PLU. | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Plélan-le-petit | Demande de terrain constructible AC135 | Défavorable | La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun | |
| Pleslin-trigavou | Classement de la parcelle 382aw194 en loi paysage | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Pleslin-trigavou | Classement de la parcelle 182ar12 en loi paysage | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Pleslin-trigavou | Création d'un STECAL sur château pour activités artistiques/artisanat d'art | Favorable | | M3 – Création ou modification des STECAL |
| Pleslin-trigavou | extension du périmètre de centralité commerciale | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Pleudihen-sur-rance | Demande d'extension du linéaire commercial | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Plévenon | Demande de création de STECAL - Fort La Latte | Favorable | | M3 – Création ou modification des STECAL |
| Plévenon | Demande de reclassement en Nca de la cale de port vieux | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Plouasne | Demande de déclassement de zone 2AU en compensation des ouvertures | Effectué lors de la modification n°2 | | |
| Plouasne | Demande de modification OAP Famille Gressault (en attente demande officielle de la mairie - conseil municipal pour modifier | Effectué lors de la modification n°2 | | |

| | | | | |
|----------------------|--|------------------------|--|---|
| Plouasne | Demande de modification du zonage de Ue vers Uca en bordure du collège | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Plouasne | Demande de modification du zonage de Uy vers Uca parcelles AB 17/20/427/428 VEGAM (AVIS SERVICE ECO) | Défavorable | Avis négatif du service Développement économique | |
| Plouasne | demande de suppression de l'ER 210 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Plouër-sur-Rance | demande de modification du linéaire commercial | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Plouër-sur-Rance | demande de suppression d'un STECAL - projet equiphoria abandonné | Favorable | | M3 – Création ou modification des STECAL |
| Plouër-sur-Rance | demande de création d'un STECAL - sédentarisation des GDV | Favorable | | M3 – Création ou modification des STECAL |
| Pluduno | demande d'ouverture de zone 2AUe | Favorable sous réserve | Avis favorable sous réserve de travailler le projet en lien avec l'autre demande d'ouverture à l'urbanisation | M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU |
| Pluduno | demande d'ouverture de zone 2AUh | Abandonné | | M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU |
| Pluduno | Demande de modification de l'OAP 172-5 pour cause de zones humides | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plumaudan | Création d'une OAP "friche hervé" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plumaudan | Création d'une OAP "rue de la fontaine" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plumaudan | Création d'une OAP "rue du stade" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plumaudan | Création d'une OAP "rue de l'école" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plumaudan | Création d'une OAP "rue de la croix gilette" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plumaudan | Modification du linéaire commercial | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plumaudan | Demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUh | Défavorable | Avis défavorable car tranches précédentes non terminées, production de logements en avance sur les objectifs du PLH. Ouverture à l'urbanisation qui paraît toutefois intéressante à terme pour la cohérence globale du projet (bouclage). | |
| Plumaudan | Création d'un ER piéton chemin ruisseau/lavoir | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plumaudan | Inscription d'un EBC sur boisement E746 et E684 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Plumaudan | Demande de création d'un STECAL parcelles D901 et D339 | Défavorable | Défavorable – La réhabilitation de friches agricoles à vocation de bâtiments d'activités économique est un sujet reporté aux travaux du SCOT | |
| Plumaudan | Création d'un ER piéton/chemin reliant le secteur Hirondelle | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Quévert | modification d'une zone UE vers UCA ou Upro pour projet collectif AP171 - voir projet collectif Neotoa | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Quévert | Création d'une OAP "rue des 3 freres l'hermite" - minimum 10 lgts et 100% LLS | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Quévert | Création d'une OAP "chemin des roses" - 30lgts/ha et 25% LLS | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Ruca | demande d'ouverture d'une zone 2AUh | Défavorable | Avis défavorable car absence de projet urbain, de maîtrise foncière, de proposition de compensation foncière et secteur en surproduction de logement | |
| Saint-André-des-Eaux | Création d'un STECAL Nt - hameaux légers | Favorable | | M3 – Création ou modification des STECAL |
| Saint-André-des-Eaux | demande de terrains constructibles | Défavorable | La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun | |
| Saint-André-des-Eaux | Création de STECAL Ay - Projet Patur rance | Défavorable | Défavorable – Proximité trop grande des habitations / extension de la zone Urbaine | |
| Saint-André-des-Eaux | Création de STECAL pour projet bureau/stockage M. DESMET | Défavorable | Défavorable – Le sujet de la réhabilitation de bâtiments agricoles à vocation d'activités économiques et un sujet reporté aux travaux du SCOT sur les friches agricoles | |
| Saint-Carné | Demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU | Défavorable | Avis défavorable car pas de maîtrise foncière (risque de spéculation foncière en 1AU et perte de maîtrise du projet). Etude urbaine débutée. Production de logements sur le secteur au-delà des obj, du PLH. Ouverture à l'urbanisation qui paraît toutefois intéressante à terme (cœur de bourg, majoritairement des jardins privés). Le zonage 2AU est un outil de maîtrise foncière qui permettra à l'EPF/Commune de maîtriser l'acquisition. | |
| Saint-Carné | Création de STECAL - ferme pédagogique adaptée PMR | Défavorable | Défavorable. Absence d'éléments permettant de justifier la viabilité économique du projet et esquisse entraînant une consommation foncière trop importante (parking, stockage, jardin). Absence d'éléments sur l'assainissement. Absence d'éléments sur le statut de l'activité (touristique / agricole ?) | |
| Saint-Cast-le-guildo | Demande d'ouverture à l'urbanisation partielle de zone 2AUh vers 1AUh ou 1AUe | Favorable | Avis favorable sous réserve de revoir les compensations foncières | M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU |
| Saint-Cast-le-guildo | Suppression ER 286 déviation du port | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Saint-Cast-le-guildo | Création d'un STECAL Nt - château de la vieuxville | Favorable | | M3 – Création ou modification des STECAL |
| Saint-Cast-le-guildo | rectification erreur matérielle de zonage en Nr secteur golf | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |

| | | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|--|---|
| Saint-cast-le-guildo | Reprise des côtes NMR spécifiques à St Cast | Favorable sous réserve | Sujet qui sera à aborder avec les services de l'Etat. | M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre |
| Saint-cast-le-guildo | Changement de l'exigence des pilotis | Favorable sous réserve | Sujet qui sera à aborder avec les services de l'Etat. | M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre |
| Saint-cast-le-guildo | Ajouter à la définition de l'annexe que les dimensions au sol doivent être également inférieures | | Le service Urbanisme effectue une analyse du règlement littéral afin de résoudre des incohérences, faciliter l'instruction ou la sécuriser juridiquement. Il est proposé de revenir auprès du service Instruction de St Cast pour échanger sur l'application du règlement et partager les éléments à modifier. | M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre |
| Saint-cast-le-guildo | Demande pour la hauteur de bâti en EPR qu'une hauteur max soit donnée, avec exception si dimensions voisines supérieures, exception à démontrer, plus simple à l'instruction | | Le service Urbanisme effectue une analyse du règlement littéral afin de résoudre des incohérences, faciliter l'instruction ou la sécuriser juridiquement. Il est proposé de revenir auprès du service Instruction de St Cast pour échanger sur l'application du règlement et partager les éléments à modifier. | M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre |
| Saint-cast-le-guildo | La modification précédente aura changé le fond sur la partie toiture, souhait de revenir à l'original | | Le service Urbanisme effectue une analyse du règlement littéral afin de résoudre des incohérences, faciliter l'instruction ou la sécuriser juridiquement. Il est proposé de revenir auprès du service Instruction de St Cast pour échanger sur l'application du règlement et partager les éléments à modifier. | M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre |
| Saint-cast-le-guildo | implantation en second rideau - extension des exceptions, par exemple si patrimoine paysager intéressant, ou contradiction avec autre règle du PLUi type adaptation au TN | | Le service Urbanisme effectue une analyse du règlement littéral afin de résoudre des incohérences, faciliter l'instruction ou la sécuriser juridiquement. Il est proposé de revenir auprès du service Instruction de St Cast pour échanger sur l'application du règlement et partager les éléments à modifier. | M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre |
| Saint-Cast-le-guildo | UAP façades, isolation par l'extérieur interdite sur pierre, mais limitée ensuite - contradiction | Favorable | | M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre |
| Saint-Cast-le-guildo | clotures - assises béton autorisées mais uniquement pour grillage - étendre à "clotures" | Favorable | | M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre |
| Saint-Cast-le-guildo | clotures - contradiction en UAp sur les murets enduits autorisés ou non | Favorable | | M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre |
| Saint-Cast-le-guildo | zone AL - extensions - demande le retour à la mention "date d'appro du plui" pour éviter extensions successives | Favorable | | M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre |
| Saint-Hélen | demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUh | Favorable sous réserve | Avis favorable sous réserve de déterminer l'emprise nécessaire au projet => une ouverture partielle en fonction, de la parcelle en maîtrise foncière communale | M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU |
| Saint-Hélen | demande de passage en zone N d'une zone A | Défavorable | La détermination des secteurs classés en zone naturelle ou agricole se base sur une méthodologie employée lors de l'élaboration du PLUi. Celle-ci veut que les secteurs compris au sein de la trame verte et bleue soient zonés en zone Naturel. Les parcelles en question ne participent pas de cette trame et sont donc classées en zone Agricole. | |
| Saint-Jacut-de-la-mer | demande de création d'ER pour les rangées | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Saint-Judoce | demande de changement de zonage Ucb vers Uca pour densification | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Saint-Juvat | Demande mise en place OAP suite étude urbaine : ilot central | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Saint-Juvat | Demande mise en place OAP suite étude urbaine : ilot maison rouge | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Saint-Juvat | Demande mise en place OAP suite étude urbaine : ilot garage | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Saint-Juvat | Demande changement de zonage_erreur matérielle | Défavorable | La modification des limites des secteurs constructibles est impossible dans le cadre d'une procédure de modification. Il est nécessaire d'attendre la prochaine révision du document. | |
| Saint-Juvat | Demande ajout Emplacement réservé lié à la nouvelle OAP et étude urbaine | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Saint-Michel-de-Plélan | Création d'OAP rue des terres neuvas B284/282 | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Saint-Michel-de-Plélan | Création d'OAP rue des terres neuvas 2 B191 | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Saint-Michel-de-Plélan | Création d'OAP rue de l'école B272 | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Saint-Michel-de-Plélan | Création d'OAP rue de la trinité B764 | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Saint-Michel-de-Plélan | modification de l'ER 317 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Saint-Pôtan | Demande de création d'OAP - A 700, A 821, A 939, A 941 et éventuellement A 504 et A 1043. | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Saint-Samson-sur-Rance | Demande de modification de l'OAP 327-1 | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Saint-Samson-sur-Rance | demande de création d'une OAP "rue de la halte" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Saint-Samson-sur-Rance | demande de création d'une OAP "rue de la mairie" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Taden | Passage d'une zone Uy3 vers Ue pour le projet de Maison de l'eau | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |
| Territoire de Dinan Agglomération | Demande de modification du règlement littéral sur la partie eaux pluviales | Défavorable | Les modifications de règlement portant sur le fond ne sont pas prévues dans le cadre de la procédure. Ce travail sur le fond du règlement s'effectuera dans le cadre de la révision. | |
| Trébédan | Demande de terrain constructible | Défavorable | La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun | |
| Trébédan | Demande de classement de terrain en EBC B852-853-854 | Favorable | | M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage |

| | | | | |
|-----------------|---|-------------|---|--|
| Trélivan | Demande de création d'OAP "Ilot du centre" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Trélivan | Demande de création d'OAP "Ilot Mairie" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Trélivan | Demande de création d'OAP "ilot renaudais 1" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Trélivan | Demande de création d'OAP "ilot renaudais 2" | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Trélivan | Création d'ER AL26 - parking | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Trélivan | Création d'ER AL55/54 cheminement piéton | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Trélivan | Suppression d'un linéaire de haie lieu dit la férulais (874/866) | Favorable | | M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités |
| Trélivan | Demande de rectification "erreur matérielle" - EBC sur parcelle, boisement existant | Défavorable | Il n'y a pas d'erreur identifiée. Ce secteur participe de la trame verte. | |
| Trélivan | Création de STECAL pour bâtiment en bords de RN - abandonné - plusieurs repreneurs potentiels | Défavorable | Défavorable – absence de projet, bâtiment trop isolé, marge de recul de la RN nécessitant une dérogation à la loi Barnier. Un dossier de dérogation à la loi Barnier nécessite un projet. La friche peut être considéré comme un gisement de renaturation. | |
| Vildé-Guingalan | Création d'une OAP AC161 | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Vildé-Guingalan | Création d'une OAP AC61 | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Vildé-Guingalan | Création d'une OAP A753 | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Vildé-Guingalan | Création d'une OAP AB170 | Favorable | | M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques |
| Vildé-Guingalan | Suppression de l'ER 399 | Favorable | | M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés |
| Vildé-Guingalan | Demande d'ouverture à l'urbanisation d'un secteur 2AUe | Défavorable | Avis défavorable. La proposition de compensation de la commune porte sur un secteur à vocation économique. Les justifications apportées par le club font apparaitre que la construction d'un nouveau terrain de football sert à pallier au manque de qualité des terrains existants. La commission insiste sur la nécessité de dégager des solutions avec l'existant. | |
| Yvignac-la-Tour | Demande de création de STECAL pour entreprise de maçonnerie | Défavorable | Avis défavorable car la création de STECAL pour permettre à d'anciens bâtiments agricoles d'abriter des activités artisanales est un sujet qui sera abordé dans le cadre du SCOT. | |