

Territoire concerné	Demande	Réponse de Dinan Agglomération	Justification(s)	Intégration à la modification
Aucaleuc	Demande de constructibilité de la parcelle B 1279	Défavorable	La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun	
Bobital	demande de terrains constructibles	Défavorable	La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun	
Broons	Modification de l'OAP 20-1 pour indiquer nombre de logements	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	Modification de l'OAP 20-3 avec extension de l'emprise + nb logts + arbres + accès	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	Création d'une OAP place Jean Labbé	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	Création d'une OAP Rue des Portes Mares	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	Création d'une OAP Secteur ancien collège	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	Création d'une OAP Rue de la gare	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	Extension du linéaire commercial	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	Modification du zonage de la ZA du Chalet de Uyc vers Uy1 (en partie)	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	ER n°6 à modifier en partie	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	Créer un ER au niveau du secteur du collège pour garantir un accès	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	créer un ER circulation douce entre rue de Pédenhouet et la Planchette	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	créer un ER circulation douce au bout des rues des rameaux, du Vieux Chemin et du Puits	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Broons	créer un ER secteur Sud Planchette pour mise en valeur de Motte Féodale	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Brusvily	Demande de changement de destination parcelle A 775	Effectué lors de la modification n°2		
Brusvily	Demande de création de STECAL rue de l'Ecotay (parcelleC1148) pour projet apiculture	Défavorable	Projet semblable à une extension de la zone urbaine. Projet autorisé en zone A dès lors que le porteur de projet bénéficie du statut agricole.	
Brusvily	Suppression ER n°16	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Brusvily	Suppression ER n° 19	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Calorguen	Demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU	Défavorable	Aucun projet urbain esquissé ; pas de maîtrise foncière d'un opérateur ; STEP non conforme (futur STEP en projet pour 2026); pas de compensation foncière proposée	
Caulnes	Création d'une OAP Chemin de champagne/rue de Broons	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Caulnes	Création d'une OAP Rue de Dinan	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Caulnes	Création d'une OAP rue de Dinan/Leray	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Caulnes	Création d'une OAP rue de la Hutte	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Caulnes	Création d'une OAP rue du Bois	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Corseul	Demande de création d'une aire de covoiturage par un zonage Ne en centre-bourg	Favorable		M3 – Création ou modification des STECAL
Créhen	Modification de l'OAP 49-3 et 49-4 pour regroupement sous une seule OAP	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Créhen	Création d'une OAP secteur Ilot Centre	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Créhen	Modification des OAP 49-5 et 49-7	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Créhen	Modification de l'OAP 49-8	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Dinan Commune Nouvelle	Demande d'ouverture partielle à l'urbanisation d'une zone 2AU	Favorable sous réserve	Avis favorable sous réserve de compensation plus importante et de travail sur le projet avec augmentation des densités et de la part de logement social	M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU
Dinan Commune Nouvelle	demande de classement en zone Ue d'un terrain en zone N (AN87)	Défavorable	La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun	
Dinan Commune Nouvelle	modification de l'OAP 050-11 pour accès	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Dinan Commune Nouvelle	modification de l'OAP 050-1 - baisse du % de logements abordable - 35 lgts mini au lieu de 31	Favorable sous réserve	Avis favorable sous réserve de rester compatible avec les objectifs du PLH et par anticipation, de l'application de la loi SRU. L'expertise du service Habitat est sollicité sur cette demande.	M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Dinan Commune Nouvelle	modification des contours d'une zone 1AU - avenue du st esprit	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Dinan Commune Nouvelle	demande d'inscription d'arbres à protéger	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage

Dinan Commune Nouvelle	demande de modification du règlement littéral sur UBd1 UBd2 et UBd3	Favorable		M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre
Évran	Création d'un ER pour extension de la mairie AB701	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Évran	Modification de l'OAP 56-2	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Évran	Création d'un ER en lien avec l'OAP 56-2	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Évran	Création d'un ER équipement public parcelle AB157 AB159	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Évran	Création d'un ER équipement public parcelle AB691 AB212	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Évran	Création d'un ER "logement" parcelle G 835-836-832-891	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Évran	Demande de terrain constructible F155	Défavorable	La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun	
Évran	Demande de terrain constructible L 1216	Défavorable	La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun	
Évran	Modification d'ER n°55 - réduction de la largeur	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Évran	Modification d'OAP 56-5	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Fréhel	Modification du linéaire commercial sur sables d'or	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Fréhel	modification des contours du zonage UY2 sur parcelles service techniques	Défavorable	Avis défavorable du service développement économique	M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Fréhel	modification d'une zone UE vers U - AC234	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Fréhel	demande de classement en zone Nj d'une parcelle - attention loi littoral - AD181-182	Favorable sous réserve	Une analyse plus précise des conséquences en matière de continuité de la zone urbaine est nécessaire.	M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Fréhel	Demande de classement en NI de parcelle en Nr (AB0658, AB0659, AE341)	Favorable sous réserve	L'avis des services de l'Etat sera requis sur ce point.	M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Fréhel	Demande de classement en NI les carrières dont l'activité cesse en juin 2024	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Guitté	Création de STECAL pour salle de réception et gîtes	Défavorable	Défavorable sauf si des éléments supplémentaires sont apportés (impact agriculture, nuisances, stationnement, assainissement, etc.)	M3 – Création ou modification des STECAL
Guitté	Création de STECAL pour reprise du village vacance existant	Favorable		M3 – Création ou modification des STECAL
La Landec	Demande d'ouverture partielle de zone 2AUh 0,9ha	Favorable sous réserve	Favorable sous réserve que des avancées significatives en matière d'acquisition foncière soient faites d'ici la fin de la procédure de modification	M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU
Languenan	Création de STECAL pour entreprise existante de fabrication de whisky	Favorable		M3 – Création ou modification des STECAL
Languenan	Création de STECAL pour création de terrain de camping	Défavorable	Défavorable – Projet trop isolé et impactant sur les cultures agricoles voisines	
Lanvallay	Modification de l'OAP4 - exigence de contraintes environnementales	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Lanvallay	Modification de l'OAP 7 - 100% social	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Lanvallay	passage en 2AU de la seconde partie d'une zone 1AU qui comporte des bâtiments amiantés	Favorable sous réserve	Demande à analyser en compensation d'une ouverture à l'urbanisation. L'usage des bâtiments doit être complété : friche agricole ou bâtiments en activité ?	M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Lanvallay	demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU - rue du bon espoir	Défavorable	Avis défavorable – présence de zones 1AUh non urbanisées, opération aggravant le taux de lgt sociaux dans la perspective de l'application de la loi SRU, production de lgt en avance sur les objectifs du PLH	
Lanvallay	demande d'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU - arrière de la biocoop	Favorable sous réserve	Avis favorable sous réserve de travail d'un projet avec Néotoa en lien avec la zone commerciale. Le service Urbanisme-Foncier proposera plusieurs hypothèses d'OAP à la commune pour veiller à la bonne insertion du projet avec le bourg.	M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU
Lanvallay	demande de déclassement de zone 2AU en zone Nj et UA	Favorable sous réserve	Uniquement le zonage Nj. Il n'est pas possible de classer une zone 2AU en UA via la procédure de modification	M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Lanvallay	suppression de l'ER 120	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Lanvallay	modification de l'ER109 pour ajout de la mention "ou logement"	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Lanvallay	modification de l'ER112 pour ajout de la mention "ou logement"	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Lanvallay	modification de l'ER116 pour ajout de la mention "ou logement"	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Lanvallay	Demande de suppression des exigences d'espaces verts sur les parties anciennes denses	Défavorable	Les modifications de règlement portant sur le fond ne sont pas prévues dans le cadre de la procédure. Ce travail sur le fond du règlement s'effectuera dans le cadre de la révision.	
Lanvallay	demande de suppression des annexes dans le calcul de l'emprise au sol sur les zones Uca	Défavorable	Les modifications de règlement portant sur le fond ne sont pas prévues dans le cadre de la procédure. Ce travail sur le fond du règlement s'effectuera dans le cadre de la révision.	
Le Hinglé	Demande ouverture de la zone 2AUh	Défavorable	Avis défavorable – présence de zones 1AUh non urbanisées, une 1ère tranche du projet urbain pas encore livrée, production de logements sur le secteur au-delà des objectifs, du PLH – pas de compensation foncière proposée.	
Le Hinglé	Demande de création d'ER pour le domaine de la Pyrie	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés

Le Hinglé	Modification de l'ER 396	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Le Hinglé	demande d'ajout de terrains constructibles, de modification de la limite de la zone U	Défavorable	La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun	
Matignon	Création d'OAP sur parcelle AB 142 - 161 - 162	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Matignon	Création d'un ER sur parcelle AB328	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Matignon	Modification de l'OAP 143-5	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Matignon	Modification de l'OAP 143-2	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Matignon	Modification de l'OAP 143-1	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Matignon	Demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUy	Défavorable	Avis défavorable – la commission considère que le sujet d'une extension de zone commerciale relève du débat du nouveau DAACL (Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique) dans le SCOT	
Plancoët	Demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUh	Favorable sous réserve	Avis favorable sous réserve de limiter l'ouverture à l'urbanisation aux capacités en compensation (+-3,5ha) et au travail du projet en matière de densité et de logement social	M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Demande de classement d'une zone 1AUh1 vers 1AUe	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Demande de création d'ER pour zone 1AUe	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Demande de création d'ER piéton jules ferry/solenval AB368-644-646	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Demande de création d'ER piéton Solenval / pré rolland AH214-257	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Demande de création d'ER piéton mairie/solenval AH59-586	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Demande de création d'ER pointP/Nazareth AH325	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Demande de création d'ER projet Sassay en lien avec OAP 172-2	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Modification de l'OAP 172-1	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Modification de l'OAP 172-2	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Création d'une OAP valant règlement sur site friche point P	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Création d'une OAP "cœur de ville"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Modification du linéaire commercial	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	classement en zone A d'une parcelle en zone Uy car habitée ZL115	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plancoët	Changement de zonage (zone mixte, logements + équipements + activités compatibles) (cf doc : Point P Plancoët)	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plélan-le-petit	demande de modification d'une limite de zone humide sur lotissement existant le perrey AC86	Favorable sous réserve	Nécessité de produire les éléments justifiant de la mise en œuvre de la mesure compensatoire et de sa validation par la Commission Locale de l'EAU (CLE)	M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Plélan-le-petit	demande de modification d'une limite de zone humide et zone N sur 4 fonds de parcelles AC127	Favorable sous réserve	Favorable dans le sens où il s'agit d'avancer les limites de la zone Naturelle afin de la faire coïncider avec les limites de la zone humide, de la même manière que dans l'ancien PLU.	M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Plélan-le-petit	Demande de terrain constructible AC135	Défavorable	La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun	
Pleslin-trigavou	Classement de la parcelle 382aw194 en loi paysage	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Pleslin-trigavou	Classement de la parcelle 182ar12 en loi paysage	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Pleslin-trigavou	Création d'un STECAL sur château pour activités artistiques/artisanat d'art	Favorable		M3 – Création ou modification des STECAL
Pleslin-trigavou	extension du périmètre de centralité commerciale	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Pleudihen-sur-rance	Demande d'extension du linéaire commercial	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Plévenon	Demande de création de STECAL - Fort La Latte	Favorable		M3 – Création ou modification des STECAL
Plévenon	Demande de reclassement en Nca de la cale de port vieux	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Plouasne	Demande de déclassement de zone 2AU en compensation des ouvertures	Effectué lors de la modification n°2		
Plouasne	Demande de modification OAP Famille Gressault (en attente demande officielle de la mairie - conseil municipal pour modifier	Effectué lors de la modification n°2		

Plouasne	Demande de modification du zonage de Ue vers Uca en bordure du collège	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Plouasne	Demande de modification du zonage de Uy vers Uca parcelles AB 17/20/427/428 VEGAM (AVIS SERVICE ECO)	Défavorable	Avis négatif du service Développement économique	
Plouasne	demande de suppression de l'ER 210	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Plouër-sur-Rance	demande de modification du linéaire commercial	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Plouër-sur-Rance	demande de suppression d'un STECAL - projet equiphoria abandonné	Favorable		M3 – Création ou modification des STECAL
Plouër-sur-Rance	demande de création d'un STECAL - sédentarisation des GDV	Favorable		M3 – Création ou modification des STECAL
Pluduno	demande d'ouverture de zone 2AUe	Favorable sous réserve	Avis favorable sous réserve de travailler le projet en lien avec l'autre demande d'ouverture à l'urbanisation	M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU
Pluduno	demande d'ouverture de zone 2AUh	Abandonné		M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU
Pluduno	Demande de modification de l'OAP 172-5 pour cause de zones humides	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plumaudan	Création d'une OAP "friche hervé"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plumaudan	Création d'une OAP "rue de la fontaine"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plumaudan	Création d'une OAP "rue du stade"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plumaudan	Création d'une OAP "rue de l'école"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plumaudan	Création d'une OAP "rue de la croix gilette"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plumaudan	Modification du linéaire commercial	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plumaudan	Demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUh	Défavorable	Avis défavorable car tranches précédentes non terminées, production de logements en avance sur les objectifs du PLH. Ouverture à l'urbanisation qui paraît toutefois intéressante à terme pour la cohérence globale du projet (bouclage).	
Plumaudan	Création d'un ER piéton chemin ruisseau/lavoir	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plumaudan	Inscription d'un EBC sur boisement E746 et E684	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Plumaudan	Demande de création d'un STECAL parcelles D901 et D339	Défavorable	Défavorable – La réhabilitation de friches agricoles à vocation de bâtiments d'activités économique est un sujet reporté aux travaux du SCOT	
Plumaudan	Création d'un ER piéton/chemin reliant le secteur Hirondelle	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Quévert	modification d'une zone UE vers UCA ou Upro pour projet collectif AP171 - voir projet collectif Neotoa	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Quévert	Création d'une OAP "rue des 3 freres l'hermite" - minimum 10 lgts et 100% LLS	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Quévert	Création d'une OAP "chemin des roses" - 30lgts/ha et 25% LLS	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Ruca	demande d'ouverture d'une zone 2AUh	Défavorable	Avis défavorable car absence de projet urbain, de maîtrise foncière, de proposition de compensation foncière et secteur en surproduction de logement	
Saint-André-des-Eaux	Création d'un STECAL Nt - hameaux légers	Favorable		M3 – Création ou modification des STECAL
Saint-André-des-Eaux	demande de terrains constructibles	Défavorable	La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun	
Saint-André-des-Eaux	Création de STECAL Ay - Projet Patur rance	Défavorable	Défavorable – Proximité trop grande des habitations / extension de la zone Urbaine	
Saint-André-des-Eaux	Création de STECAL pour projet bureau/stockage M. DESMET	Défavorable	Défavorable – Le sujet de la réhabilitation de bâtiments agricoles à vocation d'activités économiques et un sujet reporté aux travaux du SCOT sur les friches agricoles	
Saint-Carné	Demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU	Défavorable	Avis défavorable car pas de maîtrise foncière (risque de spéculation foncière en 1AU et perte de maîtrise du projet). Etude urbaine débutée. Production de logements sur le secteur au-delà des obj, du PLH. Ouverture à l'urbanisation qui paraît toutefois intéressante à terme (cœur de bourg, majoritairement des jardins privés). Le zonage 2AU est un outil de maîtrise foncière qui permettra à l'EPF/Commune de maîtriser l'acquisition.	
Saint-Carné	Création de STECAL - ferme pédagogique adaptée PMR	Défavorable	Défavorable. Absence d'éléments permettant de justifier la viabilité économique du projet et esquisse entraînant une consommation foncière trop importante (parking, stockage, jardin). Absence d'éléments sur l'assainissement. Absence d'éléments sur le statut de l'activité (touristique / agricole ?)	
Saint-Cast-le-guildo	Demande d'ouverture à l'urbanisation partielle de zone 2AUh vers 1AUh ou 1AUe	Favorable	Avis favorable sous réserve de revoir les compensations foncières	M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU
Saint-Cast-le-guildo	Suppression ER 286 déviation du port	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Saint-Cast-le-guildo	Création d'un STECAL Nt - château de la vieuxville	Favorable		M3 – Création ou modification des STECAL
Saint-Cast-le-guildo	rectification erreur matérielle de zonage en Nr secteur golf	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage

Saint-cast-le-guildo	Reprise des côtes NMR spécifiques à St Cast	Favorable sous réserve	Sujet qui sera à aborder avec les services de l'Etat.	M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre
Saint-cast-le-guildo	Changement de l'exigence des pilotis	Favorable sous réserve	Sujet qui sera à aborder avec les services de l'Etat.	M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre
Saint-cast-le-guildo	Ajouter à la définition de l'annexe que les dimensions au sol doivent être également inférieures		Le service Urbanisme effectue une analyse du règlement littéral afin de résoudre des incohérences, faciliter l'instruction ou la sécuriser juridiquement. Il est proposé de revenir auprès du service Instruction de St Cast pour échanger sur l'application du règlement et partager les éléments à modifier.	M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre
Saint-cast-le-guildo	Demande pour la hauteur de bâti en EPR qu'une hauteur max soit donnée, avec exception si dimensions voisines supérieures, exception à démontrer, plus simple à l'instruction		Le service Urbanisme effectue une analyse du règlement littéral afin de résoudre des incohérences, faciliter l'instruction ou la sécuriser juridiquement. Il est proposé de revenir auprès du service Instruction de St Cast pour échanger sur l'application du règlement et partager les éléments à modifier.	M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre
Saint-cast-le-guildo	La modification précédente aura changé le fond sur la partie toiture, souhait de revenir à l'original		Le service Urbanisme effectue une analyse du règlement littéral afin de résoudre des incohérences, faciliter l'instruction ou la sécuriser juridiquement. Il est proposé de revenir auprès du service Instruction de St Cast pour échanger sur l'application du règlement et partager les éléments à modifier.	M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre
Saint-cast-le-guildo	implantation en second rideau - extension des exceptions, par exemple si patrimoine paysager intéressant, ou contradiction avec autre règle du PLUi type adaptation au TN		Le service Urbanisme effectue une analyse du règlement littéral afin de résoudre des incohérences, faciliter l'instruction ou la sécuriser juridiquement. Il est proposé de revenir auprès du service Instruction de St Cast pour échanger sur l'application du règlement et partager les éléments à modifier.	M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre
Saint-Cast-le-guildo	UAP façades, isolation par l'extérieur interdite sur pierre, mais limitée ensuite - contradiction	Favorable		M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre
Saint-Cast-le-guildo	clotures - assises béton autorisées mais uniquement pour grillage - étendre à "clotures"	Favorable		M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre
Saint-Cast-le-guildo	clotures - contradiction en UAp sur les murets enduits autorisés ou non	Favorable		M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre
Saint-Cast-le-guildo	zone AL - extensions - demande le retour à la mention "date d'appro du plui" pour éviter extensions successives	Favorable		M7 – Ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre
Saint-Hélen	demande d'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUh	Favorable sous réserve	Avis favorable sous réserve de déterminer l'emprise nécessaire au projet => une ouverture partielle en fonction, de la parcelle en maîtrise foncière communale	M6 – Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU
Saint-Hélen	demande de passage en zone N d'une zone A	Défavorable	La détermination des secteurs classés en zone naturelle ou agricole se base sur une méthodologie employée lors de l'élaboration du PLUi. Celle-ci veut que les secteurs compris au sein de la trame verte et bleue soient zonés en zone Naturel. Les parcelles en question ne participent pas de cette trame et sont donc classées en zone Agricole.	
Saint-Jacut-de-la-mer	demande de création d'ER pour les rangées	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Saint-Judoce	demande de changement de zonage Ucb vers Uca pour densification	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Saint-Juvat	Demande mise en place OAP suite étude urbaine : ilot central	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Saint-Juvat	Demande mise en place OAP suite étude urbaine : ilot maison rouge	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Saint-Juvat	Demande mise en place OAP suite étude urbaine : ilot garage	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Saint-Juvat	Demande changement de zonage_erreur matérielle	Défavorable	La modification des limites des secteurs constructibles est impossible dans le cadre d'une procédure de modification. Il est nécessaire d'attendre la prochaine révision du document.	
Saint-Juvat	Demande ajout Emplacement réservé lié à la nouvelle OAP et étude urbaine	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Saint-Michel-de-Plélan	Création d'OAP rue des terres neuvas B284/282	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Saint-Michel-de-Plélan	Création d'OAP rue des terres neuvas 2 B191	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Saint-Michel-de-Plélan	Création d'OAP rue de l'école B272	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Saint-Michel-de-Plélan	Création d'OAP rue de la trinité B764	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Saint-Michel-de-Plélan	modification de l'ER 317	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Saint-Pôtan	Demande de création d'OAP - A 700, A 821, A 939, A 941 et éventuellement A 504 et A 1043.	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Saint-Samson-sur-Rance	Demande de modification de l'OAP 327-1	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Saint-Samson-sur-Rance	demande de création d'une OAP "rue de la halte"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Saint-Samson-sur-Rance	demande de création d'une OAP "rue de la mairie"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Taden	Passage d'une zone Uy3 vers Ue pour le projet de Maison de l'eau	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage
Territoire de Dinan Agglomération	Demande de modification du règlement littéral sur la partie eaux pluviales	Défavorable	Les modifications de règlement portant sur le fond ne sont pas prévues dans le cadre de la procédure. Ce travail sur le fond du règlement s'effectuera dans le cadre de la révision.	
Trébédan	Demande de terrain constructible	Défavorable	La demande consiste à rajouter une ou plusieurs parcelles constructibles. Cette demande n'est pas possible via une procédure de modification de droit commun	
Trébédan	Demande de classement de terrain en EBC B852-853-854	Favorable		M8 – Corriger des erreurs matérielles et effectuer des modifications mineures du zonage

Trélivan	Demande de création d'OAP "Ilot du centre"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Trélivan	Demande de création d'OAP "Ilot Mairie"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Trélivan	Demande de création d'OAP "ilot renaudais 1"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Trélivan	Demande de création d'OAP "ilot renaudais 2"	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Trélivan	Création d'ER AL26 - parking	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Trélivan	Création d'ER AL55/54 cheminement piéton	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Trélivan	Suppression d'un linéaire de haie lieu dit la férulais (874/866)	Favorable		M1 – Modification en lien avec des démarches de revitalisation des centralités
Trélivan	Demande de rectification "erreur matérielle" - EBC sur parcelle, boisement existant	Défavorable	Il n'y a pas d'erreur identifiée. Ce secteur participe de la trame verte.	
Trélivan	Création de STECAL pour bâtiment en bords de RN - abandonné - plusieurs repreneurs potentiels	Défavorable	Défavorable – absence de projet, bâtiment trop isolé, marge de recul de la RN nécessitant une dérogation à la loi Barnier. Un dossier de dérogation à la loi Barnier nécessite un projet. La friche peut être considéré comme un gisement de renaturation.	
Vildé-Guingalan	Création d'une OAP AC161	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Vildé-Guingalan	Création d'une OAP AC61	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Vildé-Guingalan	Création d'une OAP A753	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Vildé-Guingalan	Création d'une OAP AB170	Favorable		M2 – Modification pour maîtriser l'aménagement de secteurs stratégiques
Vildé-Guingalan	Suppression de l'ER 399	Favorable		M5 – Ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés
Vildé-Guingalan	Demande d'ouverture à l'urbanisation d'un secteur 2AUe	Défavorable	Avis défavorable. La proposition de compensation de la commune porte sur un secteur à vocation économique. Les justifications apportées par le club font apparaitre que la construction d'un nouveau terrain de football sert à pallier au manque de qualité des terrains existants. La commission insiste sur la nécessité de dégager des solutions avec l'existant.	
Yvignac-la-Tour	Demande de création de STECAL pour entreprise de maçonnerie	Défavorable	Avis défavorable car la création de STECAL pour permettre à d'anciens bâtiments agricoles d'abriter des activités artisanales est un sujet qui sera abordé dans le cadre du SCOT.	