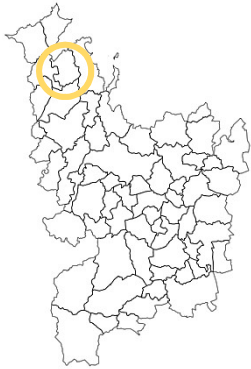


Matignon- n°143-2

Zone UCb



« Rue du Château d'Eau »

Superficie : 0.46ha

Nombre de logements minimum: 9

Logements locatifs sociaux minimum : 20%

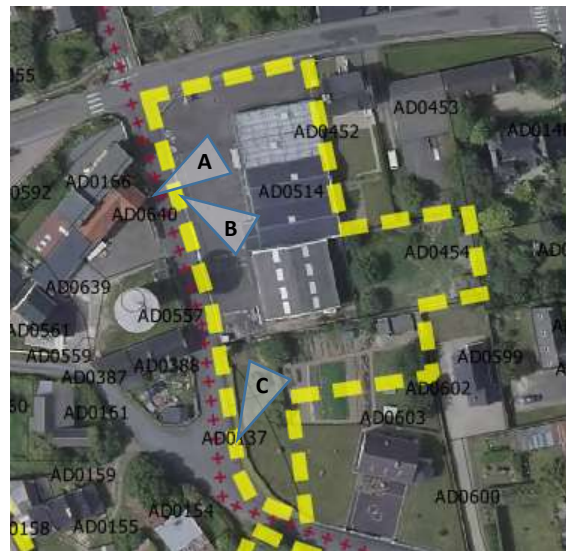
Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé à proximité du centre-bourg, au Sud.

Il est constitué de fonds de jardin, d'une ancienne zone d'activité ainsi que de parcelles vides.

Ce secteur se situe à proximité de la future zone d'extension.

Site en renouvellement urbain



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations d'aménagement pour ce site sont :

- L'accès au secteur sera groupé à l'ouest sur la rue du château d'eau. Une voie de desserte en impasse sera aménagée pour desservir le secteur. Celle-ci est matérialisée par un emplacement réservé au zonage.
- De nouvelles places de stationnements seront créées au niveau de la rue de Penthièvre.
- Une accroche bâtie devra être réalisée en bordure de la rue du Penthièvre, les bâtiments devront s'implanter à proximité de la bordure de la parcelle.
- Les accès seront individuels au Nord du secteur et au Sud sur la parcelle 137.

Légende

-  Délimitation du secteur
-  Emplacement des stationnements
-  Principe d'accès groupé
-  Voie de desserte
-  Principe d'accroche urbaine

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°143-2

