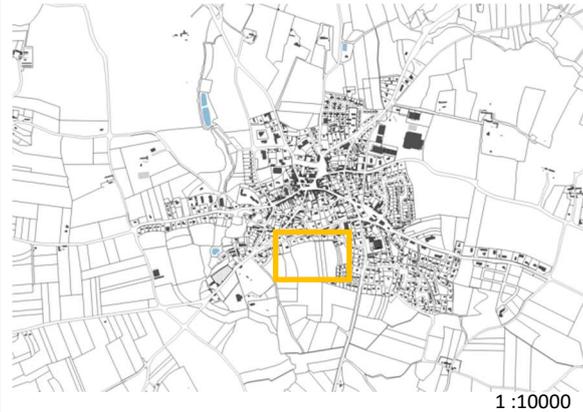


Matignon- n°143-1

Zone 1AUh1



« Rue de Penthièvre »

Superficie : 5.8ha

Nombre de logements minimum : 145

Logements locatifs sociaux minimum : 20%

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au Sud de l'agglomération, il est entouré de maisons pavillonnaires au Nord et à l'Est, ainsi que d'exploitations agricoles au Sud.

On notera la présence d'un espace d'équipements sportifs au Sud-Ouest de la zone.

Ce secteur fait l'objet d'une étude urbaine.

Site en extension



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**, les aménagements devront s'opérer par une opération d'ensemble réalisable par tranches. Les orientations pour ce secteur sont :

- La création de deux accès viaires au nord, débouchant sur la rue de Penthièvre et la rue du château d'eau. Ces accès seront reliés par une voie secondaire.
- L'interdiction de raccordement de la voirie et des lots au lotissement « Sur le Pré » au sud-est du site ainsi qu'à la rue des Prés Guiguen au sud-ouest.
- L'accès au lotissement « Sur le Pré » s'effectuera par deux liaisons douces.
- La création d'une liaison douce traversant le quartier, elle sera accompagnée d'un maillage piétons/cycles sur l'ensemble du secteur.
- L'aménagement d'une « voie verte » arborée au sud du secteur au sein de l'espace vert tampon. Cet espace sera utilisé pour la gestion des eaux pluviales.
- La conservation d'arbres et de la haie bocagère en lisière du secteur sur la rue des Prés Guiguen, ainsi qu'au sein du secteur.

Légende



Délimitation du secteur



Arbres à conserver



Espace vert à créer



Interdiction d'accès viaire



Voie secondaire à créer



Liaison douce à créer



Principe d'accès groupé



Accès par une liaison douce

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°143-1

