

Lanvallay- n°118-4

Zone 1AUh1



« Rue des Landes de Bellevue »

Superficie : 0.79 ha

Nombre de logements minimum : 19

Logements locatifs sociaux minimum : 20%

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé en limite Sud du centre bourg (à 600 mètres du feu rue de Rennes).

Il est inséré entre un tissu de maisons individuelles au nord et à l'Ouest, une voie structurante au sud et un bois à l'Est.

Le secteur est actuellement cultivé.

Site en densification



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **d'habitat**. Les orientations retenues sont :

- Créer deux accès automobile, l'un à l'Est, l'autre au Sud sur la rue des Landes de Bellevue, reliés par une voie de desserte dans une logique de maillage.
- Créer une liaison piéton-cycle Nord Sud empruntant et prolongeant le chemin existant entre les deux maisons existantes 0027 et 0026, pour rejoindre au Nord le chemin rejoignant la rue de la Rabine du hameau des Chevrins.
- Ménager, le long de la rue des Landes de Bellevue, une bande destinée à un cheminement piéton cycle protégé de la rue elle-même (référence = le long de l'Avenue de Beauvais entre rue du Grand Clos et rue des 9 sillons).

Légende

-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Liaison piétonne à créer

Schéma des orientations d'aménagement sur le secteur n°118-4

