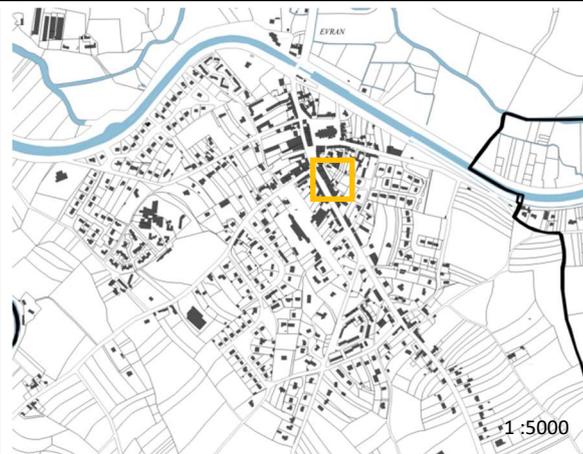


Evran- n°056-2

Zone UA



« Rue de la Libération »

Superficie : 0.22 ha

Nombre de logements minimum : 4

Logements locatifs sociaux minimum : 15%

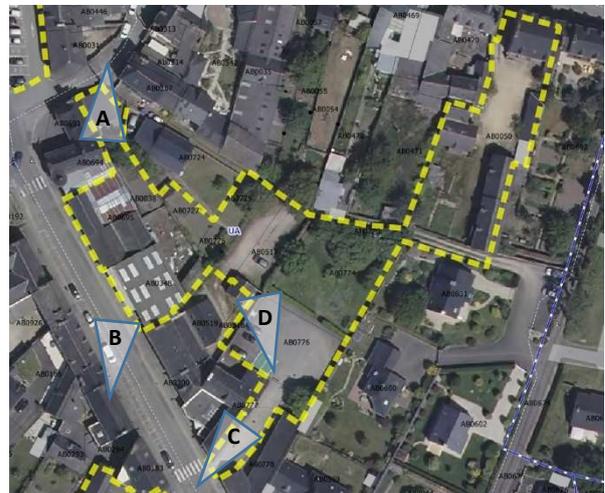
Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé dans le centre-bourg, au Sud de l'église. C'est un cœur d'îlot.

Il est composé de fonds de jardins, d'un espace de stationnement, d'une impasse ainsi que de façades commerciales.

Une étude urbaine a été réalisée sur le secteur

Site en renouvellement urbain



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **mixte**. Il pourra accueillir du logement, des commerces, services et espaces publics. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès groupé au secteur à l'Ouest sur la rue de la Libération. Il donnera accès à des stationnements en cœur d'îlot.
- Déconstruire et requalifier les bâtiments inscrits au schéma.
- Reconstruire / réaménager les anciens bâtiments d'activités en front de rue à l'ouest du secteur, dans l'objectif de créer de nouvelles façades commerciales en harmonie avec l'architecture du centre-bourg.
- Un maillage piétonnier ainsi qu'un espace public seront aménagés au sein du secteur. Un emplacement réservé a été inscrit concernant la liaison douce traversant le secteur d'Est en Ouest.

Légende

	Délimitation du secteur		Liaison douce à créer
	Espace public de partage à créer		Principe d'accès groupé
	Bâtiment à déconstruire		
	Bâtiment à démolir ou requalifier		

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°056-2



