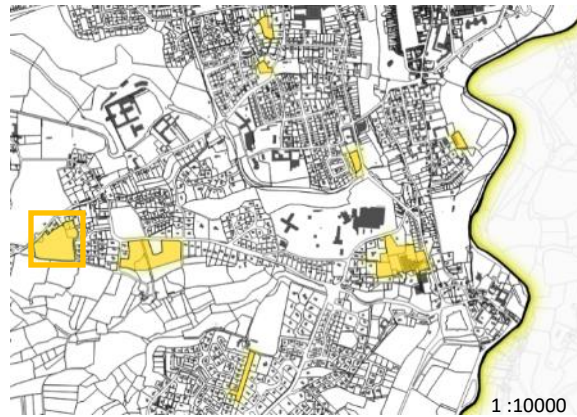
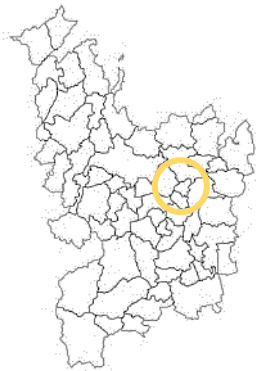


Secteur Sud (Ancienne commune de Léhon)

Dinan Commune Nouvelle – n°050-5

Zone 1AUh1



« Avenue du saint esprit Sud »

Superficie : **2 ha**

Nombre de logements minimum : **70**

Logements locatifs sociaux minimum : **20%**

**Caractéristiques du Site**

Ce secteur est situé au Sud-Ouest de l'agglomération de Dinan.

Il est inséré entre des espaces agricoles au Sud, une ancienne exploitation au Nord et un quartier récent à l'est.

Le secteur est actuellement cultivé.

**Site en extension**



**Photographies du site**










## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès au secteur, l'un à l'Ouest sur l'avenue du Saint Esprit. Maintenir la possibilité de créer un accès vers le lotissement à l'Est sur le quartier existant. Créer un accès piéton au chemin bordant le secteur.
- L'accès Ouest sera aménagé en prenant en compte la future zone d'urbanisation (2AUh) au Nord, un accès sera également prévu pour celle-ci.
- Conserver les haies et arbres inscrits au schéma.
- Créer un front urbain à l'Ouest sur l'Avenue du Saint-Esprit afin de marquer l'urbanisation du secteur.

## Légende

	Délimitation du secteur d'OAP		Haies à conserver
	Principe d'accès groupé		Front urbain à créer
	Liaison douce existante		Accès à aménager
			Voie structurante à créer

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°050-5

