



« Rue de
Coëtquen »

Superficie : 0.25ha

Nombre de logements à
produire : 3

Logements locatifs
sociaux minimum : 0%

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe en surplomb de
la rue de Coëtquen

Il est constitué du fond de jardin
d'une propriété.

Site en renouvellement urbain



Photographies du site



Vue depuis la rue de Coëtquen



Vue depuis la rue Beaumanoir

Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- le mur de clôture rue Beaumanoir sera conservé pour maintenir l'intégrité de l'organisation de la maison dans son jardin
- L'urbanisation de la zone 1AUh devra prévoir l'accès depuis la rue de Coëtquen, **un accès supplémentaire par la ruelle des Bouteilles est possible**
- Les maisons seront situées en retrait de la rue avec un traitement de l'entrée particulière.
- il est possible de prévoir le stationnement des véhicules par le biais de garage donnant sur la rue de Coëtquen.

Légende



Délimitation du secteur



Mur à conserver



Principe d'accès

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°050-11

