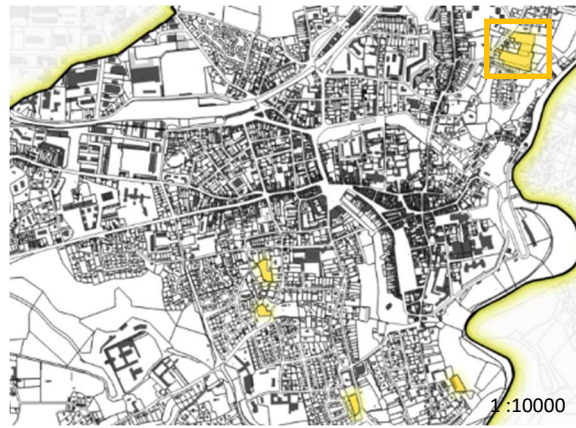


## Secteur Nord (Ancienne commune de Dinan)

Dinan Commune Nouvelle – n°050-1

Zone 1AUh1



« Promenade de la Fontaine des Eaux »

Superficie : 1.29ha total

Nombre de logements minimum : 35

Logements abordables (PLAI, PLUS, PLS, PSLA, ...) minimum : 50%

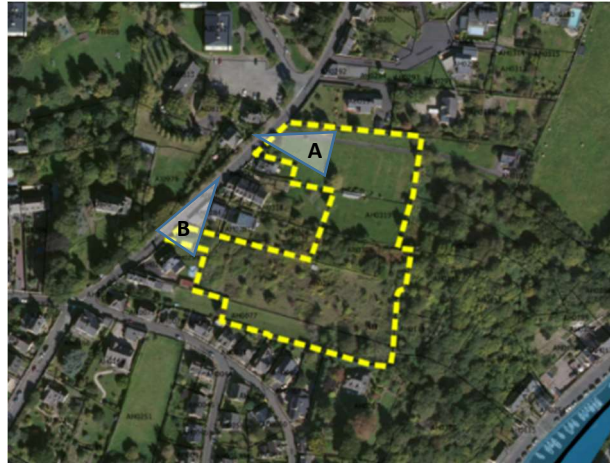
### Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe au Nord-Est de la ville en limite de la vallée de la Rance.

Il est inséré entre un secteur bâti à l'Ouest et la vallée de la Rance à l'Est.

Ce site a un fort enjeu paysager

### Site en extension



### Photographies du site



## Objectifs généraux du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Créer deux accès sur la rue adjacente à l'ouest.
- Aménager la voirie de façon à conserver un accès individuel séparé au Nord pour la maison située à l'Est du secteur.
- Prendre en compte les points de vus existants sur la rance au sein de l'aménagement.
- Réaliser une liaison douce entre le secteur et la zone naturelle située à l'Est.
- Un traitement paysager de la lisière Est du secteur.

## Légende

	Délimitation du secteur d'OAP		Points de vue à prendre en compte
	Principe d'accès groupé		Lisière urbaine à traiter
	Liaison douce à réaliser		Emplacement des équipements de gestion des eaux pluviales
	Accès particulier à conserver		

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°050-1

