

TRELIVAN – n°364-9

Zone UA



« Ilot mairie »

Superficie : **0.44 ha**

Nombre de logements minimum : **4**

Logements locatifs sociaux minimum :
Apprécié par la commune et Dinan Agglomération

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe en plein cœur de bourg de la commune de Trélivan.

Il est situé à proximité de toutes les aménités de la communes juste derrière la mairie.

Site en densification



Photographies du secteur

Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **habitat**. Les orientations retenues sont :

- Respect d'une densité de logement imposée.
- Traitement privilégié des arrières de bâtiments existants afin d'envisager une mise à distance qualitative entre les deux espaces.
- Démolition des anciens garages et construction de 4 maisons individuelles mitoyennes ou d'un bâti constitué de 4 hébergements.
- Un accès piétons nord-sud de part et d'autre de l'opération et aménagement d'une venelle d'accès.

Légende

-  Délimitation du secteur
-  Lisière urbaine à traiter (végétation et/ou traitement qualitatif des espaces)
-  Zone d'implantation de l'habitat (lots individuels et/ou 1 lot avec un objectif de création de 4 hébergements minimum)
-  Bâti existant

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°364-9



Extrait de l'étude urbaine du centre-bourg (à titre indicatif)

