

TRELIVAN – n°364-12

Zone UA



« Ilot Centre »

Superficie : 0.27 ha

Nombre de logements minimum : 13

Logements locatifs sociaux minimum :
Apprécié par la commune et Dinan Agglomération

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe en plein cœur de bourg de la commune de Trélivan.

Il est situé à proximité de toutes les aménités de la communes ainsi que des équipements.

Site en densification



Photographies du secteur

Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **mixte**. Les orientations retenues sont :

- Respect d'une densité de logement avec implantation ciblée du bâtiment au sud.
- Favoriser les formes urbaines de centre-bourg (collectifs, maisons individuelles, maisons mitoyennes)
- Accès piétons nord-sud et est-ouest.
- Restructuration d'une voie d'accès dans le sens de la pente pour les nouvelles constructions et pour les accès existant à l'ouest.
- Aménagement d'un parking sur l'espace public, commun à l'opération.
- Préservation/création d'une trame végétale le long des axes.
- Création d'un cœur d'îlot ouvert pour proposer du stationnement perméable en arrière-plan des cheminements traversant.
- Aménagement d'un parking privé.

Légende

-  Délimitation du secteur
-  Liaison douce à créer
-  Lisière urbaine à traiter
-  Principe d'alignement du bâti

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°364-12



Extrait de l'étude urbaine du centre-bourg (à titre indicatif)

